



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54  
D.Lgs 50/2016, denominato *"Manutenzione Straordinaria Edile ed  
Impiantistica Immobili Comunali non a Reddito"*.

*"Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto  
prospiciente la Corte C"*  
*Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio - Napoli*

## PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI NUOVI PREZZI

ELABORATO 6

DATA:  
01/2022

**IL PROGETTISTA:**

Arch. Concetta Miragliuolo

**IL R.U.P.:**

Arch. Guglielmo Pescatore

# Comune di Napoli (Na)

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

## ANALISI NUOVI PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte C - Palazzo San Giacomo - Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli (Na)  
Area Patrimonio – Servizio Tecnico del Patrimonio

**CANTIERE:** Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Comune di Napoli

Napoli (Na), 26/01/2022

**IL TECNICO**



(arch. Concetta Miragliuolo)

Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 5° D.lgs. 250/2016, denominato “Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica immobili comuni non a reddito”.

Dirigente: Ing. Vincenzo Brandi

R.U.P.: Arch. Guglielmo Pescatore



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 NP01	<p>Trasporto e montaggio di montacarichi da cantiere a piattaforma di portata 500 kg ed altezza massima 32 m. Compreso ancoraggi strutturali ad interasse inferiore a 6 m, oneri di trasporto, montaggio e noleggio mensile compreso lo smontaggio finale.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Noleggio mensile montacarichi portata 500 kg altezza massima 32 m mesi</p> <p>(L) Materiale di ferramenta ed ancoraggi a corpo</p> <p>(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=40*30) q.lc/km</p>	<p>8,000</p> <p>8,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1'200,000</p>	<p>29,40</p> <p>27,31</p> <p>1'250,00</p> <p>200,00</p> <p>0,11</p>	<p>235,20</p> <p>218,48</p> <p>1'250,00</p> <p>200,00</p> <p>132,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p> <p>TR</p>
	Sommano euro			2'035,68	
	Spese Generali 15.00% * (2 035.68) euro			305,35	
	Sommano euro			2'341,03	
	Utili Impresa 10% * (2 341.03) euro			234,10	
	<b>T O T A L E euro / cad/30gg</b>			<b>2'575,13</b>	
Nr. 2 NP02	<p>Realizzazione di inghisaggi strutturali, mediante la pulizia dei fori con sistema ad aria soffiata, riempimento del foro fino al rigetto di resina chimica bicomponente per inghisag ... barra in acciaio inox da pagarsi a parte, il tutto come da particolare costruttivo. Diam. foro mm26 e lunghezza 20 cm.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Ancorante chimico 20ml cadauno</p>	<p>0,100</p> <p>0,100</p> <p>0,500</p>	<p>29,40</p> <p>24,63</p> <p>15,45</p>	<p>2,94</p> <p>2,46</p> <p>7,73</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p>
	Sommano euro			13,13	
	Spese Generali 15.00% * (13.13) euro			1,97	
	Sommano euro			15,10	
	Utili Impresa 10% * (15.10) euro			1,51	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>16,61</b>	
3 03	<p>Realizzazione di ancoraggi a soffitto di lamierino preformato in acciaio, realizzati mediante perforazione ed applicazione di tassello chimico/pressione idoneo per applicazione in solai in cls.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Ancorante chimico da 20 ml o tassello ad espansione cadauno</p> <p>(L) Punte e accessori per foratura cadauno</p>	<p>0,050</p> <p>0,050</p> <p>0,050</p> <p>1,000</p>	<p>29,40</p> <p>24,63</p> <p>15,45</p> <p>0,10</p>	<p>1,47</p> <p>1,23</p> <p>0,77</p> <p>0,10</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p>
	Sommano euro			3,57	
	Spese Generali 15.00% * (3.57) euro			0,54	
	Sommano euro			4,11	
	Utili Impresa 10% * (4.11) euro			0,41	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>4,52</b>	
	<p>Realizzazione sistema di contenimento in fibra di vetro applicato sull'intradosso di una porzione di solaio in latero-cemento con travetti passo 500 mm.</p> <p>Tale sistema di contenimen ... n nylon diametro 60 mm con superficie aggrappante; Sistema completo fornito e posto in opera in perfetta regola d' arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Rete antisfondellamento solai completa di accessori mq</p>	<p>0,500</p> <p>0,500</p> <p>1,100</p>	<p>29,40</p> <p>27,31</p> <p>24,75</p>	<p>14,70</p> <p>13,66</p> <p>27,23</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p>
	<b>A R I P O R T A R E</b>			55,59	

Comune di Napoli  
 Data: 04/02/2022, DISP/2022/0000747

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			55,59	
	Sommano euro			55,59	
	Spese Generali 15.00% * (55.59) euro			8,34	
	Sommano euro			63,93	
	Ut看 Impresa 10% * (63.93) euro			6,39	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			70,32	
Nr. 5 NP08	Fornitura e posa in opera di canalina a battiscopa dimensioni 70x20 mm completa di accessori a tre scomparti, installata nelle stanze lungo il perimetrale per l'ubicazione dei cavi. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (L) Canale a battiscopa 70x20 mm completa di accessori e pezzi speciali (tipo Bocchiotti) m	0,100 0,100 1,050	29,40 24,63 28,78	2,94 2,46 30,22	MDO MDO
	Sommano euro			35,62	
	Spese Generali 15.00% * (35.62) euro			5,34	
	Sommano euro			40,96	
	Ut看 Impresa 10% * (40.96) euro			4,10	
	<b>T O T A L E euro / m</b>			45,06	
Nr. 6 NP09	Realizzazione di pannellatura di protezione rigida alle finestre con utilizzo di legname e teli in PVC per tutta la durata dei lavori, posa in opera e manutenzione in esercizio. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (L) Pannellatura in legno e materiali di fissaggio dimensioni 1,40x2,40 m cadauno	3,000 3,000 1,000	27,31 24,63 70,00	81,93 73,89 70,00	MDO MDO
	Sommano euro			225,82	
	Spese Generali 15.00% * (225.82) euro			33,87	
	Sommano euro			259,69	
	Ut看 Impresa 10% * (259.69) euro			25,97	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			285,66	
7 10	Interventi di riparazioni alle pluviali ed ai canali di scolo su tetti a spiovente, conricioni ed aggetti in fase di cedimento, con ausilio di edilizia acrobatica ed arrampicatori. Per n. 2 operatori. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Materiali edili di ripristino e per riparazione pluviali a corpo (L) Edilizia Acrobatica n. 2 operatori a corpo (E) [MAN3] Operaio Comune (qt=2*8) h (E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 qI (qt=1*27) q.l.e/km	1,000 1,000 16,000 27,000	300,00 600,00 24,63 0,11	300,00 600,00 394,08 2,97	MDO TR
	Sommano euro			1'297,05	
	Spese Generali 15.00% * (1 297.05) euro			194,56	
	Sommano euro			1'491,61	
	Ut看 Impresa 10% * (1 491.61) euro			149,16	
	<b>T O T A L E euro / gg</b>			1'640,77	
	Fornitura e posa in opera di infissi in legno di castagno, sezione listoni 94x68 con tripla guarnizione, con cornici e cacci-acqua in legno, a doppio battente a tutt'altezza, senza sopra-luce <b>E L E M E N T I:</b> (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (L) Infisso esterno in castagno con serramenta e cardini rinforzati, completi di maniglie mq	0,450 0,450 0,450 1,000	29,40 27,31 24,63 420,00	13,23 12,29 11,08 420,00	MDO MDO MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			456,60	

Comune di Napoli  
Data: 04/02/2022, DISP/2022/0000747

