



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

**OGGETTO:** Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019).  
“Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido”.

**Approvazione del progetto :** Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021

**Importo lordo dei Lavori:** € 176.012,10 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 5.490,19 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%

**Impresa aggiudicataria :** Edil Mora soc. coop. con sede in Quarto (NA) - P.IVA 01658030638

**Determina di aggiudicazione:** n. 23 del 05.05.2021 I.G. n. 819 del 11.05.2021

**Importo di aggiudicazione:** € 160.443,45 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 5.490,19 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%

**Contratto:** stipulato in data 21.06.2021 e registrato al rep. n. 3599

**Determina dei lavori aggiuntivi:** n. 96 del 04.11.2021 reg. all'I.G. al n. 1943 del 15.11.2021

**Contratto aggiuntivo:** stipulato in data 03.12.2021 e registrato al rep. n. 3912

**CUP:** B69E19001870001  
**CIG:** 866470224A

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

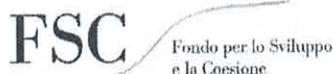
E

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016)

### Progetto principale:

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12/02/2021 per l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 170.521,91 per lavori, € 5.490,19 per oneri di sicurezza – non soggetti a ribasso - e € 73.987,90 per IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

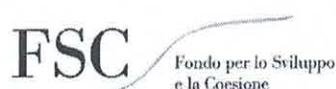
Servizio tecnico Scuole

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia, 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 171.133,57
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		€ 611,66
	A.2	<b>Importo lavori a base d'asta</b>		<b>€ 170.521,91</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4.878,53
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>		<b>€ 5.490,19</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 70.443,29	
	<b>Totale Lavori (A.2+A.4)</b>			<b>€ 176.012,10</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		5490,19
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 170.521,91
	B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IIVA su LAVORI (A1+A2+A3) al	22%
B.2		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
B.2.1		IIVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.200,00
B.3		Lavori in economia		€ -
B.4.1		Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2.816,19
B.5		Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
B.6		Imprevisti escluso IVA		€ 16.000,00
B.6.1		IIVA su Imprevisti 22%		€ 3.520,00
B.7		Spese di cartellonistica escluso IVA		€ 413,15
B.7.1		IIVA su spese di cartellonistica 22%		€ 90,89
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 73.987,90</b>	
C. CAPI TOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA		€ 205.466,45
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1)		€ 44.533,55
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 250.000,00</b>	
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 205.466,44 trova copertura sul capitolo 256150/132				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 44.533,55 trova copertura sul capitolo 256250				

### Finanziamento del progetto principale:

L'importo complessivo del progetto pari a € 250.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

- per € 205.466,44 sul Capitolo 256150, art. 132 denominato "Patto per Napoli – Lavori di manutenzione straordinaria asilo nido via Ronchi dei Legionari - X Municipalità – vincolo entrata cap. 452300" codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2021;
- per € 44.533,55 sul Capitolo 256250 denominato "Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256250 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2021.



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

**Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori:**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Fabio Di Giovanni, istruttore direttivo del Servizio Tecnico Scuole, mentre quella di Direttore dei Lavori è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Valerio Manzi funzionario della Municipalità 10 giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 06 del 15/01/2021 registrata al repertorio n. 925 il 19/02/2021.

**Assuntore dei lavori:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 05/05/2021 registrata all'I.G. con il n. 819 del 11.05.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del 07/04/2021 dei lavori in oggetto che sono stati affidati alla ditta EDIL MORA soc. coop. con sede in via Trefole n. 9/a, Quarto (NA) – Partita I.V.A. 01658030638, per l'importo di € 160.443,45 (comprensivi di € 5.490,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, al netto del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara del 9,13% secondo il seguente quadro economico:

"PATTO PER NAPOLI"				
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO				
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia, 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 170 521,91
	A.2	Importo lavori offerto al netto del ribasso del 9,13% e dei costi della sicurezza		€ 154 953,26
	A.3	Totale costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 5 490,19
	A.4	Oneri della manodopera	€ 63 500,00	
	Totale Lavori (A.2+A.3)			
B. SOMMA DISPOSIZIONE	B.1	IVA su LAVORI (A2+A3) al	22%	€ 35 297,56
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4.1	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2 816,19
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 16 000,00
	B.6.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 3 520,00
	B.7	Spese di cartellonistica escluso IVA		€ 413,15
	B.7.1	IVA su spese di cartellonistica 22%		€ 90,89
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 70 562,79
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA		€ 189 897,79
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1)		€ 41 108,45
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 231 006,24
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 188.897,79 trova copertura sul capitolo 256150/132				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 41.108,45 trova copertura sul capitolo 256250				

  
Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

  
PATTO per NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

**Cauzione:**

A garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta EDIL MORA soc. coop. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. 1001776343 emessa in data 25.05.2021 dalla Elba Assicurazioni S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 8.023,00 ridotta al 50% ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015.

**Contratto principale:**

Il contratto è stato sottoscritto in data 21.06.2021 e repertoriato con il n.ro 3599 per l'importo complessivo di € 160.443,45 (comprensivi di € 5.490,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

**Affidamento aggiuntivo per lavori supplementari, oneri di smaltimento e spese cartellonistica:**

Con Determina Dirigenziale n. 96 del 04/11/2021 registrata all'indice generale in data 15/11/2021 al n.ro 1943 è stata approvata la perizia per i lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) per l'importo complessivo di € 23.299,67 compreso IVA al 22% affidandoli contestualmente alla ditta EDIL MORA soc. coop. – Partita I.V.A. 01658030638 unitamente alle spese per cartellonistica pari a € 500,00 compreso IVA al 22% e agli oneri per lo smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata per € 8.420,33 compreso IVA al 22%.

**Contratto aggiuntivo per lavori supplementari, oneri di smaltimento e spese cartellonistica:**

Il contratto aggiuntivo è stato registrato in data 03.12.2021 al n. 3912 di repertorio.

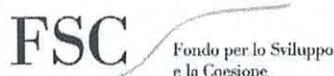
**Spesa autorizzata complessiva:**

La spesa totale autorizzata per i lavori ammonta, al netto del ribasso offerto, ad € 179.541,54 oltre I.V.A. al 22% così ripartita:

<b>A1. Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza appalto principale</b>	<b>€ 160.443,45</b>
<b>A2. Importo aggiuntivo lavori supplementari</b>	<b>€ 19.098,09</b>
<b>A Importo totale comprensivo di oneri di sicurezza (A1+A2)</b>	<b>€ 179.541,54</b>

**Consegna dei lavori:**

Il Direttore dei lavori ha provveduto a consegnare i lavori in oggetto il giorno 28/06/2021 redigendo, in pari data, apposito verbale sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice.



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto, è di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna, per cui il termine contrattuale veniva fissata entro e non oltre il 24/12/2021.

**Sospensioni e proroghe:**

Nel corso dei lavori non sono state previste sospensioni e proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 13/12/2021 nel rispetto dei tempi previsti dal Capitolato d'Appalto.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Certificati di pagamento in acconto:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Certificati di Pagamento, come di seguito riportati:

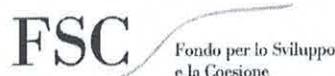
Certificato n. 1 del 06/08/2021	€ 80.545,59 oltre IVA
Certificato n. 2 del 29/10/2021	€ 69.183,33 oltre IVA
Certificato n. 3 del 06/12/2021	€ 28.826,97 oltre IVA
<b>TOTALE</b>	<b>€ 178.555,89 oltre IVA</b>

Oltre al pagamento dell'importo di € 7.834,64 comprensivi di IVA al 22% per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/01/2022 dal quale risultano lavori eseguiti pari ad € 179.453,16 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, da cui detratti i certificati di pagamento in acconto già corrisposti, resta un credito per l'impresa di € 897,27 oltre IVA al 22%.

Lo stato finale è stato firmato ed accettato dall'impresa senza riserve.





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

La somma effettivamente spesa dei lavori è pari ad €. 179.453,16, quale risulta dallo stato finale del 10/01/2022 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad €. 179.541,54, con una minore spesa netta pari ad €. 88,38.

### **Accertamenti assicurativi e previdenziali:**

L'impresa Edil Mora soc. coop. ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo posizione INAIL n. 10210696-98.

### **Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni.

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

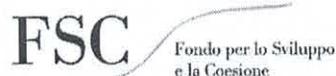
## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10/01/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Valerio Manzi è intervenuto alla stessa il sig. Vitale Fariello in qualità di rappresentante dell'impresa esecutrice Edil Mora soc. coop..

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### **Ciò premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 179.453,16 ed è inferiore alle somme autorizzate per un minore importo speso di €. 88,38;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio tecnico Scuole

- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori con riferimento ai lavori in oggetto

### CERTIFICA CHE

i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto complessivo pari ad € 179.453,16 comprensivi di oneri di sicurezza oltre IVA al 22%;

risulta il credito per l'impresa di €. 897,27 (ottocentonovantasette/27) oltre IVA al 22%, che possono essere corrisposte alla ditta EDIL MORA soc. coop. con sede in via Trefole n. 9/a, Quarto (NA) – Partita I.V.A. 01658030638 - a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli 10 gennaio 2022

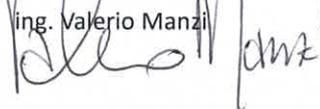
**L'Impresa EDIL MORA soc. coop. a.r.l.**

sig. Vitale Fariello



**Il Direttore dei Lavori**

ing. Valerio Manzi



**Il Responsabile del Procedimento**

ing. Fabio Di Giovanni

