



COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**

## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 03 del 26/01/2022**

<b>Oggetto:</b>	<p>Lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”.</p> <p>Presenza d’atto del progetto esecutivo integrato con le migliori proposte dall’appaltatore COSTRUZIONI CINQUEGRANA s.r.l. in sede di gara.</p> <p>Atto senza impegno di spesa.</p> <p><b><u>CUP: B62J01000030008</u></b></p> <p><b><u>CIG: 85367046FE</u></b></p>
-----------------	--

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso**

**che** con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (I.G. n. 1162 del 06/07/2021) è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale" in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 20,5648%) di € 6.218.169,96, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**che** con nota PG/2021/533063 del 08.07.2021, in accordo a quanto disposto dall'art. 1.5 "Affidamento e contratto" del Capitolato Speciale d'Appalto è stato disposto l'avvio della redazione di tutti gli elaborati grafici e di calcolo a firma di tecnico laureato ed abilitato, necessari per la "cantierizzazione" delle lavorazioni migliorative integrative o offerte in variazione per la realizzazione dell'opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche, ecc. del progetto.

**che** l'impresa appaltatrice con nota a mezzo PEC del 28.07.2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/282335 del 29/07/2021, ha trasmesso il richiesto progetto esecutivo integrato con le migliorie proposte in sede di gara;

**che** con nota PG/2021/582397 del 29.07.2021 i predetti elaborati sono stati trasmessi al progettista, al Direttore dei Lavori e al Collaudatore per l'espressione del parere di merito;

**che** con nota a mezzo PEC del 06.08.2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/623441, la società Ingegneria e Sviluppo srl ha prodotto le proprie osservazioni in merito al progetto esecutivo integrato con le migliorie;

**che** con nota a mezzo PEC del 08.08.2021 che si allega, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/623427, l'ing. Umberto D'Ambrosio ha trasmesso le proprie valutazioni relative al progetto esecutivo delle migliorie;

**che** con nota PG/2021/625174 del 24/08/2021, considerato che i professionisti incaricati della progettazione, direzione lavori e del collaudo tecnico-amministrativo e statico hanno rilevato la necessità di effettuare alcune integrazioni agli elaborati del progetto esecutivo integrato con le migliorie, è stata avanzata richiesta di integrazioni alla società appaltatrice;

**che** con nota a mezzo PEC del 15.09.2021, assunta agli atti del servizio in data 16.09.2021 con protocollo PG/2021/673019, l'impresa appaltatrice ha trasmesso un primo riscontro a quanto richiesto;

**che** a seguito degli ulteriori incontri intercorsi e delle interlocuzioni avute tra l'impresa appaltatrice e i professionisti incaricati della gestione dell'intervento, la società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. con nota a mezzo PEC del 22.10.2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/768242 del 25.10.2021, ha trasmesso la versione definitiva del progetto esecutivo integrato con le migliorie proposte in sede di gara;

**che** con note assunte agli atti del servizio con protocolli PG/2021/819965 del 12.11.2021 e PG/2021/820902 del 15.11.2021, la società Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (incaricata della

progettazione e direzione lavori) e il collaudatore tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera, si sono espressi in merito alla suddetta versione definitiva del progetto esecutivo delle migliorie proposte dall'impresa appaltatrice;

**Premesso, altresì,**

**che** l'impresa appaltatrice ha provveduto in data 29.10.2021 a trasmettere al competente settore Provinciale del Genio Civile le istanze di Attestazione Presentazione Progetto per le migliorie strutturali previste per gli edifici DE4 e DE5, e le istanze di Autorizzazione Sismica in Variante per le migliorie proposte per gli edifici DE2 e DE3;

**che** a seguito delle richieste pervenute in data 26.11.2021 dal Genio Civile, l'impresa appaltatrice ha provveduto in data 02.12.2021 ad integrare le istanze di cui sopra;

**che** in data 09.12.2021 il Genio Civile di Napoli ha trasmesso l'attestazione di presentazione progetto n. 1695/APP/2021 relativa all'edificio DE4;

**che** in data 09.12.2021 il Genio Civile di Napoli ha trasmesso l'attestazione di presentazione progetto n. 1696/APP/2021 relativa all'edificio DE5;

**che** in data 17.12.2021 il Genio Civile di Napoli ha emesso il provvedimento di autorizzazione sismica n. 1577/AS/2021 relativo all'edificio DE2;

**che** in data 17.01.2021 il Genio Civile di Napoli ha emesso il provvedimento di autorizzazione sismica n. 0060/AS/22 relativo all'edificio DE3;

**Rilevato che** ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, qualsiasi variazione tra quelle previste dal concorrente apportate al progetto esecutivo approvato, comporta l'obbligo da parte del concorrente di predisporre la documentazione di competenza per richiedere eventuali autorizzazioni integrative, con obbligo altresì di farsi carico di tutte le ulteriori varianti richieste per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni.

**Rilevato, altresì, che,** come da dichiarazione prevista al punto 8 del Disciplinare di Gara e regolarmente resa in sede di offerta dalla società appaltatrice, tutti i nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per l'effettiva esecuzione delle "migliorie" sono a carico dell'aggiudicatario e che eventuali richieste di pareri per l'esecuzione dell'offerta migliorativa non dovranno comportare proroghe sui tempi di realizzazione dell'intervento;

**Considerato che** sono state acquisite tutte le prescritte autorizzazioni;

**Ritenuto** di poter prendere atto del progetto esecutivo integrato con le migliorie proposte in sede di gara dalla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., acquisito agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/768242 del 25.10.2021.

**Attestata**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis

del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto.

**D ISPONE**

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** del progetto esecutivo integrato con le migliorie offerte in sede di gara predisposto dall'impresa appaltatrice Costruzioni Cinquegrana s.r.l. e assunto agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/768242 del 25.10.2021;
- 3. di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*