



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica- sito UNESCO

## DETERMINAZIONE

**N. 40 del 15/12/2021**

**Oggetto: Affidamento**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dei lavori di *Completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrioni di Castel dell'Ovo*, finanziati a valere sui fondi del *Piano strategico città metropolitana – immagiNA – Napoli Metropoli 2019/2021*.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 163.262,14 sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2021.

**CUP:** B68I1200920003 – **CIG:** 897866331A

## La dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della storica – sito UNESCO*

### Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 904 del 15 dicembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *Restauro e riqualificazione dei Torrini di Castel dell'Ovo*;
- con determinazione I.G. n. 2255 del 29 dicembre 2014, rettificata con determinazione rep. n. 274 del 05 agosto 2015, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7 e 204, comma 1 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di *Restauro e riqualificazione dei Torrini di Castel dell'Ovo* per l'importo a base d'asta di € 154.036,31 (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%;
- con determinazione I.G. n. 2879 del 31 dicembre 2015, rettificata con determina I.G. n. 990 dell'8 agosto 2016, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del RTI *Orfè costruzioni srl / Marina Manzo* dei lavori di che trattasi per l'importo, al netto del ribasso, di € 115.564,44, compresi € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con il RTI *Orfè costruzioni srl / Marina Manzo* è stato stipulato il contratto in data 24 febbraio 2017, registrato in data 6 marzo 2017 al n. progressivo 614;
- con determinazione I.G. n. 1843 del 28 dicembre 2017 è stata approvata una prima perizia di variante senza aumento di spesa complessiva, per il maggiore importo lavori netto di € 9.282,46, oltre € 928,25 per IVA 10% per complessivi € 10.210,91;
- in data 3 agosto 2018 è stato stipulato con il RTI *Orfè costruzioni srl/Marina Manzo* il relativo contratto aggiuntivo di variante, registrato in data 8 agosto 2018 al n. progressivo 1424;
- con determinazione I.G. n. 1811 del 27 novembre 2018 è stata approvata una seconda perizia di variante con diminuzione di spesa di € 6,84 dell'importo dei lavori e conseguentemente con diminuzione di spesa di € 7,52 dell'importo complessivo del quadro economico, rispetto a quello rimodulato con la citata determinazione I.G. n. 1843 del 28 dicembre 2017;
- i lavori sono stati ultimati in data 28 dicembre 2018, come da relativo certificato redatto dal direttore dei lavori in data 10 gennaio 2019.

### Considerato che:

- nell'ambito delle suddette perizie di variante, a fronte dell'aumentato fabbisogno relativo agli aspetti strutturali e dell'incremento delle tipologie e delle quantità delle opere relative al consolidamento e all'integrazione muraria, si è reso necessario, nell'impossibilità di attingere a risorse economiche aggiuntive, eliminare alcune lavorazioni previste nel progetto originario, quali le opere interne, la sostituzione dei portoncini di ingresso e il restauro degli infissi, la sostituzione del solaio del torrino di sinistra, alcune lavorazioni relative al restauro del basamento in piperno e la lucidatura e protezione finale dell'elevato in tufo dei torrini;
- per quanto suesposto, al fine di dare il lavoro compiuto si è reso necessario procedere all'esecuzione di un secondo appalto di lavori finalizzati al completamento del restauro e alla rifunzionalizzazione dei Torrini di Castel dell'Ovo.

### Atteso che:

- i lavori di *completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei Torrini di Castel dell'Ovo* sono stati candidati a valere sui fondi *Immagine Napoli metropoli 2019/21* della Città Metropolitana di Napoli;
- è stata disposta l'ammissione al finanziamento dell'intervento in parola per complessivi € 210.000,00;

- in data 30 luglio 2020 è stata sottoscritta la relativa convenzione con la Città Metropolitana di Napoli.

**Dato atto che:**

- con determinazione I.G. n. 1694 del 20 novembre 2020, dichiarata efficace con determinazione rep. n. 98 del 1° marzo 2021, è stato disposto l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/16, attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi a oggetto la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *Completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrioni di Castel dell'Oro* all'arch. Maria Ludovica Giusti, per l'importo di € 17.601,49, oltre oneri previdenziali al 4% per € 704,06 e IVA al 22% per € 4.027,22, per un totale di € 22.332,77;
- con determinazione n. 32 del 23 settembre 2021 della dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori de quo, per un importo di € 149.984,79 oltre I.V.A., di cui € 3.857,64 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dalla citata arch. Maria Ludovica Giusti;
- con la determinazione di cui al punto precedente è stato altresì approvato il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO					
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>				
	Importo lavori				€ 149.984,79
	di cui categoria OG2			€ 77.742,98	
	di cui categoria OS2			€ 59.996,38	
	di cui categoria OG11			€ 10.073,50	
	di cui sicurezza Covid-19			€ 2.171,93	
	<i>di cui non soggetti a ribasso:</i>				
	oneri sicurezza Covid-19	€ 2.171,93			
	oneri compresi nelle spese generali impresa	€ 1.685,71			
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.857,64			
	<b>TOTALE A</b>				<b>€ 149.984,79</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	Imprevisti per lavori				€ 7.282,00
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)				€ 4.000,00
B3	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05				€ 2.349,65
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sic. in fase di progettazione				€ 17.833,32
B5	Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa)				€ 7.000,00
B6	IVA ed eventuali altre imposte:				€ 20.520,28
B6.1	IVA su A		10%	€ 14.998,48	
B6.2	IVA su B1		10%	€ 728,20	
B6.3	CNPAIA su B4		4%	€ 713,33	

B6.4	IVA su B4+B6.3		22%	€ 4.080,26	
B7	Spese per deposito al Genio Civile				€ 1.000,00
B8	Contributo ANAC				€ 30,00
	<b>TOTALE B</b>				<b>€ 60.015,25</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>				<b>€ 210.000,04</b>
	<b>PER ARROTONDAMENTO</b>				<b>€ 210.000,00</b>

**Atteso che:**

- è necessario provvedere all'affidamento dei lavori in parola;
- ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, occorre provvedere ad adottare la determina a contrarre e che è possibile ricorrere all'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, che prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori (...)”* mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (...) anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”*.

**Preso atto che:**

- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, così come modificato dall' art. 7, comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012, testualmente recita: *“Dal 1 ° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 49 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328”*;
- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito Me.Pa.) di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, con vantaggi per le Amministrazioni in termini di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia e di trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto.

**Rilevato che:**

- dopo aver visionato il sito web della piattaforma Acquisti in Rete PA - Mercato Elettronico è emerso che la società *A.D. Restauri & Costruzioni srl* è qualificata per lo svolgimento delle prestazioni idonee a soddisfare le esigenze di questo Ufficio in relazione all'affidamento in oggetto;
- per l'affidamento del predetto incarico, mediante la piattaforma informatica Me.PA. è stata interpellata la suddetta società *A.D. Restauri & Costruzioni srl*, con sede legale in Napoli al Corso V. Emanuele n° 665, P. IVA 07180240637, per acquisire la sua disponibilità ad eseguire i lavori di cui al progetto esecutivo approvato con la citata determinazione n. 32 del 23 settembre 2021 della dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*;
- si è dunque proceduto ad effettuare trattativa diretta n. 1933333, a seguito della quale la società interpellata ha offerto un ribasso del 15,00% sull'importo di € 146.127,15 soggetto a ribasso.
- al netto del suddetto ribasso offerto, il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto risulta essere di € 124.208,08, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.857,64, oltre IVA al

10% per € 12.806,57, per un totale di € 140.872,29.

**Considerato che:**

- al fine di tener conto del ribasso offerto, è necessario rimodulare il quadro economico approvato con la suddetta determinazione n. 32 del 23 settembre 2021 della dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* come riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO					
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>				
	Importo lavori				128.065,72 €
	<i>di cui non soggetti a ribasso:</i>				
	oneri sicurezza Covid-19	2.171,93 €			
	oneri compresi nelle spese generali impresa	1.685,71 €			
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.857,64 €			
	<b>TOTALE A</b>				<b>128.065,72 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	Imprevisti per lavori				€ 7.282,00
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)				4.000,00 €
B3	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05				2.349,65 €
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione				17.601,49 €
B5	Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa)				7.000,00 €
B6	IVA ed eventuali altre imposte:				€ 18.266,05
B6.1	IVA su A		10%	12.806,57 €	
B6.2	IVA su B1		10%	€ 728,20	
B6.3	CNPAIA su B4		4%	704,06 €	
B6.4	IVA su B4+B6.3		22%	4.027,22 €	
B7	Spese per deposito al Genio Civile				1.000,00 €
B8	Contributo ANAC				30,00 €
	<b>TOTALE B</b>				<b>€ 57.529,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>				<b>€ 185.594,91</b>

**Precisato che**, trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 ed art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice.

**Ritenuto per** quanto sopra doversi impegnare la somma di € 140.872,29 in favore della società *A.D. Restauri & Costruzioni srl* ed impegnare altresì le ulteriori voci del quadro economico così come di seguito dettagliato:

Imprevisti per lavori € 7.282,00

- Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa) € 4.000,00
- Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05 € 2.349,65

- Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa) € 7.000,00
  - IVA su imprevisti € 728,20
  - Spese per deposito Genio civile € 1.000,00
  - contributo ANAC € 30,00
- sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2021.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/ 1990;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli interni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

**Attestate:**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e l'art. 6 e l'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013.

<b>SINTESI DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI</b> art. 192 del TUEL e art. 32 del D.lgs. n. 50/ 2016	
Fine di pubblico interesse	Restauro e rifunzionalizzazione di bene monumentale
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, su piattaforma Me. Pa.
Oggetto del contratto	Lavori di Completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo
Valore economico	€ 149.984,79 oltre IVA al 10%
Forma del contratto	Acquisto mediante trattativa diretta in Me. Pa.
Clausole essenziali	Come da Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo approvato con determinazione n. 32 del 23 settembre 2021 della dirigente del Servizio <i>Valorizzazione della città storica – sito UNESCO</i>



## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Procedere all'affidamento**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, dei lavori *Completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, alla società *A.D. Restauri & Costruzioni srl*, con sede legale in Napoli al Corso V. Emanuele n° 665, [REDACTED] per l'importo di € 124.208,08 al netto del ribasso offerto pari al 15%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.857,64, oltre IVA al 10% per € 12.806,57, per un totale di € 140.872,29.
- 2. Rimodulare** il quadro economico dell'intervento denominato *Completamento del restauro e rifunzionalizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, come riportato in narrativa.
- 3. Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
- 4. Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 140.872,29 in favore della società *A.D. Restauri & Costruzioni srl*, con sede legale in Napoli al Corso [REDACTED] sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2021.
- 5. Assumere** altresì l'impegno di spesa per complessivi € 22.389,85 come di seguito dettagliato:
  - Imprevisti per lavori € 7.282,00
  - Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa) € 4.000,00
  - Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05 € 2.349,65
  - Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa) € 7.000,00
  - IVA su imprevisti € 728,20
  - Spese per deposito Genio civile € 1.000,00
  - contributo ANAC € 30,00sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – bilancio 2021.
- 6. Dare atto** che risultai già impegnata la somma di € 22.332,77 in favore dell'arch. Maria Ludovica Giusti per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza voci B4, B6.3, B.6.4 del quadro economico.
- 7. Precisare** che, a seguito delle verifiche effettuate in capo alla società *A.D. Restauri & Costruzioni srl*, affidataria dell'appalto *de quo*, sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, si può dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.
- 8. Precisare** che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.
- 9. Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico dell'affidatario.
- 10. Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente.

**11. Dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

La sottoscritta, in qualità di dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano strategico città metropolitana – immagiNA – Napoli Metropoli 2019/2021, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/ 1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 3, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.: All\_1059\_040\_01: trattativa diretta n. 1933333 – documento di offerta del 26 novembre 2021.*

Sottoscritta digitalmente da  
la dirigente ad interim del Servizio  
arch. Paola Cerotto

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.*