

COMUNE DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di aggiudicazione. Seconda seduta 10 gennaio 2022

In data 10 gennaio 2022, alle ore 09:30 è collegato da remoto il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto, per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di via di Miano tratto compreso tra Via Nuova San Rocco e Ponte Bellaria"* in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n° 233 del 24 maggio 2018, della Determinazione Dirigenziale del Strade e Grandi Reti Tecnologiche n. 55/K del 10/11/2021 (IG/2021/0001951 del 15/11/2021); **CIG: 8975629B5B; - CUP: B67H18001580002**. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 1.456.930,24, di cui € 30.044,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddivisi: € 5.545,99 per oneri intrinseci ed € 24.498,24 per oneri estrinseci, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € 326.543,92.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come per la prima seduta del 28 dicembre 2021 viene assunta, da remoto, dal F. Inf. Christian Merola, in servizio presso il Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott.ssa Giulia Davide, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del Servizio Gare Lavori, che dà atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016, con

funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;  
Daniele Luccisano, F. Ing. del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, testimone.

### PREMESSO

che nella 1^ seduta di gara, a seguito di verifica della documentazione contenuta nella busta economica presentata dagli operatori partecipanti, il RUP dichiarava valide tutte le n. 141 offerte, in quanto conformi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara;  
che si procedeva, attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia pari a "39,76557%";  
che l'impresa 1^ in graduatoria provvisoria risultava "RIFER Costruzioni Generali Srl", che partecipa in avvalimento con Consorzio Stabile Real Italy Scarl, con il ribasso offerto del 39,76553%, la quale veniva sottoposta alla verifica della documentazione amministrativa presentata, insieme ai n. 8 operatori economici estratti (pari al 5% dei partecipanti alla gara) attivando la funzione di sorteggio casuale gestito attraverso la Piattaforma informatica;  
che all'esito dell'esame il RUP attivava la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, nei confronti degli operatori economici "RIFER Costruzioni Generali Srl" in quanto la documentazione risultava carente delle dichiarazioni di cui al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) da art. 80, comma 5 lett. c-bis ad art. 80, comma 5 lett. c-quater, e punto D (ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE) relativamente al "punto 10" del DGUE prodotto e "TC Costruzioni Srl" in quanto la documentazione risultava carente del modello D.G.U.E. della impresa ausiliaria e pertanto gli operatori venivano invitati a mezzo

PEC, a regolarizzare la documentazione entro le ore 12:00 del giorno 05 gennaio 2022.

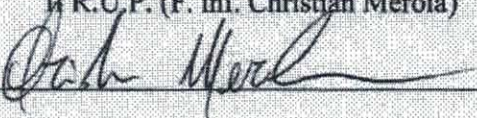
Il Presidente apre la seduta e prende atto che, entro il termine perentorio fissato dalla comunicazione, sono pervenuti due plichi integrativi degli operatori economici "RIFER Costruzioni Generali Srl" e "TC Costruzioni Srl", a mezzo piattaforma informatica e pertanto, procede alla verifica della corrispondenza di quanto richiesto.

All'esito della verifica, il RUP dichiara la completezza e la regolarità della documentazione presentata dai suddetti operatori economici.

Il Rup, pertanto, conferma la graduatoria (come riportata nell'allegato A del presente verbale) e formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato "RIFER Costruzioni Generali Srl" - CF/PIVA: 08781291219, con sede in Napoli alla Via Domenico Cimarosa 66, rappresentata da Carmine Ferrara, che partecipa in avvalimento con Consorzio Stabile Real Italy Scarl, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

Il R.U.P. conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 11:00. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (F. inf. Christian Merola)



---

Testimone (Dott.ssa Giulia Davide)



---

Testimone (F. Ing. Daniele Luccisano)



---

ALLEGATO A				
	Ragione sociale	Ribasso	Verifica sorteggiati	Stato di aggiudicazione
1	MA.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	-41,87600%		Anomala
2	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	-40,00500%		Anomala
3	CO.GE.GA.SRL	-39,95600%		Anomala
4	L.M.N. COSTRUZIONI SRL	-39,89900%		Anomala
5	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET	-39,88600%		Anomala
6	IDROAMBIENTE	-39,87700%		Anomala
7	SATURNA COSTRUZIONE SAS di Castaldo Bernardo & c.	-39,82960%		Anomala
8	FALCONE COSTRUZIONI SRL	-39,82500%		Anomala
9	il quadrifoglio 82 società cooperativa	-39,81806%		Anomala
10	Di Palo Group	-39,81182%		Anomala
11	LEUCONOE SOCIETA' COOPERATIVA	-39,80263%		Anomala
12	LI.MAR. S.R.L.	-39,79910%		Anomala
13	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	-39,79700%		Anomala
14	COMED SRL	-39,79600%		Anomala
15	Doldo Carlo Srl	-39,78910%		Anomala
16	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	-39,78671%	Idonea	Anomala
17	D.A.C.I.A. SOCIETA COOPERATIVA	-39,78580%		Anomala
18	CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	-39,78300%		Anomala
19	CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	-39,78230%		Anomala
20	ENERSUD SRL	-39,78100%		Anomala
21	AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.	-39,77770%		Anomala
22	Vival Barretta Garden s.r.l.	-39,77770%		Anomala
23	SI.CAR. Srl	-39,77700%		Anomala
24	M.C.P. CONTRACTORS	-39,77370%		Anomala
25	EDIL MORA SOCIETA COOPERATIVA	-39,77333%		Anomala
26	ATI Futuro Costruzioni - Effe 3 Appalti - Coppola Antonio	-39,77320%		Anomala
27	AR.CA srl	-39,77254%		Anomala
28	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	-39,77220%		Anomala
29	D.R. GROUP S.R.L.	-39,77210%		Anomala
30	LUDO APPALTI SRL	-39,77041%		Anomala
31	SO.GE.ED. SRL	-39,76931%		Anomala
32	ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	-39,76851%		Anomala
33	COOP CLOTILDE	-39,76851%		Anomala
34	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	-39,76840%		Anomala
35	EDIL GIKA S.R.L.	-39,76801%		Anomala
36	edilizia server srls	-39,76800%		Anomala
37	COSTRUZIONI MI.CA.	-39,76800%		Anomala
38	ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA	-39,76777%		Anomala
39	MEGASTRUTTURE SRL	-39,76700%		Anomala
40	BEMAR SRL	-39,76600%		Anomala
41	GIOIA COSTRUZIONI SRLS	-39,76562%		Anomala
42	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	-39,76560%		Anomala
43	RIFER Costruzioni Generali srl	-39,76553%	Idonea	Prima ditta classificata
44	CO.GE SRL	-39,76470%		Non anomala

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large stylized signature and several smaller initials.

45	CO.RI.PAR. s.r.l.	-39,76440%	Idonea	Non anomala
46	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	-39,76420%		Non anomala
47	EUROSTRADE S.R.L.	-39,76300%		Non anomala
48	EDILCECERE SCARL	-39,76210%		Non anomala
49	A.P. COSTRUZIONI SRL	-39,76100%		Non anomala
50	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.I	-39,75890%		Non anomala
51	NEW ROAD SRL	-39,75850%		Non anomala
52	COEFFE STRADE SRL	-39,75830%		Non anomala
53	EDIL CAR S.R.L.	-39,75816%		Non anomala
54	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	-39,75811%		Non anomala
55	IANNIELLO COSTRUZIONI SRL	-39,75800%		Non anomala
56	VI.FRA COSTRUZIONI S.R.L.	-39,75760%		Non anomala
57	TECNE STRADA SRL	-39,75732%		Non anomala
58	LA METROPOLI SOC COOP ARL	-39,75710%		Non anomala
59	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AF	-39,75700%	Idonea	Non anomala
60	LA PALMA 73 SOC. COOP.	-39,75700%		Non anomala
61	TC Costruzioni Srl	-39,75700%	Idonea	Non anomala
62	RO.AN. COSTRUZIONI SRLS	-39,75651%		Non anomala
63	Impresa Fruttaldo Agostino	-39,75624%		Non anomala
64	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIAN	-39,75620%		Non anomala
65	GIEMME LAVORI S.R.L.	-39,75600%	Idonea	Non anomala
66	FALCO PRIMO SRL	-39,75600%		Non anomala
67	ADV ASSOCIATI SRL	-39,75520%		Non anomala
68	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	-39,75466%		Non anomala
69	RESEARCH CONSORZIO STABILE S	-39,75420%		Non anomala
70	F.A.C.94 SOC COOP	-39,75400%		Non anomala
71	CHANGE SRL	-39,75310%		Non anomala
72	ITALSUD79 S.R.L.	-39,75300%		Non anomala
73	DAC 87 COSTRUZIONI - ATLANTE COST	-39,75287%		Non anomala
74	EDIL GIUMA SOC.COO.	-39,75245%		Non anomala
75	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	-39,75220%		Non anomala
76	OG2 GREEN S.R.L.	-39,75220%		Non anomala
77	AFIERO SRL	-39,75200%		Non anomala
78	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	-39,75160%		Non anomala
79	A.N.C. SRL	-39,75125%		Non anomala
80	ITALCANTIERI SRL	-39,75100%		Non anomala
81	EDIL COSTRUZIONI SRL	-39,75100%		Non anomala
82	SA.CO. STRADE S.R.L.	-39,75100%		Non anomala
83	TRR COSTRUZIONI S.R.L.	-39,75031%		Non anomala
84	CONSORZIO ARTEK	-39,75010%		Non anomala
85	AEMME APPALTI SRL	-39,75010%		Non anomala
86	I.P.M. S.R.L.	-39,74990%		Non anomala
87	impresa bene dott.antonio bene	-39,74962%		Non anomala
88	ZARA APPALTI SRL	-39,74850%		Non anomala
89	NEW VERDE SRL	-39,74820%		Non anomala
90	SAPORITO GARDEN SOC. COOP	-39,74800%		Non anomala
91	Cogefen srl	-39,74747%		Non anomala
92	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	-39,74740%		Non anomala
93	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	-39,74720%		Non anomala
94	NEAPOLIS COSTRUZIONI SRL	-39,74719%		Non anomala
95	C.S.C. s.r.l. SOCIETA' UNIPERSONAL	-39,74700%		Non anomala
96	GALM S.R.L.	-39,74700%		Non anomala
97	CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili So	-39,74550%		Non anomala

98	AL.CA.SRL	-39,74326%		Non anomala
99	Praga srl	-39,74321%		Non anomala
100	ANCAR COSTRUZIONI SRLS UNIER	-39,74270%		Non anomala
101	AMIRANTE SRL	-39,74250%		Non anomala
102	DREAM HOUSE S.R.L.S.	-39,74100%		Non anomala
103	TECNOVA S.R.L.	-39,74100%		Non anomala
104	T. R. COSTRUZIONI SRL	-39,74100%		Non anomala
105	DE.FO. S.R.L.	-39,73995%		Non anomala
106	Soc. Cuzzolino Costruzioni a r.l	-39,73970%		Non anomala
107	MEDITERRANEA DI BORRATA VALEI	-39,73927%		Non anomala
108	EDILIZIA E TRASPORTI SAS DI RICC	-39,73870%		Non anomala
109	ICG COSTRUZIONI SRL	-39,73860%		Non anomala
110	CITY COSTRUZIONI S.R.L.	-39,73850%		Non anomala
111	andreozi srl	-39,73800%		Non anomala
112	Savarese Società Cooperativa	-39,73800%		Non anomala
113	F.C GROUP SRL	-39,73760%		Non anomala
114	Centro Italia Costruzioni S.r.l.	-39,73710%		Non anomala
115	MOSTRAD SRL	-39,73682%		Non anomala
116	EDILROCCA S.R.L.	-39,73600%		Non anomala
117	VIE SOTTERRANEE SRL	-39,73220%		Non anomala
118	Costruzioni MI.PA. S.R.L.	-39,73199%		Non anomala
119	BAIA SRLS	-39,73119%		Non anomala
120	DLM COSTRUZIONI S.R.L.	-39,72500%		Non anomala
121	BUILD srl	-39,72500%		Non anomala
122	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	-39,72300%		Non anomala
123	CLG COSTRUZIONI SRL	-39,72100%		Non anomala
124	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	-39,71710%		Non anomala
125	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITA	-39,71300%		Non anomala
126	I.G. GROUP SRLS	-39,67700%		Non anomala
127	GMS COSTRUZIONI SRLS	-39,67650%		Non anomala
128	Costruzioni Generali Sud Srl	-39,66900%	Idonea	Non anomala
129	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	-39,65400%		Non anomala
130	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	-39,57100%		Non anomala
131	MG SERVICE SRL	-39,45690%		Non anomala
132	LAPASSERELLA SOCIETA' COOPER	-39,42500%		Non anomala
133	Europa Costruzioni Srls	-39,32190%		Non anomala
134	AURELIA SOC. COOP. EDILIZIA	-39,32170%		Non anomala
135	GIBA COSTRUZIONI S.R.L.	-39,31310%	Idonea	Non anomala
136	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	-39,21280%		Non anomala
137	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	-39,12400%		Non anomala
138	SEBA S.R.L.	-32,22300%	Idonea	Non anomala
139	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	-31,64500%		Non anomala
140	Picanto Appalti	-30,24185%		Non anomala
141	Tercos Srl Unipersonale	-26,00000%		Non anomala

*ay*  
*Q*  
*Q*