



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 62 del 14 dicembre 2021

OGGETTO: “Lavori di Manutenzione ordinaria, per gli anni 2019/2021, degli immobili scolastici ricadenti nell’ambito del territorio della Municipalità 1”

CUP B68D19000090004

CIG 8096321F6F

Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione **n°75 del 29/11/2019** registrata all’indice generale al n.2361 del 10/12/2019 per l’affidamento della perizia per i maggiori lavori per **€ 19.530,00**, al netto del ribasso d’asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all’Impresa **C.L.D. IMPIANTI SRL** con codice fiscale e P.IVA n. 07581041212;

Contratto n. Rep. 2575 del 27/02/2020



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

Il Direttore della Municipalità 1

Premesso che

è compito delle Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità (deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la “manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco “C””;

con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;

è compito della Direzione di Municipalità assicurare lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale;

con Determinazione Dirigenziale n°75 del 29/11/2019 registrata all'indice generale al n.2361 del 10/12/2019 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta **C.L.D. IMPIANTI SRL** P.IVA: 07581041212, per l'importo totale di aggiudicazione di € **200.181,44** oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del **41,1100 %**, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta pari al 41,1100 %		
(A1) Lavori		€ 182.181,44
(A2) Oneri di sicurezza		€ 18.000,00
Importo totale lavori A BASE DI GARA		€ 200.181,44
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%		€ 44.039,92
B2) Oneri di smaltimento		€ 7.000,00
B3) Lavori in economia		€ 4.500,00
B4) Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.547,18	
B4.1) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.237,74
B4.2) Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.309,44
B5) Contributo ANAC		€ 225,00
B6) Imprevisti		€ 6.000,00
B7) IVA su B2), B3) e B6)		€ 3.850,00
B8) Spese per cartellonistica		€ 2.000,00
B9) Spese di gara		€ 500,00
Totale (B)		€ 74.662,10
Totale Complessivo (A+B)		€ 274.843,54



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

che in data 27/02/2020 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 2575;

atteso che

nel corso dell'esecuzione dei lavori (verbale di consegna sottoscritto in data 13/12/2019) è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative ad ulteriori danni riscontrati in alcuni ambienti dei medesimi immobili scolastici oggetto di intervento relative a :

messa in sicurezza infissi;

spicconamento e risanamento intonaco in corrispondenza di parti ammalorate, in particolare a seguito di quanto emerso a seguito delle indagini effettuate in corrispondenza dei solai di alcune scuole;

per le quali è indispensabile intervenire con celerità per ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza ed evitare ulteriori danni al patrimonio;

alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.2, B.3, B.6, B.7, B.8 e B.9 approvato con la Determinazione Dirigenziale n°75 del 29/11/2019 di cui ai seguenti impegni:

capitolo	denominazione	codice di bilan-	impegno 2019	importo
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI 04.01-1.03.02.09.008	04.01- 1.03.02.09.008	FPV 7162	€ 8540
			FPV 7163	€ 5490
			FPV 7164	€ 7320
			FPV 7165	€ 500
			FPV 7166	€ 2000

gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, a seguito dell'espletamento di gara pubblica, alla **C.L.D. IMPIANTI SRL**, che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. Rep. 2575 del 27/02/2020;

considerato che

per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Direttore della Municipalità 1 ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante ed addizione al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;

con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante in addizione al progetto composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

in considerazione di quanto sopra, il Q.E. dell'intervento in affidamento risulta definito così come segue:

(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta pari al 41,1100%		
(A1) Lavori		€ 16.030,00
(A2) Oneri di sicurezza		€ 1.500,00
(A3) Oneri di smaltimento		€ 2.000,00
Importo totale lavori		€ 19.530,00
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%		€ 4.296,00
Totale (B)		€ 4.296,00
Totale Complessivo (A+B)		€ 23.826,00

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **C.L.D. IMPIANTI SRL**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

in funzione dell'affidamento dei predetti lavori il quadro economico complessivo di aggiudicazione risulta rimodulato come segue:

(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta pari al 41,1100 %		
(A1) Lavori		€ 198.211,44
(A2) Oneri di sicurezza		€ 19.500,00
(A3) Oneri di smaltimento		€ 2.000,00
Importo totale lavori		€ 219.711,44
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%		€ 48.336,52
B4) Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.547,18	
B4.1) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.237,74
B4.2) Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.309,44
B5) Contributo ANAC		€ 225,00
Totale (B)		€ 55.108,70
Totale Complessivo (A+B)		€ 274.820,14



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

Visto che la società, ditta **C.L.D. IMPIANTI SRL** Partita IVA 07581041212, ha sottoscritto in data 13/12/2021 l'atto di sottomissione, allegato, con il quale ha dichiarato:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. Rep. 2575 del 27/02/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al **41,1100 %**, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari € **19.530,00**, di cui € 16.030,00 per lavori a misura, € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 2.000 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22% .

Considerato che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto aggiuntivo che dovrà essere stipulato dal Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

Letti:

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;

il D.Lgs. n.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

Attestato

da parte del Direttore della Municipalità 1 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 13/12/2021 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina.



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

Affidare, ai sensi dell' art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, i maggiori lavori per € **19.530,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., all'Impresa **C.L.D. IMPIANTI SRL** con codice fiscale e P.IVA n. 07581041212.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Approvare la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:

(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta pari al 41,1100 %		
(A1) Lavori		€ 198.211,44
(A2) Oneri di sicurezza		€ 19.500,00
(A3) Oneri di smaltimento		€ 2.000,00
Importo totale lavori		€ 219.711,44
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%		€ 48.336,52
B4) Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.547,18	
B4.1) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.237,74
B4.2) Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.309,44
B5) Contributo ANAC		€ 225,00
Totale (B)		€ 55.108,70
Totale Complessivo (A+B)		€ 274.820,14

Elidere gli impegni FPV di cui alla seguente tabella:

capitolo	denominazione	codice di bilan-	impegno 2019	importo
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI 04.01-1.03.02.09.008	04.01- 1.03.02.09.008	FPV 7162	€ 8540
			FPV 7163	€ 5490
			FPV 7164	€ 7320
			FPV 7165	€ 500
			FPV 7166	€ 2000

Impegnare la spesa complessiva € **19.530,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 a favore della ditta **C.L.D. IMPIANTI SRL** con codice fiscale e P.IVA n. 07581041212 derivante da:



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta pari al 41,1100 %		
(A1) Lavori		€ 16.030,00
(A2) Oneri di sicurezza		€ 1.500,00
(A3) Oneri di smaltimento		€ 2.000,00
Importo totale lavori		€ 19.530,00
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%		€ 4.296,00
Totale (B)		€ 4.296,00
Totale Complessivo (A+B)		€ 23.826,60

Dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Dare atto che i lavori saranno ultimati entro il 31 dicembre 2021;

Impegnare la somma complessiva di € **23.826,60** con copertura finanziaria sul seguente capitolo :

capitolo	denominazione	codice di bilancio	importo
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	04.01-1.03.02.09.008	€ 23.826,60

Dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

Autorizzare ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati.

Precisare che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

Demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali.
Allegati da non pubblicare in quanto contengono dati personali.



Municipalità I
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 36, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1511_62_01” a “All_1511_62_03”:

All_1511_62_01 atto di sottomissione del 13/12;
All_1511_62_02 determinazione n°75 del 29/11/2019 I.G. n.2361 del 10/12/2019
All_1511_62_03 – DURC in corso di validità;
1511_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
IL Direttore della Municipalità 1

Dott. Pasquale Del Gaudio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). *Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 delD.Lgs. 82/2005*