



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio

Direzione

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: lavori di estrema urgenza per la risoluzione delle problematiche generate da infiltrazioni di acqua piovana dai lastrici di copertura, nonché relative allo stato di degrado dei servizi igienici sanitari presso alcuni plessi scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6 - lotto Ponticelli

- CUP: B69E20000640004 - CIG: 8352578D67

PROGETTO PRINCIPALE

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

ATTI DI APPROVAZIONE

Con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 14.05.2020 è stato approvato il progetto dei "lavori di estrema urgenza per la risoluzione delle problematiche generate da infiltrazioni di acqua piovana dai lastrici di copertura, nonché relative allo stato di degrado dei servizi igienici sanitari presso alcuni plessi scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6 - lotto Ponticelli" per l'importo complessivo di 287.206,61 così ripartito:

a)- Lavori a misura	€.	228.460,21	
b)- oneri sicurezza	€.	4.859,30	
c)- Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>53.877,10</u>	
	Importo Complessivo	€.	287.206,61

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio comunale 2019/2021 esercizio provvisorio 2020.

ASSUNTORE DEI LAVORI

con Determina dirigenziale n. 7 del 25 giugno 2020 IG n. 1098 del 13 agosto 2020 è stata indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 9 c. 2 lett. d) del D.L. 133/2014 convertito con Legge n. 164/2014, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta), con consultazione di almeno 15 operatori economici con la verifica della congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

in data 10/09/2020 è stata espletata a cura del RUP la gara presso il U.O.T. della Municipalità 6 sulla Piattaforma digitale MEPA ed i lavori si concludevano alle ore 18.00 risultando provvisoriamente aggiudicataria la soc. coop. GINEVRA Costruzioni srl P.iva 07519470632 con sede legale in Quarto (Na);

che ai termini delle operazioni di gara, con Determina Dirigenziale n. 28 del 09/10/2020 I.G. n. 1519 del 26/10/2020, i lavori sono stati aggiudicati alla soc. coop. GINEVRA Costruzioni srl P.iva 07519470632 con sede legale in Quarto (Na), per un importo pari ad €.124.173,29 per lavori comprensivi di €. 4.859,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 47,7770%;

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 23.11.2020 di repertorio 3111 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.124.173,29 per lavori comprensivi di €.4.859,30 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%.

con contratto registrato in data 31.03.2021 di repertorio 3411 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui alla perizia suppletiva alla ditta in parola, per un importo pari ad €.60.556,59 oltre Iva al 10%.

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, la società coop. GINEVRA Costruzioni a r.l. con P.iva 07519470632 ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria n.1001713577 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI spa fino alla concorrenza massima di €. 46.908,95 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001-2008.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Direttore della Municipalità 6, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, approvate con Determina Dirigenziale 50 del 24 dicembre 2020 registrata all'indice generale al n. 2185 del 31/12/2020 una perizia per i maggiori lavori ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) per €.60.556,59, al netto del ribasso oltre Iva e contestuale affidamento degli stessi alla società cooperativa GINEVRA costruzioni P.iva 07519470632 con sede legale in Quarto (Na)

con la stessa Determina n. 50 del 24.12.2020 è stata approvata la spesa per un importo di €.11.464,00 compreso €. 1.495,30 per l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva pari ad €.2.522,08 per un totale complessivo di €.13.986,08.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata si evince dal seguente prospetto:

Importo lavori compreso oneri di sicurezza	124 173,29
perizia suppletiva	60 556,59
Oneri di smaltimento compreso maggiorazione 15%	11 464,00
TOTALE COMPLESSIVO	196 193,88

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Pasquale Ciccarelli, mentre la funzione di Direttore dei lavori è stata svolta dall'I.D.T. Raffaele Esposito entrambi dipendenti della Municipalità 6.

CONSEGNA DEI LAVORI

i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna lavori in via d'urgenza redatto in data 12 ottobre 2020 ed iniziarono in pari data come risulta dal relativo verbale;

I lavori non subirono sospensioni:

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. I lavori sono stati ultimati in data 10.03.2021 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non è stato necessario redigere analisi di nuovi prezzi;

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori furono emessi n. 02 certificato d'acconto per complessivi €. 183.775,88;

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 07.06.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €. 195.313,56 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	184.699,38
b) per oneri smaltimento	€.	10.614,18
c) anticipazioni	€.	<u>0,00</u>
In uno	€.	195.313,56

da cui sono dedotte:

d) per certificati d'acconto già emessi	€.	194.390,06
e) per penale	€.	<u>0,00</u>
In uno	€.	194.390,06

Restano € 923,50

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di Euro 923,50 (diconsi Euro novecentoventitre/50)

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori € 196 193,88

importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 195.313,56
minore spesa di € 880,32

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

in data 02/09/2020 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con prot. INAIL_23618272 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 10/03/2021, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 05/09/2021, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07 giugno 2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 195.313,56
a detrarre certificate emessi	<u>Euro 194.390,06</u>
resta credito	Euro 923,50

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 07 giugno 2021

Il Direttore dei lavori
I.D.T. Raffaele ESPOSITO
c/o
ing. Pasquale CICCARELLI

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

*Sottoscritta digitalmente dal
Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI*

Napoli – 05 settembre 2021