



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

### I1135/2022/24

**OGGETTO:** Presa d'atto avvenuta efficacia dell'aggiudicazione in favore della EDIL PA.GRI. SRL della procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei *"lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli"* - nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a *"Risparmio energetico negli edifici pubblici"* relativamente al seguente lotto:

**Lotto 9** - progetto NA2.1.2.a.15 denominato *"Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"*

**CUP: B62J17005510001 CIG: 8976864684**



Unione europea



Agenzia per la Coesione Territoriale



pon  
metro



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio**

## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**

### **Premesso che**

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19 maggio 2016 e n. 572 del 20 ottobre 2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

### **Atteso che**

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n° 10 del 13.03.2019, n° 18 del 16.04.2020 e n. 17 dell'11.03.2021, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti e dando evidenza che alcuni interventi (tra cui quello relativo al lotto 11)





**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come da deliberazione di G.C. n. 321 del 10 settembre 2020.

- gli interventi che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, co-finanziati dal PON e dal POC Metro 2014-2020, sono i seguenti:
  - NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
  - NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
  - NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
  - NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasii”
  - NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
  - NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
  - NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
  - NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
  - NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
  - NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
  - NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”
  - NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
  - NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
  - NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
  - NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
  - NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
  - NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
  - NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”
  - NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”

**Considerato che**

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- il funzionario arch. Guglielmo Pescatore è stato individuato quale RUP degli interventi relativi al lotto 9 e al lotto 11;
- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni relative ad undici interventi da affidare con procedura aperta, sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti i Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010 ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- tali documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare”;
- ai fini dell'espletamento della procedura di gara sono stati, pertanto, redatti i seguenti documenti:
  - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017;
  - Capitolato Prestazionale;
  - Bando di Gara;





**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

- Disciplinare di Gara;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione e prenotata la relativa spesa;
- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, che prevede per gli 11 lotti, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n.4, seduta pubblica del 14/01/2020 e verbale di gara n.5, seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- con Disposizione Dirigenziale n. 57 del 22/12/2020 e n. 59 del 23/12/2020, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 del 08/09/2020 previa attestazione del R.U.P. sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 nonché alla regolarità contributiva e regolarità tributaria per i seguenti lotti:

	Denominazione Lotto	Importo di aggiudicazione	CUP	CIG
<b>Lotto 9</b>	NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"	€ 31.640,11	B62J17005510001	8004725C07

	Denominazione Lotto	Importo di aggiudicazione	CUP	CIG
<b>Lotto 11</b>	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	€ 27.095,13	CUP: B62J17005540001	CIG: 8004779898

- l'affidamento del lotto 9 è stato perfezionato con contratto rep. n. 86460 del 02/03/2021;
- l'affidamento del lotto 11 è stato perfezionato con contratto rep. n. 86464 del 09/03/2021;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni, i progetti esecutivi accompagnati da validazione del RUP sono stati approvati con D.G.C. 466 del 29/09/2021 per il lotto 9 e con D.G.C. 398 del 06/08/2021 per il lotto 11;
- con nota PG/2020/808308 del 09/11/2021 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta dal Servizio Tecnico Patrimonio per l'affidamento dei lavori relativi ai lotti 9 e 11;
- con determina dirigenziale K1081/2021/036 – I.G. 2029 del 22/11/2021 è stata indetta procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del





**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

*Comune di Napoli* - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente ai seguenti lotti:

- **Lotto 9** - progetto NA2.1.2.a.15 denominato "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo" - CUP: B62J17005510001 CIG: 8976864684;
- **Lotto 11** - progetto NA2.1.2.a.18 denominato "Sede Polizia Locale in via de Giaxa" - CUP: B62J17005540001 CIG: 8976905859;
- nel rispetto del criterio di rotazione, il Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare, per ciascuna procedura di affidamento, n. 5 operatori economici, estratti tra gli iscritti della piattaforma telematica dell'Ente e n. 1 soggetto estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre;
- per il **lotto 9** sono stati invitati i seguenti operatori economici:
  1. MIRA COSTRUZIONI S.R.L.;
  2. EDIL PA.GRI. SRL;
  3. DALCO SRL;
  4. EDIL GIUMA SOC.COOP.;
  5. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;
  6. ZETA SRL;
- in data 22/12/2021 è stata espletata, tramite remoto ed in seduta pubblica, la procedura di gara per entrambi i lotti;
- per il **lotto 9** sono state acquisite le seguenti offerte:
  1. MIRA COSTRUZIONI S.R.L.;
  2. EDIL PA.GRI. SRL;
  3. Costituendo ATI DALCO SRL (capogruppo mandataria)/D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE);
  4. costituendo ATI EDIL GIUMA SOC.COOP. (capogruppo mandataria)/IL QUADRIFOGLIO SOC. COOP. (MANDANTE);
  5. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (che indica come consorziata esecutrice Ecobuilding S.r.l.);
  6. ZETA SRL;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche e della valutazione del massimo ribasso offerto, per il lotto 9 è risultato primo classificato il seguente operatore economico:
  - EDIL PA.GRI. SRL con ribasso del 35,691 %;
- il RUP, pertanto, ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione, subordinando l'efficacia della stessa alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

**Preso Atto che**

- l'importo a base di gara del **lotto 9** è pari ad € 515.555,20 oltre oneri della sicurezza pari ad € 14.530,57 ed € 7.000,00 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:





Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO LOTTO 9		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 515 555,20
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 14 530,57
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 530 085,77</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 7 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 537 085,77</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 124 013,20
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1 540,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8 481,37
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 53 008,58
c.5	ANAC	€ 375,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 187 418,15</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 724 503,92</b>

- a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara il quadro economico del lotto 9 è risultato così modificato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 9		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 331 548,39
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 14 530,57
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 346 078,96</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 7 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 353 078,96</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 124 013,20
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1 540,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8 481,37
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 34 607,90
c.5	ANAC	€ 375,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 169 017,47</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 522 096,43</b>

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale K1135/2022/2 - I.G. 205 del 11/02/2022, si è provveduto alla presa d'atto proposta di aggiudicazione e procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della EDIL PA.GRI. SRL e al contestuale impegno della spesa complessiva di € 522.096,43;

**Considerato, inoltre, che**

- il RUP ha attestato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché della regolarità contributiva e tributaria.

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;





**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

**Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- la L. 120/2020 e ss.mm.ii;
- la Legge 241/1990;
- il Dlgs 267/2000;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

**DISPONE**

**di prendere atto** dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione in favore della EDIL PA.GRI. SRL della procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente al seguente lotto:

**Lotto 9** - progetto NA2.1.2.a.15 denominato "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo" **di**

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 10 pagg.:

1. Determina di aggiudicazione K1135/2022/2 - I.G. 205 del 11/02/2022 (pagg .9);
2. Attestazione RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale (pag. 1).

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

