



AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

## RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

“Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio delle 10 municipalità, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art. 3 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380. Avviso pubblico MIUR prot. 26811 del 06/08/2021 per l'assegnazione di risorse agli enti locali, relative all'edilizia scolastica. MUNICIPALITA' 1-2”

Approvazione del progetto : Delibera di G.C. n.477 del 27/10/2021  
Impresa aggiudicataria: ALCOR Società Coop.va – P. IVA 05398361211  
Sede sociale impresa: C.so Vittorio Emanuele, 626 Napoli (NA) 80121  
Amministratore unico: Luca Iovine  
Determina affidamento Lavori: n. 092 del 29/10/2021 reg.ta all'I.G. in data 03/11/2021 al n. 1882  
Importo aggiudicato: € 110.646,98 per lavori incluso € 1.475,95 per OO.S., oltre IVA  
Contratto d'appalto lavori: Rep. 4081 del 23/01/2022  
C.U.P.: B67H21007930001  
C.I.G.: 8960120CEC

*Approvazione progetto definitivo/esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 477 del 27/10/2021.*

*Importo quadro economico di progetto € 160.755,22 di cui € 131.766,57 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.475,95 non soggetti a ribasso, € 8.000,00 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta ed € 28.988,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione.*

*Responsabile del Procedimento ing. Maurizio Barbano nominato con Disposizione Dirigenziale n.ro 107 del 16/11/2021.*

*Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza ing. Benedetto De Vivo nominato con Disposizione Dirigenziale n.ro 107 del 16/11/2021.*

*Appaltatore ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626, C.F. e P.IVA 05398361211 rappresentata dal sig. Luca Iovine.*

*Affidamento lavori principali con Determinazione Dirigenziale n. 092 del 29/10/2021 reg.ta all'I.G. n. 1882 del 03/11/2021 per un importo, al netto del ribasso offerto del 17,27%, pari ad € 110.646,98, compreso OO.SS. per € 1.475,95 ed € 8.000,00 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.*

*Contratto principale sottoscritto e repertoriato in data 23.01.2022 al n.ro 4081.*

pagina 1 di 7



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Progetto Definitivo/Esecutivo:**

Il progetto definitivo/esecutivo in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.ro 477 del 27.10.2021, per l'importo complessivo di € 160.905,22 di cui € 131.766,57 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.475,95 non soggetti a ribasso, € 8.000,00 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta ed € 29.138,65 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO- Municipalità 1 - 2			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 123.009,71
	A.1.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 719,09
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 122.290,62
	A.2.1	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 756,86
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 475,95
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a	€ 8.000,00
	A.5	Oneri della manodopera	€ 53.313,81
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 131.766,57</b>
B - Somme a disposizione	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 28.988,65
	B.2	Progettazione	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	Pubblicità	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 120,00
	B.4	Altre spese	
	B.4.1	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 160.905,22</b>

**Finanziamento del progetto:**

L'importo complessivo del progetto di € 160.905,22 relativamente ai predetti lavori è stato prenotato ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 sul bilancio 2021/2023 esercizio 2021, capitolo 202510 (IMP. 5235/21) e capitolo 103941 (IMP. 5236/21 - VINC. 334/21) denominato "Interventi di riqualificazione



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività)” – Classificazione Bilancio 04.02-2.01.01.09.003 – Bilancio 2021;

**Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo:**

Con Disposizione dirigenziale n.ro 107 del 16/11/2021, le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing. Maurizio Barbano, le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza sono state affidate all'ing. Benedetto De Vivo che le ha svolte per tutta la loro durata.

**Assuntore dei lavori:**

Con Determinazione Dirigenziale n.92 del 29.10.2021, registrata all'indice generale con il n.ro 1882 del 03.11.2021, si è preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara alla ditta ALCOR Società Cooperativa, con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626 – C.F. e P.IVA 05398361211, rappresentata dal sig. Luca Iovine, C.F.: VNILCU81A15F839F per un importo, al netto del ribasso offerto del 17,27%, di € 110.646,98 comprensivi di € 1.475,95 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE-			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 101.171,03
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.475,95
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8. 000,00
	A.5	Oneri della manodopera	€ 53. 000,00
		TOTALE LAVORI	€ 110.646,98
B - Somme a disposizione	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 24.342,34
	B.2	Progettazione	
	B.2.	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	Pubblicità	
	B.3	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 120,00
	B.4	Altre spese	
	B.4.	Contributo ANAC	€ 30,00



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

B.4.	Imprevisti (compreso IVA)	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 135.139,32

**Cauzione contratto principale:**

Come riportato nell'art.6) del contratto principale la ditta ALCOR Società Cooperativa ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro N00895/112193724 in data 01.12.2021 contratta con Groupama Assicurazioni S.p.A., fino alla concorrenza massima di € 7.643,49 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 co.7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 ed un ulteriore riduzione del 20% per possesso della certificazione ISO 14001, custodita agli atti del RUP.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 20.01.2022 e repertoriato in data 23.01.2022 al n.ro 4081 per l'importo complessivo di € 110 646,98 comprensivi di € 1.475,95 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

**Lavori in Economia:**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è emersa la necessità di eseguire lavori in economia.

**Spesa autorizzata complessiva:**

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 102.646,98 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e di € 8.000,00 non assoggettati a ribasso per il pagamento a fattura degli oneri di smaltimento, oltre IVA al 22%.

**Consegna dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza il giorno 29 novembre 2021, come da verbale di consegna sottoscritto in pari data.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza, a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 29 novembre 2021, di giorni 33 (trentatre) naturali e consecutivi.

**Sospensioni e ripresa dei Lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario ricorrere a sospensione dei lavori.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Ultimazione dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 30/12/2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Lavori in economia:**

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria nè è stato emesso alcun acconto.

**Oneri per lo smaltimento rifiuto:**

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata per un importo complessivo, già maggiorato del 15% a titolo di spese generali, pari ad € 7.868,99 oltre IVA al 22% per € 1.731,18 per complessivi € 9.600,17, il cui pagamento in favore dell'impresa esecutrice avverrà contestualmente alla liquidazione degli importi derivanti da lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale redatto in data 30/12/2021 ammonta ad € 102.575,46 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 102.575,46	€ 0,00	€ 102.575,46
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.868,99	€ 0,00	€ 7.868,99
Totale	€ 110.444,45	€ 0,00	€ 110.444,45

Pertanto, si attesta che residua un credito dell'impresa per € 110.444,45 per lavori compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:**

La somma effettivamente spesa di € 110.444,45, quale risulta dallo stato finale del 30/12/2021 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 110.646,98, con una minore spesa netta pari ad



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

€ 202,53 secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 102.575,46	€ 102.646,98	€ 71,52
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.868,99	€ 8.000,00	€ 131,01
Totale	€ 110.444,45	€ 110.646,98	€ 202,53

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 20086041.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL\_29501591) richiesto in data 21.01.2022 risulta regolare con scadenza validità 21.05.2022.

**Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime. Ciononostante, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente con nota PG/2022/143453 del 23/02/2022 richiedendo la pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risultano cessione di credito da parte della ditta ALCOR Società Cooperativa;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è svolta il giorno 10/01/2022; oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto al sopralluogo il sig. Iovine Luca, Cod.fisc. VNILCU81A15F839F in qualità di legale rappresentante della ditta ALCOR Società Cooperativa.



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Risultati della visita di collaudo:**

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Napoli, 07 marzo 2022

**Documento sottoscritto digitalmente da:**

Il direttore dei lavori  
Ing. Benedetto de Vivo

L'impresa esecutrice  
ALCOR Società Coop.va – P. IVA 05398361211

Visto: il R.u.P.  
Ing. Maurizio Barbano