



6^a Municipalità Ponticelli-Barra-San. Giovanni

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Estrema urgenza per la risoluzione delle problematiche generate da infiltrazioni di acqua piovana dai lastrici di copertura, nonché relative allo stato di degrado dei servizi igienici sanitari presso alcuni plessi scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 6 - lotto Ponticelli CUP: B69E20000640004 CIG: 8352578D67

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

IMPRESA: GINEVRA Costruzioni soc. coop.

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	233 329.50
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	53 877.10
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	4 859.30
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	349 287.22
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	4 859.30
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__		
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 C.04.010.050.c	Giunto elastico di compensazione in gomma flangiato, PN10, per assorbire vibrazioni, allungamenti, dissestamenti ed assestamenti di supporti di sostegno, completo di guarnizioni, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte DN 50	SOMMANO cad	1,00	79,10	79,10
2 E.01.020.020.a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0.3 mc)	SOMMANO mc	2,26	121,97	275,65
3 E.01.035.010.a	Esaurimento di acqua negli scavi a mezzo di motopompa o elettropompa, compreso quanto occorre per l'esercizio, la manutenzione e la guardiania della pompa, il posizionamento, il trasporto in cantiere e viceversa, la fornitura e il consumo dell'energia o combustibile, compresi, altresì, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Esaurimento di acqua negli scavi	SOMMANO mc	20,00	17,46	349,20
4 E.01.050.015.a	Trasporto a scarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Trasporto a scarica autorizzata controllata di materiali di risulta	SOMMANO mc	24,00	30,90	741,62
5 E.01.050.050.a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti	SOMMANO mc	4,47	63,48	283,76
6 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali	SOMMANO mq	238,00	13,09	3'115,42
7 E.07.020.010.a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa	SOMMANO mq	119,00	21,06	2'506,14
8 E.07.020.020.b	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 10 cm	SOMMANO mq	2,25	26,08	58,68
9 E.12.010.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm	SOMMANO mq	572,50	14,49	8'295,53
10 E.12.020.010.a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, entrambe con flessibilità a freddo -10 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm	SOMMANO mq	238,00	16,75	3'986,50
11 E.12.060.040.a	Impermeabilizzazione strutture in calcestruzzo ad alta densità con idrorepellente silossanico a grande profondità di penetrazione, incolore, traspirante, resistente agli agenti chimici atmosferici ed ai sali, applicato in due mani a pennello, o a spruzzo, con incidenza minima di 0,4 l/m Impermeabilizzazione strutture in calcestruzzo ad alta				
A R I P O R T A R E					
					19'691,60

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			19'691,60
	densità con idrorepellente silossanico			
	SOMMANO mq	220,84	8,84	1'952,23
12 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili			
	SOMMANO mq	668,50	1,30	869,05
13 E.12.070.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde			
	SOMMANO mq	238,00	1,91	454,58
14 E.12.070.060.a	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a doppio registro, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 5 mm a doppio registro			
	SOMMANO mq	12,44	36,28	451,32
15 E.15.080.030.a	Zoccolino battiscopa in legno dello spessore 10 mm e lunghezza 75 cm, posto in opera con idoneo collante, compresi i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Afrormosia, faggio, rovere			
	SOMMANO m	51,72	13,07	675,98
16 E.15.090.030.b	Profilato angolare in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestinguenta, con superficie liscia o zigrinata fissato alla parete con idoneo collante, compresi il taglio a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Da 45 mm a colori			
	SOMMANO m	6,00	7,39	44,34
17 E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento			
	SOMMANO mq	415,66	23,95	9'955,07
18 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte			
	SOMMANO mq	178,66	0,69	123,29
19 E.16.020.030.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne			
	SOMMANO mq	105,83	1,40	148,16
20 E.17.010.020.a	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm			
	SOMMANO mq	16,20	25,22	408,56
21 E.20.010.095.a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 6/7 mm			
	SOMMANO mq	11,00	56,66	623,26
22 E.20.050.030.d	Lastra trasparente in policarbonato (PC), originale di sintesi, certificata, esente da monomeri di recupero, di tipo estruso, reazione al fuoco classe I, infrangibile, protezione totale ai raggi UV, coefficiente di dispersione termica K 2,567 Kcal/hmq°C, resistente alle intemperie, esaurientemente curvabile a freddo, per la vetratura di finestre, porte, pareti e sopralluci; fornita e posta in opera con tasselli e guarnizioni nella scanalatura portavetro, bloccata al			
	A R I P O R T A R E			35'397,44

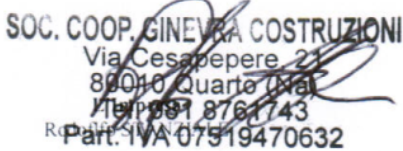

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			35'397,44
23 E.21.010.005.b	telaio in metallo con listelli fermavetro fissati per mezzo di viti, sigillata a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati Spessore 6 mm SOMMANO mq	9,00	102,53	922,77
24 E.21.010.010.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico SOMMANO mq	1'528,56	9,49	14'506,03
25 E.21.020.030.b	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	2'350,96	2,52	5'924,42
26 E.21.020.050.a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche SOMMANO mq	2'177,21	7,94	17'287,05
27 I.03.010.010.g	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura SOMMANO mq	173,75	10,74	1'866,08
28 NP 34	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm SOMMANO m	16,00	13,75	220,00
29 NP 35	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. SOMMANO mq	3'642,00	3,63	13'220,46
30 NP SCO 114	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta. SOMMANO mq	4'222,06	1,72	7'261,94
31 NP.02	Fornitura e posa in opera di cupolino (lucernario tipo velux o similari), con evacuatore fumi e calore con cupola in policarbonato e rialzo da 15 cm. Rivestita all'esterno con alluminio, cupola esterna trasparente in policarbonato con classe di reazione al fuoco AA (Standard BS 476-3). Rialzo aggiuntivo in PVC estruso integrato nel telaio. Completa di vetrata isolante stratificata antivandalismo classe P5A - UNI EN 356:2002 con funzione di protezione dalla grandine, autopulente. Apertura del battente parallela al telaio Dimensioni telaio finestra (cm): 100x100, 120x120. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	23,63	500,00	11'815,00
32 NP.04	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	3,00	241,21	723,63
33 NP.05	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, compreso lo scollegamento ed il ricollocamento dei cavi ed il recupero dei materiali da riutilizzare ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO cadauno	43,00	34,10	1'466,30
	A R I P O R T A R E			110'611,12

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			110'611,12
34 NP.06	Demolizione controllata di superficie di solaio consistente nella demolizione solo della parte inferiore in laterizio compresa fra i travetti in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto. SOMMANO mq	650,62	5,59	3'636,97
35 NP.07	Ricostruzione di travetti in ca. con svellimento del calcestruzzo copriferro ammalorato e demolizione di ogni parte di calcestruzzo in fase di distacco e non dotata di sufficiente resistenza. Le armature in stato di degrado saranno scoperte rimuovendo lo strato di copriferro e tracce di eventuali precedenti interventi di riparazione con trattamento delle parti di armature metalliche scoperte con accurata spazzolatura mediante mezzi meccanici di tutte le superfici sino all'eliminazione di tutte le parti ossidate. Successivo trattamento delle armature metalliche precedentemente ripulite con la posa di protezioni a miscele bicomponenti a base di resine sintetiche ed inibitori di corrosione tipo (Mapefer). Infine si procederà alla ricostruzione del calcestruzzo copriferro mediante l'impiego di malta cementizia adesiva, monocomponente, solfator resistente, a ritiro controllo, tixotropica tipo (Mapegrout) e priva di cloruri per ripristini strutturali a base di additivi in polvere e microfibre sintetiche alcalo resistenti per uno spessore medio di circa 3/6 cm, applicato a mano a più riprese, compreso l'armatura dei travetti con le casseformi. SOMMANO m	40,85	16,78	685,46
36 NP.10	neon a led da 36 w SOMMANO cadauno	225,60	94,80	21'386,88
37 NP.18	Ripristino funzionale dei servizi igienici mediante intervento di riparazione e disostruzione alle colonne fecali e/o pluviali, compreso la sigillatura e/o saldature, eventuale sostituzione di staffe di ancoraggio; smontaggio, rimontaggio, riparazione e lavaggio con acidi di apparecchi igienico sanitari se necessari. Riparazione di batteria CATIS di cassetta scaricatrice, eliminazione di perdite sulla rubinetteria. Compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento eseguito a perfetta regola d'arte. SOMMANO a corpo	72,00	7,00	504,00
38 NP.AP.01	Geomembrane sintetiche in FPO a base di polietilene per applicazione sotto zavorra o fissaggio meccanico da applicarsi a impermeabilizzazioni di nuove costruzioni, rifacimento e ripristino del manto impermeabile, il telo antifiamma, antiradice per coperture piane zavorrate e piane a vista, per fondazioni e strutture interrato, a falda, impalcati stradali e coperture carrabili, rampe e parcheggi. Stratigrafia monostrato protetto monostrato a vista con fissaggio meccanico. Il telo avente spessore 1,5 mm avente densità 1,7 kg/mq sarà tassellato ogni 20 cm nella parte della giunzione per poi essere saldato ad ulteriore strato con una accavallatura di circa 10 cm con saldatura ad aria calda. Geomembrana Polyfin® 3015 il tutto compreso di tasselli e barre di fissaggio risvolti angolari è da pagarsi a parte l'eventuale sistemazione del vecchio manto impermeabile rigonfio e la pulizia delle superfici SOMMANO mq	5,00	2'000,00	10'000,00
39 P.03.010.020.a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m SOMMANO m	1'337,60	88,43	118'283,98
40 P.03.010.035.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	192,40	15,80	3'039,92
41 P.03.010.065.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	311,00	24,46	7'607,06
42 P.03.010.070.a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	369,80	17,62	6'515,88
43 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	24,90	8,59	213,89
44 R.02.025.080.a	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di vetri SOMMANO mq	1'701,22	2,78	4'729,39
	A R I P O R T A R E			287'214,55

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			287'214,55
45 R.02.045.020.c	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4" SOMMANO mq	11,00	6,95	76,45
46 R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO m	14,00	7,66	107,24
47 R.02.060.022.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	367,20	5,07	1'861,71
48 R.02.060.022.d	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	119,00	14,15	1'683,85
49 R.02.060.050.a	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc. SOMMANO mq	2,25	28,49	64,10
50 R.02.090.070.b	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc. SOMMANO mq	2,25	10,44	23,49
51 R.02.090.090.a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO mq	238,00	5,58	1'328,04
52 R.05.030.030.d	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO mq	12,44	20,89	259,87
53 R.05.030.075.a	Revisione e restauro di paramento murario comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, sostituzione dei laterizi non recuperabili, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Revisione di paramento murario in mattoni forati con paramento a vista SOMMANO mq	117,10	99,75	11'680,73
54 R.05.040.060.a	Sigillatura di distacchi con ripresa di malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sigillatura di distacchi fra parete e soffitto SOMMANO mq	24,00	15,75	378,00
55 R.05.040.090.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	44,20	97,91	4'327,62
56 R.06.020.030.b	Risamamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche eggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm SOMMANO mq	281,85	117,13	33'013,09
57	Riparazione di serramenti in alluminio Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso SOMMANO mq	269,09	26,58	7'152,40
57	Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti			
	A R I P O R T A R E			349'171,14

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			349'171,14
U.04.010.010.b	compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano			
	SOMMANO mc	1,00	58,39	58,39
	Parziale LAVORI A MISURA euro			349'229,53
	RIBASSO del 47,777% da considerare su euro			349'229,53
	T O T A L E euro			349'229,53
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<p><i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 4'859,30</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 4'859,30 / 349'287,22 = 0,013912046366884</i></p> <p>LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 47,777% da applicare su euro 349'229,53 = (SAL * (1 - IS) * R) = (349'229,53 * (1 - 0,013912046366884) * -0,47777) = euro</p>			349'229,53
				-164'530,15
	PER LAVORI A MISURA euro			184'699,38
	T O T A L E euro			184'699,38
Oneri di Smaltimento				10'614,18
	TOTALE GENERALE euro			195'313,56
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			195'313,56
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 14/12/2020 euro			123'440,54
	Certificato N.2 del 26/04/2021 euro			60'335,34
	Certificato N.3 del 26/05/2021 euro			10'614,18
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			194'390,06
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			194'390,06
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			923,50
	Napoli, 07/06/2021			
	 <p>SOC. COOP. GINEVRA COSTRUZIONI Via Cesapepere, 21 80010 Quarto (Na) Tel. 081 8761743 Part. IVA 07519470632</p> <p>Il Direttore dei Lavori I.D.T. Raffaele ESPOSITO c/o ing. Pasquale Ciccarelli</p> 			
	A RIPORTARE			