



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE
art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) – Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE “*lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso Bordiga e del plesso Solimena - Municipalità 6*”

CUP: B65I17000050001 - CIG: 87293897AF

PROGETTO PRINCIPALE

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

ATTI DI APPROVAZIONE

con Delibera di Giunta Comunale 118 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i “*lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso Bordiga e del plesso Solimena - Municipalità 6*” per l'importo complessivo di 205.529,75 così ripartito:

a) - Lavori a misura	€.	149.676,17	
b) - oneri sicurezza	€.	2.745,07	
c) - Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>55.853,58</u>	
	Importo Complessivo	€.	205.529,75

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA1082).

ASSUNTORE DEI LAVORI

con Determina dirigenziale n. 058 del 19 luglio 2021 - IG n. 1279 del 26 luglio 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata in data 05/05/2021 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta), con consultazione di almeno 03 operatori economici tra le ditte sorteggiate presso l'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli, con l'importo a base di gara di € 149.676,17 di cui € 2.745,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

Iva al 22%. In virtù di quanto sopra esposto si procedeva all'aggiudicazione a favore della "soc. coop. La Metropoli a r.l. - P.iva 01440640637 con sede in Marano di Napoli per un importo di aggiudicazione pari ad €.123.522,43 compreso €.2.745,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 17,8000%;

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 18/10/2021 di repertorio 3794 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.139.915,87 così suddiviso, €.123.522,43 per lavori comprensivi di €. 2.745,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.16.393,44 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi dalla maggiorazione del 15% oltre Iva al 22%

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, la soc. coop. La Metropoli a r.l. - P.iva 01440640637 ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria n. 1805105 del 09/09/2021 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI spa fino alla concorrenza massima di €.21.987,00 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001-2008

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante il corso dei lavori non furono redatti ed affidati lavori/importi per perizie di variante e/o suppletive.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata per lavori è stata di €.139.915,87 oltre Iva al 22%.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione nonché quella del Direttore dei lavori sono state svolte ininterrottamente dall'ing. Pasquale Ciccarelli, dipendente del Comune di Napoli - Municipalità 6.

CONSEGNA DEI LAVORI

i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna lavori in via d'urgenza redatto in data 12 agosto 2021 ed iniziarono in pari data come risulta dal relativo verbale;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non subirono sospensioni:

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. I lavori sono stati ultimati in data 05.11.2021 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e quindi in tempo utile.



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non è stato necessario redigere analisi di nuovi prezzi;

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori furono emessi n. 02 certificato d'acconto per complessivi €.131.851,26;

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 07.06.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €.139.745,96 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	123.521,76
b) per oneri smaltimento	€.	16.224,20
c) anticipazioni	€.	<u>0,00</u>
In uno	€.	139.745,96

da cui sono dedotte:

d) per certificati d'acconto già emessi	€.	131.851,26
e) per penale	€.	<u>0,00</u>
In uno	€.	131.851,26

Restano €.7.894,70

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di Euro 7.894,70 (diconsi Euro **novemcentoventitre/50**)



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori	€.139.915,87
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.139.745,96
minore spesa di	€. 169,91

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

in data 02/02/2022 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con certificato-INAIL_31065009 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 05/11/2021, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 03/05/2022, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 02 febbraio 2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 139.745,96
a detrarre certificate emessi	<u>Euro 131.851,26</u>
resta credito	Euro 7.894,70



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 02 febbraio 2022

Il Direttore dei lavori
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Sottoscritta digitalmente dal Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Napoli – 01 marzo 2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.