



AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITÀ  
Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

## **DETERMINAZIONE**

**n. E1078\_251121\_006 del 25 novembre 2021**

**Oggetto:** presa d'atto – ai sensi dell'art. 17, comma 1, della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al nuovo insediamento produttivo *ex Icmi* di via Ferrante Imparato n. 501, repertorio n. 83752 del 28 dicembre 2012 – delle variazioni di modesta entità dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere relativo alla realizzazione della strada *SI* di accesso i nuovi insediamenti produttivi.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLA MOBILITÀ E PUMS

### *Premesso che:*

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 721 del 27 settembre 2012, ha approvato il progetto definitivo delle *opere di urbanizzazione a scomputo connesse alla realizzazione dell'insediamento produttivo ex Icmi di via Ferrante Imparato n. 501* e lo schema di convenzione tra Comune di Napoli e *Fintecna immobiliare srl*, per un importo complessivo di €6.969.778,61;
- le suddette opere sono costituite da urbanizzazioni primarie, consistenti in una strada di accesso agli insediamenti produttivi *SI* e in un parcheggio pubblico *PI*, e da urbanizzazioni secondarie, consistenti in un parco urbano *PU*;
- in data 28 dicembre 2012 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Napoli e *Fintecna immobiliare srl* per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse all'insediamento produttivo *ex Icmi*, repertorio n. 83752;
- in data 9 novembre 2012, la società *Cassa depositi e prestiti spa*, esercitando l'opzione di acquisto di cui all'art. 23-bis del d.l. 95/2012, convertito nella legge 135/2012, ha acquistato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'intero capitale sociale di *Fintecna spa*, la quale a sua volta deteneva il capitale sociale di *Fintecna immobiliare srl*;
- a partire dalla suddetta data, la società *Fintecna immobiliare srl* ha assunto la denominazione di *Cdp immobiliare srl*.

### *Rilevato che:*

- con determinazione del direttore della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità* n. 2 dell'8 aprile 2015, repertorio n. 116 del 10 aprile 2015, si è preso atto dell'adeguamento del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo connesse all'insediamento produttivo *ex Icmi di via Ferrante Imparato n. 501* alle prescrizioni di cui alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 721/2012;
- la società *Cdp immobiliare srl*, con nota n. 4541 dell'11 novembre 2015, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 18 novembre 2015 al n. 904020, ha trasmesso il progetto esecutivo della strada di accesso agli insediamenti produttivi *SI* validato, unitamente al rapporto finale di verifica del 17 luglio 2015 e al verbale di validazione del 20 luglio 2015;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 2 del 13 marzo 2018, repertorio n. 53 di pari data, si è preso atto della conformità del progetto esecutivo della strada di accesso *SI* al progetto definitivo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 721/2012 e alla determinazione dirigenziale n. 116/2015;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* n. 3 del 9 ottobre 2019, repertorio n. 255 del 21 ottobre 2019, si è preso atto, tra l'altro, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della convenzione repertorio n. 83752/2012, del progetto di efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione relativo alla strada *SI* di accesso agli insediamenti produttivi.

### *Considerato che:*

- nel corso delle lavorazioni è stato necessario apportare alcune modifiche al progetto approvato;
- con nota n. 588 dell'11 febbraio 2021, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 127438, successivamente integrata in data 19 aprile 2021, la società *Cdp immobiliare srl* ha trasmesso il progetto esecutivo di variante, riguardante principalmente l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere;
- sul suddetto progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - parere dell'azienda speciale *ABC Napoli*, reso con nota n. 39118 del 22 luglio 2021, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 567937;
  - parere del Servizio *Ciclo integrato delle acque*, reso con nota n. 625949 del 24 agosto 2021;

- con nota n. CTO/GG/VC/ls/0003573/21 del 6 ottobre 2021, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 723936, la società *Cdp immobiliare srl* ha fornito alcuni chiarimenti sulle osservazioni contenute nei richiamati pareri;
- sulla scorta dei suddetti chiarimenti sono stati forniti i seguenti pareri definitivi favorevoli:
  - parere dell'azienda speciale *ABC Napoli*, reso con nota n. 54754 del 28 ottobre 2021, acquisita in data 29 ottobre 2021 al protocollo generale del Comune di Napoli al n. 783971;
  - parere del Servizio *Ciclo integrato delle acque*, reso con nota n. 775563 del 27 ottobre 2021.

*Rilevato che:*

- le variazioni proposte, consistenti in una diversa configurazione delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere, non comportano modifiche sostanziali agli interventi approvati e pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della convenzione repertorio n. 83752/2012, non sono oggetto di approvazione da parte dell'Amministrazione comunale.

*Ritenuto che:*

- sulla base della istruttoria svolta dal responsabile del procedimento per l'attuazione della convenzione, funzionario ing. Marzia Di Caprio, si possa procedere alla presa d'atto delle variazioni di modesta entità al progetto dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere relativo all'intervento di realizzazione della strada *SI* di accesso agli insediamenti produttivi ricompresi nell'area ex *Icni*.

*Valutato che:*

- ai sensi dell'art. 7, comma 2, della convenzione, al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione dell'intervento, è a carico del proponente il costo complessivo delle opere di urbanizzazione.

*Attestato che:*

- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

*Attestata:*

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive 82 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da All\_E1078\_006\_01 ad All\_E1078\_006\_19:*

*allegato 1* nota dell'azienda speciale *ABC Napoli* n. 54754 del 28 ottobre 2021; nota del Servizio *Ciclo integrato delle acque* n. 775563 del 27 ottobre 2021 (*All\_E1078\_006\_01*);

*allegato 2* *00\_Elenco degli elaborati* (*All\_E1078\_006\_02*);

*01\_OS-01\_Relazione tecnica generale* (*All\_E1078\_006\_02*);

*02\_OS-02\_Relazione sulla pavimentazione* (*All\_E1078\_006\_02*);

*03\_OS-03\_Planimetria di progetto e tracciamento* (*All\_E1078\_006\_02*);

*04\_OS-04\_Profilo longitudinale e Sezioni tipo* (*All\_E1078\_006\_02*);

*05\_OS-05\_Sezioni Trasversali* (*All\_E1078\_006\_02*);

- 06\_OS-06\_Particolari costruttivi (All\_E1078\_006\_02);*
- 07\_IR-01\_Relazione idrologica ed idraulica (All\_E1078\_006\_02);*
- allegato 3 08\_IR-02\_Rete smaltimento acque meteoriche Est ed Ovest - Planimetrie di progetto e Profili fognari (All\_E1078\_006\_03);*
- 09\_IR-03\_Collettore fognario acque nere - Planimetrie di progetto e Profili fognari (All\_E1078\_006\_03);*
- 10\_IR-04\_Collettore fognario di predisposizione - Planimetrie di progetto e Profili fognari (All\_E1078\_006\_03);*
- 11\_IR-05\_Particolari costruttivi (All\_E1078\_006\_03);*
- 12\_ST 01\_Pozzetto Alto orientale - Carpenteria ed armature (All\_E1078\_006\_03);*
- 13\_ST-02\_Manufatto di scarico - Planimetria di inquadramento (All\_E1078\_006\_03);*
- 14\_ST-03\_Manufatto di scarico - Carpenteria ed armature (All\_E1078\_006\_03);*
- 15\_ST-04\_Manufatto prima pioggia Est - Piante e Sezioni - Carpenterie ed armature (All\_E1078\_006\_03);*
- 16\_ST-05\_Manufatto prima pioggia Ovest -Piante e Sezioni - Carpenterie ed armature (All\_E1078\_006\_03).*

#### **D E T E R M I N A**

1. Prendere atto – ai sensi dell’art. 17, comma 4, della convenzione repertorio n. 83752 del 28 dicembre 2012 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al nuovo insediamento produttivo *ex Icmi* di via Ferrante Imparato n. 501 – delle variazioni di modesta entità all’impianto di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere relativo all’intervento di realizzazione della strada *S1* di accesso ai nuovi insediamenti produttivi.
2. Dare atto che le variazioni proposte, consistenti in una diversa configurazione delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere, non comportano modifiche sostanziali al progetto esecutivo della strada di accesso *S1*, di cui alla determinazione dirigenziale repertorio n. 53 del 13 marzo 2018, con la quale si è preso atto della conformità dello stesso al progetto definitivo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 721 del 27 settembre 2012 e al successivo adeguamento di cui alla determinazione dirigenziale repertorio n. 116 del 10 aprile 2015.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

*Sottoscritta digitalmente da*

Il dirigente

Ignazio Leone

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*