



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – II Municipalità”

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.

CUP: B69E19001300004

CIG: 8642499FC7

Determina di aggiudicazione: n. 33 del 24/05/2021, I.G. n. 965 del 31/05/2021;

Impresa affidataria: COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219;

Ribasso d'asta: 11,01%;

Importo contrattuale: € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Contratto: progr. di registrazione n. 3676 del 30/08/2021;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 270 (duecentosettanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina affidamento ulteriori lavori: n. 105 del 17/11/2021, I.G. n. 2111 del 01/12/2021;

Contratto ulteriori lavori: progr. di registrazione n. 3945 del 24/12/2021;

Importo contrattuale ulteriori lavori: € 17.391,66, oltre IVA, per i maggiori lavori, nonché € 3.200,00 per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA, ed € 420,00 per spese di cartellonistica di comunicazione del Patto per Napoli, oltre IVA.

**RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)**

Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12.02.2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante gli “*Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – II Municipalità”*”, secondo il quadro economico:

**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 297 407,43
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94
	A.3	Oneri della manodopera	€ 99 173,49
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 302 209,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 66 486,06
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,16
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 97 790,63
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 328 781,38
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 71 218,62
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 400 000,00	

Impresa assuntrice dei lavori: con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 33 del 24/05/2021, registrata all'I.G. n. 965 del 31/05/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, rappresentata dal sig. Di Girolamo Stefano, per l'importo, al netto del ribasso del 11,01%, di € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 328.747,07, come da seguente quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94
	A.3	Oneri della manodopera	€ 99 173,49
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90 586,84
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 360 051,65
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150/126			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250			

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3676 del 30/08/2021, per un importo dei lavori pari ad € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 105 del 17/11/2021, registrata all'I.G. n. 2111 del 01/12/2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, maggiori lavori per



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

l'importo, al netto del ribasso del 11,01%, pari ad € 17.391,66, oltre IVA, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 21.217,83;

- con la medesima Determina sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 3.200,00 oltre IVA, e delle spese per la cartellonistica per € 420,00, oltre IVA;
- il nuovo quadro economico rimodulato, approvato con la medesima determina, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297 407,43	€ 19 543,39	€ 316 950,81
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94		€ 4 801,94
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 302 209,37	€ 19 543,39	€ 321 752,75
A - Importo lavori	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87	€ 17 391,66	€ 282 054,53
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94	€ 0,00	€ 4 801,94
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81	€ 17 391,66	€ 286 856,47
B. SOMME A DISPOSIZIONE	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26	€ 3 826,17	€ 63 108,42
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00	-€ 5 000,00	€ 3 200,00
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00	-€ 1 100,00	€ 704,00
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35	€ 0,00	€ 4 835,35
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66	-€ 12 391,66	€ 0,00
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17	-€ 2 726,17	€ 0,00
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00	€ 0,00	€ 110,00
B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00	€ 0,00	€ 420,00
B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40	€ 0,00	€ 92,40
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90 586,84	-€ 17 391,66	€ 73 195,17
C. CAPITOLI	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82	€ -	€ 296 036,82
C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83	€ -	€ 64 014,82
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 360 051,65	€ -	€ 360 051,64
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150/126				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250				

Contratto aggiuntivo: è stato stipulato il contratto di appalto aggiuntivo, progressivo di registrazione n. 3945 del 24/12/2021, per un importo di € 17.391,66, oltre IVA, per i maggiori lavori, nonché € 3.200,00 per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA, ed € 420,00 per spese di cartellonistica, oltre IVA;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/06/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Tempo stabilito per l'esecuzione: 270 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 27/03/2021;

Sospensione dei lavori: non ci sono state sospensioni dei lavori;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 20/12/2021, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 20/12/2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/12/2021, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 286.856,47

resta a favore dell'impresa un credito netto di **€ 286.856,47, oltre IVA al 22%, per lavori,**

oltre un credito per gli oneri di smaltimento di € 3.199,35, oltre IVA al 22%, e per le spese di cartellonistica di € 420,00, oltre IVA al 22%.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 0,79 ed in particolare:

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 286.856,47 oltre IVA, è pari alla somma autorizzata di € 269.464,81 + € 17.391,66 = € 286.856,47;
- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento, di € 3.903,21, comprensiva di IVA al 22%, è compresa nei limiti della somma impegnata di € 3.904,00, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa di € 0,65 di imponibile e di € 0,14 di IVA;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica, di € 512,40, comprensiva di IVA, è pari alla somma autorizzata di € 512,40.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da Durc On Line richiesto in data 17/10/2021, protocollo n. INPS_28213361, con scadenza validità 14/02/2022;

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 22/12/2021

Il Direttore dei Lavori
Ing. Valerio Esposito