



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – II Municipalità"

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.

CUP: B69E19001300004

CIG: 8642499FC7

Determina di aggiudicazione: n. 33 del 24/05/2021, I.G. n. 965 del 31/05/2021;

Impresa affidataria: COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219;

Ribasso d'asta: 11,01%;

Importo contrattuale: € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Contratto: progr. di registrazione n. 3676 del 30/08/2021;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 270 (duecentosettanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina affidamento ulteriori lavori: n. 105 del 17/11/2021, I.G. n. 2111 del 01/12/2021;

Contratto ulteriori lavori: progr. di registrazione n. 3945 del 24/12/2021;

Importo contrattuale ulteriori lavori: € 17.391,66, oltre IVA, per i maggiori lavori, nonché € 3.200,00 per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA, ed € 420,00 per spese di cartellonistica di comunicazione del Patto per Napoli, oltre IVA.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)**

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 20/12/2021, il sottoscritto ing. Valerio Esposito, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12.02.2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante gli "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – II Municipalità", secondo il quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 297 407,43
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94
	A.3	Oneri della manodopera	€ 99 173,49
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 302 209,37
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 66 486,06
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,16
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 328 781,38
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 71 218,62
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 400 000,00

- la spesa complessiva di **€ 400.000,00** ha trovato copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:
 - per **€ 328.781,38** sul Capitolo 256150, art. 126 denominato "Patto per Napoli – Lavori di realizzazione Asilo Nido Guacci- Nobile – Municipalità 2 – vincolo entrata cap.452300" codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio 2021;
 - per **€ 71.218,62** sul Capitolo 256250 denominato "Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256250 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio 2021;



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Aggiudicazione: con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 33 del 24/05/2021, registrata all'I.G. n. 965 del 31/05/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, rappresentata dal sig. Di Girolamo Stefano, per l'importo, al netto del ribasso del 11,01%, di € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 328.747,07, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94
	A.3	Oneri della manodopera	€ 99 173,49
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 360 051,65
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150126			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83trova copertura sul capitolo 256250			



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3676 del 30/08/2021, per un importo dei lavori pari ad € 269464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 105 del 17/11/2021, registrata all'I.G. n. 2111 del 01/12/2021, sono stati affidati alla ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, maggiori lavori per l'importo, al netto del ribasso del 11,01%, pari ad € 17.391,66, oltre IVA, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 21.217,83;
- con la medesima Determina sono stati affidati alla medesima ditta, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 3.200,00 oltre IVA, e delle spese per la cartellonistica per € 420,00, oltre IVA;
- il nuovo quadro economico rimodulato, approvato con la medesima determina, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI				MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo	
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori	
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297 407,43	€ 19 543,39	€ 316 950,81	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94		€ 4 801,94	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 302 209,37	€ 19 543,39	€ 321 752,75	
A - Importo lavori	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87	€ 17 391,66	€ 282 054,53	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94	€ 0,00	€ 4 801,94	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81	€ 17 391,66	€ 286 856,47	
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26	€ 3 826,17	€ 63 108,42	
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00	-€ 500,00	€ 3 200,00	
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00	-€ 1 100,00	€ 704,00	
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35	€ 0,00	€ 4 835,35	
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00	
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66	-€ 12 391,66	€ 0,00	
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17	-€ 2 726,17	€ 0,00	
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00	
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00	€ 0,00	€ 110,00	
B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00	€ 0,00	€ 420,00	
B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40	€ 0,00	€ 92,40	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90 586,84	-€ 17 391,66	€ 73 195,17	
C - CAPITOLI					
C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82	€ -	€ 296 036,82	
C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83	€ -	€ 64 014,83	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 360 051,65	€ -	€ 360 051,64	
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150126					
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250					



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Contratto aggiuntivo: è stato stipulato il contratto di appalto aggiuntivo, progressivo di registrazione n. 3945 del 24/12/2021, per un importo di € 17.391,66, oltre IVA, per i maggiori lavori, nonché € 3.200,00 per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA, ed € 420,00 per spese di cartellonistica, oltre IVA;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/06/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 270 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 27/03/2021;

Sospensione dei lavori: non ci sono state sospensioni dei lavori;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 20/12/2021, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da Durc On Line richiesto in data 17/10/2021, protocollo n. INPS_28213361, con scadenza validità 14/02/2022;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 20/12/2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/12/2021, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 286.856,47

resta a favore dell'impresa un credito netto di **€ 286.856,47, oltre IVA al 22%, per lavori**

oltre un credito per gli oneri di smaltimento di €3.199,35, oltre IVA al 22%, e per le spese di cartellonistica di € 420,00, oltre IVA al 22%.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 0,79 ed in particolare:



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 286.856,47 oltre IVA, è pari alla somma autorizzata di € 269.464,81 + € 17.391,66 = € 286.856,47;
- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento, di € 3.903,21, comprensiva di IVA al 22%, è compresa nei limiti della somma impegnata di € 3.904,00, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa di € 0,65 di imponibile e di € 0,14 di IVA;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica, di € 512,40, comprensiva di IVA, è pari alla somma autorizzata di € 512,40.

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Valerio Esposito, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto principale, progressivo di registrazione n. 3676 del 30/08/2021;
- contratto di appalto aggiuntivo, progressivo di registrazione n. 3945 del 24/12/2021;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si da atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 20/12/2021, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa Costruzioni Meridionali s.r.l., il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali, con particolare attenzione alla verifica dell'intradosso dei solai così come da progetto;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Valerio Esposito**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 286.856,47, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 269.464,81 + € 17.391,66 = € 286.856,47, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- l'importo dei lavori è pari a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento, di € 3.903,21, comprensiva di IVA al 22%, è compresa nei limiti della somma impegnata di € 3.904,00, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa di € 0,65 di imponibile e di € 0,14 di IVA;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica, di € 512,40, comprensiva di IVA, è pari alla somma



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- la somma effettivamente spesa per cartellonistica, di € 512,40, comprensiva di IVA, è pari alla somma autorizzata di € 512,40.
- la minore spesa totale rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 0,65 di imponibile ed € 0,14 di IVA per un totale di € 0,79 (minor spesa per oneri di smaltimento);
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 20/12/2021, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato, al netto delle sospensioni e riprese dei lavori;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, in base al contratto principale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta € 286.856,47, comprensivo di oneri di sicurezza ed oltre IVA, per lavori, **determina un credito dell'impresa pari ad € 286.856,47, oltre IVA al 22%, per lavori**, oltre un credito per le spese sostenute di € 3.199,35 oltre IVA al 22% per gli oneri di smaltimento e di € 420,00, oltre IVA al 22%, per spese di cartellonistica, per un totale comprensivo di IVA di € 354.380,50, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 29/12/2021

il Direttore dei Lavori
Ing. Valerio Esposito

Sottoscritta digitalmente da

il R.U.P.
Ing. Benedetto De Vivo

l'Appaltatore
Costruzioni Meridionali s.r.l.

Il documento è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.