



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

---

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2022/10

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l., nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*", degli "*Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte "C" - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio - Napoli*".

**Approvazione elaborati di progetto.**

**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 90290217D5**

Atto senza impegno di spesa



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 002 del 12/01/2022 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

### Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. 78 del 15/12/2021 è stato nominato l'I.D.T. arch. Concetta Miragliuolo, in forze presso il Servizio Tecnico Patrimonio, quale progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte "C" - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*";
- con determinazione dirigenziale K1081/2021/037 IG/2021/2187 del 06/12/2021 sono stati affidati alla S.IN.T.E.C. s.r.l., i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione dell'intervento di "*ripristino strutturale dei solai ubicati in corrispondenza della copertura della facciata prospiciente la Corte "C" al piano quarto di Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*";
- i progettisti incaricati hanno redatto il progetto di manutenzione straordinaria che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO
  - EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO



- EL 3 - TAVOLA 2 – STATO DI PROGETTO
  - EL 4 - COMPUTO METRICO E COSTI SICUREZZA
  - EL 5 - ELENCO PREZZI E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
  - EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI
  - EL 7 - CRONOPROGRAMMA
  - EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE
  - EL 9 – PSC
  - EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE
  - EL 11 – PROGETTO ELETTRICO – RELAZIONE TECNICA
  - EL 12 – PROGETTO ELETTRICO – RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
  - EL 13 – PROGETTO ELETTRICO – CALCOLO ELETTRICO
  - EL 14 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 1 – DISTRIBUZIONE CANALI E QUADRI
  - EL 15 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 2 – ILLUMINAZIONE ORDINARIA – EMERGENZA – IMPIANTO F.M.
  - EL 16 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 3 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
  - EL 17 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 4 – SCHEMI ELETTRICI
  - EL 18 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE TECNICA GENERALE DI CALCOLO
  - EL 19 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE SUI MATERIALI
  - EL 20 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE DI OMISSIONE VERIFICA GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI E VERIFICA SISMICA
  - EL 21 – PROGETTO STRUTTURALE – TAVOLA GRAFICA DI PROGETTO
- con determina K1081/2021/40 IG/2021/0002587 del 31/12/2021 si è proceduto all'affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni degli “Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte “C” - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli”, impegnando l'importo complessivo di € 393.014,97.

#### Verificato che

- ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con i progettisti con verbale del 01/02/2022;
- i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2018 risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 31/01/2022.

#### Ritenuto che

- risulta necessario, approvare il progetto dei “*lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte "C" - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*”.

#### Verificato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.



### Attestata

- Passenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

### Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

### DISPONE

- 1. di approvare** il progetto dei *“Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte "C" - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli”* composto dai seguenti elaborati sottoscritti dai progettisti:

- EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO
- EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO
- EL 3 - TAVOLA 2 – STATO DI PROGETTO
- EL 4 - COMPUTO METRICO E COSTI SICUREZZA
- EL 5 - ELENCO PREZZI E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI
- EL 7 - CRONOPROGRAMMA
- EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE
- EL 9 – PSC
- EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE
- EL 11 – PROGETTO ELETTRICO – RELAZIONE TECNICA
- EL 12 – PROGETTO ELETTRICO – RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- EL 13 – PROGETTO ELETTRICO – CALCOLO ELETTRICO
- EL 14 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 1 – DISTRIBUZIONE CANALI E QUADRI
- EL 15 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 2 – ILLUMINAZIONE ORDINARIA – EMERGENZA – IMPIANTO F.M.
- EL 16 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 3 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- EL 17 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 4 – SCHEMI ELETTRICI
- EL 18 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE TECNICA GENERALE DI CALCOLO
- EL 19 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE SUI MATERIALI
- EL 20 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE DI OMISSIONE VERIFICA GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI E VERIFICA SISMICA
- EL 21 – PROGETTO STRUTTURALE – TAVOLA GRAFICA DI PROGETTO

- 2. di prendere atto** che l'impegno per i lavori è già stato assunto con determina K1081/2021/40 IG/2021/0002587 del 31/12/2021;

3. **di prendere atto** che il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 01/02/2022 e che i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2018, risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 31/01/2022;
4. **di precisare**, riguardo le opere strutturali, che l'avvio delle stesse è subordinato al rilascio da parte della U.O.D. Genio Civile – Presidio di Protezione Civile di Napoli dell'”Attestazione di presentazione del progetto” richiesta con pec del 02/02/2022;
5. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO
- EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO
- EL 3 - TAVOLA 2 – STATO DI PROGETTO
- EL 4 - COMPUTO METRICO E COSTI SICUREZZA
- EL 5 - ELENCO PREZZI E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI
- EL 7 - CRONOPROGRAMMA
- EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE
- EL 9 – PSC
- EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE
- EL 11 – PROGETTO ELETTRICO – RELAZIONE TECNICA
- EL 12 – PROGETTO ELETTRICO – RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- EL 13 – PROGETTO ELETTRICO – CALCOLO ELETTRICO
- EL 14 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 1 – DISTRIBUZIONE CANALI E QUADRI
- EL 15 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 2 – ILLUMINAZIONE ORDINARIA – EMERGENZA – IMPIANTO F.M.
- EL 16 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 3 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- EL 17 – PROGETTO ELETTRICO – TAVOLA 4 – SCHEMI ELETTRICI
- EL 18 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE TECNICA GENERALE DI CALCOLO
- EL 19 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE SUI MATERIALI
- EL 20 – PROGETTO STRUTTURALE – RELAZIONE DI OMISSIONE VERIFICA GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI E VERIFICA SISMICA
- EL 21 – PROGETTO STRUTTURALE – TAVOLA GRAFICA DI PROGETTO
- EL.22 – Verbale di Verifica

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*