



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della Città



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del parco Anaconda, di cui alla Delibera di G.C. n. 353 del 01.10.2020, CUP: B63B19000370004 – CIG: 85287860DC. Contratto originario, registrato al n. 3468 il 14/04/2021, per un importo di € 101.417,27 (di cui € 91.495,69 per lavori, € 5.421,58 per oneri di sicurezza ed € 4.500,00 per oneri di smaltimento) oltre IVA. Contratto aggiuntivo, registrato al n. 3949 il 27.12.2021, per un importo di € 10.107,27 (di cui € 10.066,25 per lavori ed € 41,02 per oneri di sicurezza) oltre IVA.

Impresa Affidataria: NILA SRLS, avente sede legale a San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Messina 14, P.IVA e C.F.: 04516520618.

Progetto:

Con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana.

In data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di manutenzione straordinaria del Parco Anaconda.

Con delibera di G.C. n. 353 del 01.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Anaconda", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019.

Affidamento:

Con determinazione dirigenziale n. 42 del 21.12. 2020 (I. G. n. 2102 del 30/12/2020), si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, dell'appalto in parola alla ditta NILA SRLS, avente sede legale a San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Messina 14, p. IVA e C.F.: 04516520618, per un importo, al netto del ribasso del 42,222 %, di € 101.417,27 (di cui € 91.495,69 per lavori, € 5.421,58 per oneri di sicurezza ed € 4.500,00 per oneri di smaltimento) oltre IVA.

Contratto:

Il contratto è stato registrato al n. 3468 il 14/04/2021.

Lavori ulteriori

Con determina dirigenziale n. 29 del 17.11.2021, registrata all'IG al n.2053 del 24.11.2021, si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) e co.7 del D.lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta NILA SRLS, avente sede legale a San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Messina 14, p. IVA e C.F.: 04516520618, l'esecuzione di maggiori lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 10.107,27 (di cui € 10.066,25 per lavori ed € 41,02 per oneri di sicurezza) oltre IVA.

Contratto:

Il contratto aggiuntivo è stato registrato al n. 3949 il 27.12.2021.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Pasquale Baiano e quelle di Direttore dei lavori sono state svolte dall'arch. Ludovica Bucci de Santis in servizio presso la Municipalità 9.

Consegna dei lavori:

I lavori sono iniziati il 07.06.2021, come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti giorni 180 (centottanta), decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04.12.2021.

Proroghe concesse:

Con il contratto aggiuntivo, registrato al n. 3949 il 27.12.2021, sono stati assegnati ulteriori 30 giorni per l'esecuzione dei lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori veniva aggiornato pertanto al 03.01.2022.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante l'esecuzione dell'appalto non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30.12.2021, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 30.12.2021 a meno di piccole lavorazioni per le quali sono stati assegnati ulteriori 4 gg. con scadenza al 03.01.2022, in tempo utile rispetto al termine ultimo del 03.01.2022.

In data 25 gennaio si è redatto il verbale di verifica delle ultime lavorazioni.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Oneri di smaltimento al conto finale

Non ci sono oneri di smaltimento da rimborsare.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per gli oneri di smaltimento:

- Somma autorizzata per oneri di smaltimento	€	4.500,00
- Somma accertata al conto finale per oneri di smaltimento	€	<u>4.500,00</u>
- Quindi con una minore spesa di	€	4.500,00 oltre IVA

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24/01/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al conto finale € 107.015,16

a dedurre:

per acconti già corrisposti: € 29.079,00
per penale di ritardo € 0,00

per detrazioni	€	0,00	
Sommano le detrazioni	€	29.079,00	
Resta il Credito all'Impresa di	€	77.936,16	oltre IVA

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

- Importo autorizzato per lavori:	€	107.024,54	
- Importo lavori al conto finale	€	107.015,16	
- Quindi con una minore spesa di	€	9,44	oltre IVA

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Aversa (CE) mediante polizza assicurativa n. 95974363/66 a carattere continuativo.

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta il D.U.R.C. agli atti è da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli istituti assicurativi.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori in data 30.01.2021

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10/01/2022 e, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto il sig. Nicola Compagnone, legale rappresentante dell'impresa esecutrice.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:



Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che non ci sono oneri di smaltimento da rimborsare
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è di € 107.015,16 e rientra nelle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i Lavori di manutenzione straordinaria del parco Anaconda, di cui alla Delibera di G.C. n. 353 del 01.10.2020, eseguiti dalla ditta NILA SRLS, avente sede legale a San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Messina 14, p.IVA e C.F.: 04516520618, per conto del Comune di Napoli in base al contratto registrato al n. 3468 il 14/04/2021 e al contratto aggiuntivo registrato al n. 3949 il 27.12.2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale	€	107.015,16	
a dedurre:			
per acconti già corrisposti:	€	29.079,00	
per penali di ritardo	€	0,00	
per detrazioni:	€	0,00	
Sommano le detrazioni	€	29.079,00	
Resta il Credito all'Impresa di	€	77.936,16	oltre IVA

Resta il credito dell'Impresa, per lavori: netti € 77,936,16 oltre IVA 10% che possono essere corrisposte alla ditta NILA SRLS, avente sede legale a San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Messina 14,

