



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE
Servizio Arredo urbano

OGGETTO: Obelisco Meridiana ubicato in Villa Comunale - Lavori di somma urgenza per
*"eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della
sfera bronzea posta in sommità dello stesso"*

Appaltatore: R.O.M.A. CONSORZIO, C.F. 05594760588, P.IVA 01419081003 con sede alla via
Germanico,156 00192 Roma, con rappresentante legale il dott.ssa Maria Alessandra
Risolo

Contratto: Repertorio n. 3921 del 14/12/2021

Importo contrattuale al netto del ribasso: € 892,45 (ottocentonovantadue/45) oltre IVA al 22%.

CUP: B67H21007880004 CIG: Z3C31AF09E

Direzione dei Lavori: Arch. Silvio Casini

R.U.P.: Arch Valeria Palazzo

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 D.M. 49/2018)

Premessa

- con Verbale di somma urgenza del 29 aprile 2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art.163 del Dlgs n.50/2016 smi, i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della sfera bronzea posta in sommità dell'Obelisco della Meridiana ubicato nella Villa Comunale di Napoli alla ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003, con sede legale in via Germanico, 156;
- la ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003 si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad accettare ed eseguire i lavori necessari per l'eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza, offrendo un ribasso del 20% sull'importo degli stessi;
- con Atto di sottomissione del 7 maggio 2021 la ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003 si è assunta l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserva, i lavori necessari all'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica per un importo di € 892,45 oltre IVA al 22%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 13 maggio 2021 si è preso atto dei "Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dell'Obelisco della Meridiana in Villa Comunale" ai sensi del combinato disposto degli articoli 166 comma 2bis e 191 comma 3 del D.lgs 267/2000 smi. Con il medesimo provvedimento è stato autorizzato, in regime di esercizio provvisorio 2021, il prelevamento dal fondo di riserva di cassa (art.166, co.2quater del Dlgs n. 267/2000 smi) pari a € 1.088,79 e l'incremento dello stanziamento della missione 08, programma 01 titolo I, macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2021-2023 di € 1.088,79 mediante prelevamento di pari importo dal codice 20.01.01.10 "FONDO DI RISERVA" in termini di competenza e cassa;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 22 luglio 2021 è stata ratificata la citata proposta di Delibera di G.C. n.193/2021, relativa alla spesa dei “Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dell'Obelisco della Meridiana in Villa Comunale”
- conseguentemente il Dipartimento Ragioneria ha provveduto a impegnare, con n. 4227/2021, l'importo di € 1.088,79.
- la copertura finanziaria dell'importo dei lavori di cui in oggetto della presente scrittura è stata appostata sul capitolo 102849 del Bilancio 2021/2023 ES. 2021 (IMP. 4227/21);

Impresa appaltatrice

I lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della sfera bronzea posta in sommità dell'Obelisco della Meridiana ubicato nella Villa Comunale di Napoli, ai sensi dell'art.163 del Dlgs n.50/2016 smi, sono stati affidati con Verbale di somma urgenza del 29 aprile 2021, alla ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003, con sede legale in via Germanico, 156 in Roma legalmente rappresentata dalla dott.ssa Maria Alessandra Risolo, come da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma n. P V4850503 del 24/05/2021 con attestazione della composizione societaria di cui all'articolo 1 del DPCM 11/05/1991 n. 187.

Quadro economico a valle della procedura di affidamento

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Lavori messa in sicurezza obelisco della Meridiana - Villa Comunale Napoli		
A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA AL NETTO DEL RIBASSO (20%) COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	892,45 €
	TOTALE A	892,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	I.V.A. al 22% SU LAVORI	196,34 €
B.2	CONTRIBUTO ANAC (gratuito per interventi inferiore ai 40.000,00 €)	0,00 €
	TOTALE	196,34 €
	TOTALE A + B	1.088,79 €

Descrizione dei lavori

I lavori hanno riguardato eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della sfera bronzea posta in sommità dell'obelisco. Tali lavori sono stati condotti previa ispezione e verifica dello stato conservativo del monumento finalizzata all'intervento di messa in sicurezza con redazione documentazione tecnico/fotografica.

Le lavorazioni per la messa in sicurezza del manufatto sono state le seguenti:

- Messa in sicurezza della sfera bronzea posta in sommità dell'obelisco;
- Disancoraggio della sfera dalla base di appoggio con rimozione delle parti in pietra lesionate;
- Rimozione della sfera stessa;

- Trattamento protettivo del supporto metallico posto in sommità.

Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art.103 comma 11 del Dlgs n.50/2016 smi., non è stata richiesta una garanzia in quanto l'affidamento dei lavori rientra nei casi di cui all'art. 36, comma 2 lettera a e l'esonero della prestazione della garanzia ha consentito un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, pari a uno sconto del 20% sui lavori.

Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data 14/12/2021, repertorio n3921/2021.

Importo contrattuale

Importo contrattuale al netto del ribasso € 892,45 (ottocentonovantadue/45) oltre IVA al 22%

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Il lavori sono stati eseguiti in urgenza e ultimati in tempo utile.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta con verbale di somma urgenza del 29 aprile 2021.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non sono stati mai sospesi

Proroghe

Non sono state necessarie proroghe.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati il 30 aprile 2021, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 3 maggio 2021 e sottoscritto in triplice copia dal legale rappresentante della ditta R.O.M.A. CONSORZIO (C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003). Le prestazioni sono state eseguite a regola d'arte.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Liste in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite lavorazioni in economia

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità con le disposizioni date dalla direzione dei lavori e non hanno avuto luogo subappalti.

Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emanati i seguenti ordini di servizio.

Stato finale

Lo stato di avanzamento lavori (stato finale) è stato redatto in data 10/05/2021 per l'importo complessivo di euro 892,45, così ripartito:

- lista in economia

Euro 908,98

da cui sono dedotte:

- per ribasso del 20% (sull'utile di impresa)

Euro 16,53

Totale

Euro 892,45

Non essendo stati corrisposti acconti, resta il credito dell'impresa di € 892,45 oltre IVA al 22%

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso con protocollo INAIL n.27223694 del 27.04.2021.

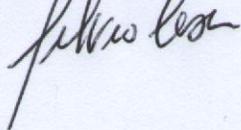
Cessione di crediti da parte dell'impresa

Non risulta a questa direzione dei lavori che l'impresa appaltatrice abbia ceduto i suoi crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe, come da dichiarazione dalla stessa impresa rilasciata.

Napoli, il 30 dicembre 2021

Il direttore dei lavori

arch. Silvio Casini



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e smi - art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

OGGETTO: Obelisco Meridiana ubicato in Villa Comunale - Lavori di somma urgenza per
*"eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della
sfera bronzea posta in sommità dello stesso"*

Appaltatore: R.O.M.A. CONSORZIO, C.F. 05594760588, P.IVA 01419081003 con sede alla via
Germanico 156 00192 Roma, con rappresentante legale il dott. Maria Alessandra
Risolo

Contratto: Repertorio n. 3921 del 14/12/2021

Importo contrattuale al netto del ribasso € 892,45 (ottocentonovantadue/45) oltre IVA al 22%.

CUP B67H21007880004 e CIG Z3C31AF09E

Direzione dei Lavori: arch. Silvio Casini

R.U.P.: arch Valeria Palazzo

PREMESSE

- con Verbale di somma urgenza del 29 aprile 2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art.163 del Dlgs n.50/2016 smi, i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della sfera bronzea posta in sommità dell'Obelisco della Meridiana ubicato nella Villa Comunale di Napoli alla ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003, con sede legale in via Germanico, 156;
- la ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003 si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad accettare ed eseguire i lavori necessari per l'eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza, offrendo un ribasso del 20% sull'importo degli stessi;
- con Atto di sottomissione del 7 maggio 2021 la ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003 si è assunta l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserva, i lavori necessari all'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica per un importo di € 892,45 oltre IVA al 22%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 13 maggio 2021 si è preso atto dei "Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dell'Obelisco della Meridiana in Villa Comunale" ai sensi del combinato disposto degli articoli 166 comma 2bis e 191 comma 3 del D.lgs 267/2000 smi. Con il medesimo provvedimento è stato autorizzato, in regime di esercizio provvisorio 2021, il prelevamento dal fondo di riserva di cassa (art.166, co.2quater del Dlgs n. 267/2000 smi) pari a € 1.088,79 e l'incremento dello stanziamento della missione 08, programma 01 titolo I, macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2021-2023 di € 1.088,79 mediante prelevamento di pari importo dal codice 20.01.01.10 "FONDO DI RISERVA" in termini di competenza e cassa;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 22 luglio 2021 è stata ratificata la citata proposta di Delibera di G.C. n.193/2021, relativa alla spesa dei "Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dell'Obelisco della Meridiana in Villa Comunale.

Assuntore dei lavori

I lavori in parola sono stati affidati alla ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003, con sede legale in via Germanico, 156 legalmente rappresentata dalla dott.ssa Maria Alessandra Risolo.

Quadro Economico

Il Quadro Economico di affidamento dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Lavori messa in sicurezza obelisco della Meridiana - Villa Comunale Napoli		
A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA AL NETTO DEL RIBASSO (20%) COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	892,45 €
	TOTALE A	892,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	I.V.A. al 22% SU LAVORI	196,34 €
B.2	CONTRIBUTO ANAC (gratuito per interventi inferiore ai 40.000,00 €)	0,00 €
	TOTALE	196,34 €
	TOTALE A + B	1.088,79 €

Contratto principale

Il contratto principale è stato stipulato in data 14/12/2021, repertorio n. 3921/2021

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 20%, l'importo contrattuale è risultato di euro 1.088,79 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Dirigente del Servizio Arredo urbano, arch. Valeria Palazzo

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'arch. Silvio Casini del Servizio Arredo urbano.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta con Verbale di somma urgenza del 29 aprile 2021.

Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori

I lavori sono stati eseguiti in urgenza e ultimati in tempo utile.

Sospensione e ripresa dei lavori / Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate sospensioni / riprese e non sono state concesse proroghe

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati il 30 aprile 2021, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 3 maggio 2021 .

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Liste in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite lavorazioni in economia

Anticipazione in denaro

Non sono state corrisposte anticipazioni all'impresa.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori e non hanno avuto luogo subappalti.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

Stato finale

Lo stato di avanzamento lavori (stato finale) è stato redatto in data 10/05/2021 per l'importo complessivo di euro 892,45, così ripartito:

- lista in economia	Euro 908,98
da cui sono dedotte:	
- per ribasso del 20% (sull'utile di impresa)	Euro 16,53
Totale	Euro 892,45

Non essendo stati corrisposti acconti, resta il credito dell'impresa di €

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 892,45
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 892,45
- Minore spesa di	

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso con protocollo INAIL n.27223694 del 27.04.2021.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta a questa direzione dei lavori che l'impresa appaltatrice abbia ceduto i suoi crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata condotta il giorno 10/05/2021; oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) arch. Valeria Palazzo - Responsabile del Procedimento
- 2) dott.ssa Maria Alessandra Risolo – Legale rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti

I lavori hanno riguardato eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della sfera bronzea posta in sommità dell'obelisco. Tali lavori sono stati condotti previa ispezione e verifica dello stato conservativo del monumento finalizzata all'intervento di messa in sicurezza con redazione documentazione tecnico/fotografica.

Le lavorazioni per la messa in sicurezza del manufatto sono state le seguenti:

- Messa in sicurezza della sfera bronzea posta in sommità dell'obelisco;
- Disancoraggio della sfera dalla base di appoggio con rimozione delle parti in pietra lesionate;
- Rimozione della sfera stessa;
- Trattamento protettivo del supporto metallico posto in sommità.

Risultati delle visite di collaudo

Con la scorta del verbale di somma urgenza, della perizia giustificativa, dell'atto di sottomissione e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori.

Per le parti di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le indicazioni della Direzione Lavori; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto stabilito negli atti di affidamento;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che in data 10/01/2022 è stata dichiarata la regolare esecuzione dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 e smi e art. 5 c. 2bis della LR 9/83;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- f) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- g) che non vi sono verbali di danni di forza maggiore;
- h) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 892,45 è pari alle somme autorizzate;
- i) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- j) che i lavori sono stati compiuti entro il tempo stabilito;
- k) che i prezzi applicati sono quelli concordati nella perizia giustificativa e nell'atto di sottomissione;
- l) che durante i lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di somma urgenza per "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante rimozione temporanea della sfera bronzea posta in sommità dell'Obelisco della Meridiana ubicato in Villa Comunale" eseguiti alla ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003, con sede legale in via Germanico, 156 - Roma, rappresentata dalla dott.sa Maria Alessandra Risolo in base al contratto *Repertorio n. 3921 del 14/12/2021*, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

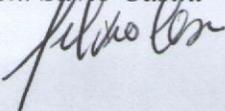
- Ammontare del conto finale	€	892,45
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
b) per detrazioni	€	0,00
- Sommano	€	892,45

Resta il credito dell'Impresa in netti € 892,45 (ottocentonovantadue/45) oltre IVA al 22% per un totale di € 1.088,79 che possono essere corrisposti alla ditta R.O.M.A. CONSORZIO C.F. 05594760588 partita IVA 01419081003 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in Napoli il 30 dicembre 2021

Il direttore dei lavori

arch. Silvio Casini



il legale rappresentante

R.O.M.A. CONSORZIO
dott.sa Maria Alessandra Risolo
RESTAURI E MANUFATTI ARTISTICI
00192 Roma - Via Germanico, 156 - T. 06.3207034
P. IVA 01419081003

Il responsabile unico del procedimento

arch. Valeria Palazzo

