



AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITÀ
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

DETERMINAZIONE

n. E1078_270122_001 del 27 gennaio 2022

Oggetto: presa d'atto – ai sensi dell'art. 17, comma 1, della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al nuovo insediamento produttivo *ex Icmi* di via Ferrante Imparato n. 501, repertorio n. 83752 del 28 dicembre 2012 – delle variazioni di modesta entità dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche relativo all'intervento di *riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato - lotto 2A*.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLA MOBILITÀ E PUMS

Premesso che:

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 721 del 27 settembre 2012, ha approvato il progetto definitivo delle *opere di urbanizzazione a scomputo connesse alla realizzazione dell'insediamento produttivo ex Icmi di via Ferrante Imparato n. 501* e lo schema di convenzione tra Comune di Napoli e *Fintecna immobiliare srl*, per un importo complessivo di €6.969.778,61;
- le suddette opere di urbanizzazione connesse all'insediamento produttivo *ex Icmi* sono costituite da urbanizzazioni primarie, consistenti in una *strada di accesso agli insediamenti produttivi S1* e in un *parcheggio pubblico P1*, e da urbanizzazioni secondarie, consistenti in un *parco urbano PU*;
- in data 28 dicembre 2012 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Napoli e *Fintecna immobiliare srl* per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse all'insediamento produttivo *ex Icmi*, repertorio n. 83752;
- per effetto di quanto stabilito nella *convenzione*, la società *Fintecna immobiliare srl* si è, inoltre, impegnata a provvedere:
 - alla progettazione preliminare e definitiva delle opere infrastrutturali complementari all'intervento, riguardanti la riqualificazione del nodo viabilistico nel quale confluiscono via Imparato/via Traccia a Poggioreale, via De Roberto, via Miraglia, via del Macello, la strada statale 162 e il nuovo sottopasso veicolare tra via Traccia a Poggioreale e via Miraglia, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c), della *convenzione*;
 - alla progettazione esecutiva e alla realizzazione di uno stralcio funzionale delle opere di cui al punto precedente, fino alla concorrenza dell'importo di €2.000.000,00, quale desumibile dal quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera d), della *convenzione*;
- in data 9 novembre 2012, *Cassa depositi e prestiti spa*, esercitando l'opzione di acquisto di cui all'art. 23-bis del d.l. 95/2012, convertito nella legge 135/2012, ha acquistato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'intero capitale sociale di *Fintecna spa*, la quale a sua volta deteneva il capitale sociale di *Fintecna immobiliare srl*;
- a partire dalla suddetta data, la società *Fintecna immobiliare srl* ha assunto la denominazione di *Cdp immobiliare srl*.
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 782 del 30 ottobre 2013, ha approvato, con prescrizioni, il progetto preliminare delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icmi*;
- a seguito di quanto concordato con l'Amministrazione comunale, *Cdp immobiliare srl* ha successivamente suddiviso le suddette opere infrastrutturali complementari in n. 6 stralci funzionali, tra il quali il *lotto 2A*, relativo alla riqualificazione di via Traccia a Poggioreale/via Imparato, da via De Roberto fino alla nuova strada *S1*, individuato quale stralcio funzionale di cui all'art. 2, comma 1, lettera d), della *convenzione*, giusta nota n. 424609 del 27 maggio 2014 del Vice direttore generale - Area tecnica;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 507 dell'11 agosto 2016 è stato approvato il progetto definitivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A*, nell'ambito delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icmi*, con le prescrizioni da sviluppare e approfondire in sede di redazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 347 del 25 luglio 2019 è stato approvato il progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A*, ai fini della realizzazione di tali opere a cura e spese di *Cdp immobiliare srl*, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera d), della *convenzione*;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* n. 3 del 9 ottobre 2019, repertorio n. 255 del 21 ottobre 2019, si è preso atto, tra l'altro, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della *convenzione* repertorio n. 83752/2012, delle variazioni di modesta

entità al progetto dell'impianto di pubblica illuminazione relativo all'intervento di *riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imperato - lotto 2A*.

Considerato che:

- con nota n. 2195 del 10 giugno 2021, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 458414, integrata in data 19 aprile 2021, la società *Cdp immobiliare srl* ha trasmesso gli elaborati tecnici della variante al progetto esecutivo riguardante l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, la cui modifica si è resa necessaria per la presenza di numerosi sottoservizi interferenti che non ne consentivano la realizzazione nella originaria configurazione, e la modifica dell'impianto di pubblica illuminazione ai fini dell'adeguamento alle prescrizioni formulate dal Servizio *Grandi reti tecnologiche e Illuminazione pubblica* con nota n. 958167 del 6 novembre 2018.

Rilevato che:

- con riferimento agli elaborati relativi alla modifica dell'impianto di pubblica illuminazione, gli stessi sono stati già approvati con la citata determinazione dirigenziale n. 255/2019;
- sul progetto di variante relativo all'impianto di smaltimento delle acque meteoriche sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere dell'azienda speciale *ABC Napoli*, reso con nota n. 39118 del 22 luglio 2021, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 567937;
 - parere del Servizio *Ciclo integrato delle acque*, reso con nota n. 625949 del 24 agosto 2021;
- con nota n. CTO/GG/VC/ls/0003573/21 del 6 ottobre 2021, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 723936, la società *Cdp immobiliare srl* ha fornito alcuni chiarimenti sulle osservazioni contenute nei richiamati pareri;
- sulla scorta dei suddetti chiarimenti sono stati forniti i seguenti pareri definitivi favorevoli:
 - parere dell'azienda speciale *ABC Napoli*, reso con nota n. 54754 del 28 ottobre 2021, acquisita in data 29 ottobre 2021 al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 783971;
 - parere del Servizio *Ciclo integrato delle acque*, reso con nota n. 775563 del 27 ottobre 2021.

Rilevato, altresì, che:

- le variazioni proposte, consistenti in una diversa configurazione delle reti di smaltimento delle acque meteoriche, non comportano modifiche sostanziali agli interventi approvati e pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della convenzione repertorio n. 83752/2012, non sono oggetto di approvazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Ritenuto che:

- sulla base della istruttoria svolta dal responsabile del procedimento per l'attuazione della convenzione, funzionario ing. Marzia Di Caprio, si possa procedere alla presa d'atto delle variazioni di modesta entità al progetto dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche relativo all'intervento di *riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imperato - lotto 2A*.

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 2, della convenzione, al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione dell'intervento, è a carico del proponente il costo complessivo delle opere di urbanizzazione.

Attestato che:

- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive 63 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da All_E1078_001_01 ad All_E1078_001_03:

- allegato 1* nota dell'azienda speciale ABC Napoli n. 54754 del 28 ottobre 2021; nota del Servizio Ciclo integrato delle acque n. 775563 del 27 ottobre 2021 (All_E1078_001_01);
- allegato 2* ELE.00.2A_V Elenco elaborati della perizia di variante n. 1 (All_E1078_001_02);
REL.01.2A_V Relazione illustrativa sulle motivazioni della variante (All_E1078_001_02);
REL.04.2A_V Cronoprogramma dei lavori (All_E1078_001_02);
R.I.02.2A_V Relazione idraulica - progetto di variante (All_E1078_001_02);
R.STR.01.2A_V Relazione di calcolo strutturale manufatto di immissione nel collettore Sperone (All_E1078_001_02);
R.SIC.01.2A_V Addendum al piano di sicurezza e coordinamento (All_E1078_001_02);
- allegato 3* Iif.01.2A_V Planimetria della rete di smaltimento delle acque bianche - progetto di variante (All_E1078_001_03);
Iif.02.2A_V Profili longitudinali della rete di smaltimento delle acque bianche - progetto di variante (All_E1078_001_03);
Iif.03.2A_V Opere idrauliche - particolari costruttivi (All_E1078_001_03);
Iif.01.2A Planimetria di sintesi della rete di smaltimento delle acque bianche - progetto esecutivo approvato (All_E1078_001_03);
Iif.02.2A Profili longitudinali della rete di smaltimento delle acque bianche - progetto esecutivo approvato (All_E1078_001_03);
TAV_10 Planimetria bacino del collettore dello Sperone (All_E1078_00X_03);
TAV_10.1 Profilo longitudinale e sezioni del collettore dello Sperone (All_E1078_001_03);
STR.01.2A_V Pozzetto di immissione nel collettore dello Sperone - carpenteria ed armatura (All_E1078_001_03).

D E T E R M I N A

1. Prendere atto – ai sensi dell'art. 17, comma 4, della convenzione repertorio n. 83752 del 28 dicembre 2012 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al nuovo insediamento produttivo *ex Icmi* di via Ferrante Imparato n. 501 – delle variazioni di modesta entità all'impianto di smaltimento delle acque meteoriche relativo all'intervento di *riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato - lotto 2A*, da realizzarsi a cura e spese della società *Cdp immobiliare srl*.
2. Dare atto che le variazioni proposte, consistenti in una diversa configurazione delle reti di smaltimento delle acque meteoriche, non comportano modifiche sostanziali al progetto esecutivo dell'intervento di *riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato*

corrispondente al lotto 2A, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 347 del 25 luglio 2019.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Sottoscritta digitalmente da
Il dirigente
Ignazio Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.