



**Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 39 DEL _15/12/2021

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Riqualificazione degli Spazi Urbani –Lotto 3.*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, senza aumento di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 979 del 31 maggio 2021.

Affidamento all'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l.(capogruppo) – Flora Napoli S.r.l. (mandante) – in estensione del contratto principale rep. n. 86076 del 14/03/2017 per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori parte impiantistica e dell'esecuzione dei lavori parte architettonica dell'intervento denominato "Riqualificazione Spazi Urbani – Lotto 3"* – dei maggiori oneri di *smaltimento rifiuti*, mediante rimborso a fattura, per l'importo complessivo di € 61.000,00 IVA compresa, da impegnare sul capitolo 207431/26, codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Assunzione in favore della medesima A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l./Flora Napoli S.r.l. dell'importo di complessivi € 30.000.00 IVA compresa per *oneri di sicurezza da Covid-19*, mediante rimborso a fattura, sul capitolo 207431/25, codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

CUP B62C12000090006 - CIG 5792770905



La Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, è incluso l'intervento denominato Riqualificazione spazi urbani - Lotto 3 il cui progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 63 del 29 dicembre 2015, I.G. n. 3002 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 16355 del 12 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori parte impiantistica nonché per l'esecuzione dei lavori parte architettonica dell'intervento in argomento l'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo) – Flora Napoli S.r.l.(mandante), per l'importo complessivo di € 5.015.538.94, di cui € 4.455.946.83 per lavori a misura, (comprensivi del compenso per progettazione esecutiva parte impiantistica pari a € 12.265,45) al netto del ribasso offerto del 35,445%, € 489.592.11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 70.000.00 per oneri di smaltimento rifiuti;
- in data 14 marzo 2017 è stato stipulato con la suddetta A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (capogruppo) e Flora Napoli S.r.l. (mandante) contratto rep. 86076;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 21 giugno 2018, è stato approvato il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento, posto dall'appalto a carico dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 653 del 31 dicembre 2019 è stata approvata una perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico di cui alla deliberazione n. 310 del 21 giugno 2018;
- nell'ambito dei lavori affidati all'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l.(capogruppo) e Flora Napoli S.r.l. (mandante) di cui al suindicato contratto rep. n. 86076 del 14 marzo 2017, è compreso l'importo di € 70.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti;
- pertanto, con determinazione della dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 35 del 21 dicembre 2020, I.G. n. 2150 del 30 dicembre 2020, sono stati affidati all'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. / Flora Napoli S.r.l. – in estensione del contratto principale del 17 marzo 2017 Rep n. 86076 – i maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), dell'importo di € 90.000,00, oltre 15% di spese generali per € 13.500,00 e oltre I.V.A. al 22% per € 22.770,00, per l'importo complessivo € 126.270,00;
- il Quadro economico dell'intervento è stato rimodulato da ultimo con la determinazione del Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 13 del 25 maggio 2021, registrata all'indice generale con il n. 979 del 31 maggio 2021, come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	%	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 3°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 3.872.223,84	

A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 148.399,85	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 423.057,69	
SOMMANO:			€ 4.443.681,38
A.1.1.c) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 173.500,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 489.592,11
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43			
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80):			€ 5.106.773,49
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 12.265,45	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			12.265,45
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.119.038,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'istallazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica e per lavori in economia			€ 29.180,32
B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00
B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.5.1) per: Lavori A.1.1			€ 155.286,17
B.5.2) per: Forniture A.2			
B.5.3) per: Servizi: A.3			
B.6) Acquisizione aree o immobili:			
B.6.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			

B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 206.362,16
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 135.820,39
B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 9.325,30
B.8.2.a) incarico esterno			
B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 490,62
B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.9.1) incarichi esterni			
B.9.1.a) incarico ispettore di cantiere			€ 6.877,89
B.9.1.b) Contributo CNPAIA 4% su B.9.1.a)			€ 275,12
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 37.310,75
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.12.1.a) progettazione esecutiva plinti di fondazione pali pubblica illuminazione			€ 3.087,50
B.12.1.b) contributo CNPAIA 4% su B.12.1.a)			€ 123,50
B.12.2) analisi ed indagini connesse alla realizzazione plinti di fondazione pali pubblica illuminazione			€ 3.040,00
B.12.1) Collaudo strutture			
B.12.2) Collaudo impianti			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10%		€ 493.327,35
B.13.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 38.170,00
B.13.2) per: Forniture (A.2)			
B.13.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 2.698,40
B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%		€ 6.600,00



B.13.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere prope- deutiche all'installazione di cassonetti interrati	22%		€ 6.419,67
B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 28.600,00
B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 15.528,62
B..13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni			
B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili			
B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006			
B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA	22%		€ 107,94
B.13.14) per: B.9.1a	22%		€ 1.513,14
B.13.15) per: B.9.1b	22%		€ 60,53
B.13.16) per: B.12.1.a			€ 679,25
B.13.17) per: B.12.1.b			€ 27,17
B.13.18) per: B.12.2			€ 668,80
B.13.19) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 33.494,18
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.385.114,77
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.504.153,71
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.12.1.a e B.12.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 401,38

Preso atto che:

- in previsione dei successivi interventi per il completamento delle strade oggetto dei lavori, si rende necessario prevedere nel quadro economico un'ulteriore somma di € 50.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti comprensiva del 15% di spese generali e oltre IVA al 22% pari a € 11.000,00 per complessivi € 61.000,00;
- risulta, inoltre, necessario prevedere l'importo di € 27.272,73, oltre IVA al 10% pari a € 2.727,27, per complessivi € 30.000,00 per *oneri di sicurezza da Covid-19*.

Rilevato che le somme a disposizione del quadro economico risultavano confluite in avanzo vincolato ai sensi della normativa sull'armonizzazione contabile.

Vista la deliberazione n. 518 del 30 novembre 2021 con cui è stata pertanto applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento in parola, di cui:

- € 30.000,00 da destinare all'intervento denominato *“Riqualificazione Spazi urbani – lotto 3- oneri di sicurezza – Covid 19”*;
- € 61.000,00 da destinare all'intervento denominato *“Riqualificazione Spazi urbani – lotto3 – affidamento ulteriori oneri per smaltimento rifiuti.*

Atteso che risulta dunque necessario rimodulare il suindicato quadro economico approvato da ultimo con la succitata determinazione I.G. n. 979/2021 per dare copertura finanziaria ai suindicati costi per complessivi € 91.000,00 ed in particolare:

- per appostare l'importo di € 50.000,00 (voce A.1.1.a) per oneri smaltimento rifiuti incluse spese generali, oltre IVA 22% pari a € 11.000,00 (voce B.13.1.b)), per complessivi € **61.000,00**;
- per appostare l'importo di € 27.272,73 (voce A.1.1.d)) per oneri di sicurezza da Covid-19, oltre IVA 10% pari ad € 2.727,27 (voce B.13.1.c), per complessivi € **30.000,00**;

mediante **decremento complessivo pari ad € 91.000,00** della voce B.7) *Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010* come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	%	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 3°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 3.872.223,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 148.399,85	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 423.057,69	
SOMMANO:			€ 4.443.681,38
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 223.500,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 489.592,11
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 27.272,73
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80):			€ 5.184.046,22
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 12.265,45	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			12.265,45
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.196.311,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere prope- deutiche all'istallazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi neces- sari per l'adeguamento della rete idrica e per la- vori in economia			€ 29.180,32

B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00
B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.5.1) per: Lavori A.1.1			€ 155.286,17
B.5.2) per: Forniture A.2			
B.5.3) per: Servizi: A.3			
B.6) Acquisizione aree o immobili:			
B.6.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 115.362,16
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 135.820,39
B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 9.325,30
B.8.2.a) incarico esterno			
B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 490,62
B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.9.1) incarichi esterni			
B.9.1a) incarico ispettore di cantiere			€ 6.877,89
B.9.1b) Contributo CNPAIA 4% su B.9.1a)			€ 275,12
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 37.310,75

B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.12.1.a) progettazione esecutiva plinti di fondazione pali pubblica illuminazione			€ 3.087,50
B.12.1.b) contributo CNPAIA 4% su B.12.1.a)			€ 123,50
B.12.2) analisi ed indagini connesse alla realizzazione plinti di fondazione pali pubblica illuminazione			€ 3.040,00
B.12.1) Collaudo strutture			
B.12.2) Collaudo impianti			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10%		€ 493.327,35
B.13.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 49.170,00
B.13.1.c) per: A.1.1.d -Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 2.727,27
B.13.2) per: Forniture (A.2)			
B.13.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 2.698,40
B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%		€ 6.600,00
B.13.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22%		€ 6.419,67
B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 28.600,00
B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 15.528,62
B.13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni			
B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili			
B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006			
B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA	22%		€ 107,94
B.13.14) per: B.9.1a	22%		€ 1.513,14



B.13.15) per: B.9.1b	22%		€ 60,53
B.13.16) per: B.12.1.a			€ 679,25
B.13.17) per: B.12.1.b			€ 27,17
B.13.18) per: B.12.2			€ 668,80
B.13.19) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 33.494,18
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.307.842,04
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.504.153,71
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.12.1.a e B.12.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 401,38

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 28 del 16 settembre 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023.

Ritenuto che:

- si possano affidare all'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l., in estensione del contratto principale rep. n. 86076 del 14 marzo 2017, i maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per € 50.000,00 comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA al 22%, per complessivi € 61.000,00 da impegnare sul capitolo 207431/26 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;
- si possa, inoltre, assumere l'impegno di spesa in favore della suddetta all'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l. dell'importo di € 30.000,00 per maggiori costi sicurezza covid - mediante rimborso a fattura - sul capitolo 207431/25 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Letti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate:

- Rimodulare** – come di seguito riportato – il quadro economico dell'intervento denominato "Riqualificazione Spazi Urbani – Lotto 3" ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 979 del 31 maggio 2021:

DESCRIZIONE	%	Parziali	TOTALI
-------------	---	----------	--------

A) LAVORI LOTTO 3°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 3.872.223,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 148.399,85	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 423.057,69	
SOMMANO:			€ 4.443.681,38
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 223.500,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 489.592,11
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 27.272,73
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80):			€ 5.184.046,22
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 12.265,45	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			12.265,45
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 5.196.311,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere prope- deutiche all'istallazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi neces- sari per l'adeguamento della rete idrica e per la- vori in economia			€ 29.180,32
B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal depo- sito al genio civile del progetto dei plinti di fonda- zione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla va- lutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00

B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.5.1) per: Lavori A.1.1			€ 155.286,17
B.5.2) per: Forniture A.2			
B.5.3) per: Servizi: A.3			
B.6) Acquisizione aree o immobili:			
B.6.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 115.362,16
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 135.820,39
B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 9.325,30
B.8.2.a) incarico esterno			
B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 490,62
B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.9.1) incarichi esterni			
B.9.1a) incarico ispettore di cantiere			€ 6.877,89
B.9.1b) Contributo CNPAIA 4% su B.9.1a)			€ 275,12
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 37.310,75
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	

B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.12.1.a) progettazione esecutiva plinti di fondazione pali pubblica illuminazione			€ 3.087,50
B.12.1.b) contributo CNPAIA 4% su B.12.1.a)			€ 123,50
B.12.2) analisi ed indagini connesse alla realizzazione plinti di fondazione pali pubblica illuminazione			€ 3.040,00
B.12.1) Collaudo strutture			
B.12.2) Collaudo impianti			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10%		€ 493.327,35
B.13.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 49.170,00
B.13.1.c) per: A.1.1.d -Oneri di sicurezza da Covid 19			€ 2.727,27
B.13.2) per: Forniture (A.2)			
B.13.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 2.698,40
B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%		€ 6.600,00
B.13.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22%		€ 6.419,67
B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 28.600,00
B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 15.528,62
B.13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni			
B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili			
B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006			
B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA	22%		€ 107,94
B.13.14) per: B.9.1a	22%		€ 1.513,14
B.13.15) per: B.9.1b	22%		€ 60,53
B.13.16) per: B.12.1.a			€ 679,25
B.13.17) per: B.12.1.b			€ 27,17
B.13.18) per: B.12.2			€ 668,80
B.13.19) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00



B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 33.494,18
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.307.842,04
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 6.504.153,71
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.12.1.a e B.12.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 401,38

- Affidare** all'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l.(capogruppo) P.IVA 02745391215– Flora Napoli S.r.l. (mandante) P.IVA 04673210631- in estensione del contratto principale rep. n. 86076 del 14 marzo 2017 per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori parte impiantistica e l'esecuzione dei lavori parte architettonica dell'intervento denominato "Riqualificazione Spazi Urbani – Lotto 3"* – i maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 50.000,00 comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA al 22% pari ad € 11.000,00 per complessivi € 61.000,00.
- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere** in favore dell'A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l.(capogruppo) – Flora Napoli S.r.l. (mandante) l'impegno di spesa dell'importo di € 61.000,00 sul capitolo 207431, art. 26 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
- Assumere** in favore della medesima A.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l.(capogruppo) – Flora Napoli S.r.l. (mandante) l'impegno di spesa di € 30.000,00 per oneri di sicurezza Covid-19, mediante rimborso a fattura, sul capitolo 207431, art.25 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito



UNESCO attesta, altresì, che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Sottoscritto digitalmente da:
La Dirigente ad interim
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.