



Lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*, affidati a norma dell'art. 140 del d.lgs. 163/2016, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa* (capogruppo mandataria), con sede in Napoli, viale Augusto n. 148, e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa* (mandante), con sede in Napoli, largo Sant'Orsola a Chiaia n. 6, giusta determinazione del Dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 9 del 28 dicembre 2019, registrata in pari data all'indice generale al n. 2272.

Contratto di appalto repertorio n. 86292 del 4 aprile 2019.

Atto di sottomissione n. di registrazione 2588 del 2 marzo 2020.

Importo complessivo €6.180.913,48 (seimilionicentottantamilanovecentotredici/48), compresi oneri per la sicurezza pari a €158.889,35 oltre IVA.

CUP B66G11000330006, CIG 5463228E5A. Finanziamento P.O.C. Campania 2014/2020.

SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE

ex art. 239 d.lgs. 163/2006

L'anno _____ il giorno ___ del mese di _____, in Napoli, nella sede comunale di Palazzo San Giacomo, piazza Municipio, sono convenuti:

1) _____, nato a _____ il _____, nella qualità di Dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS*, responsabile del procedimento di spesa e, come tale, abilitato alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, C.F. 80014890638, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del d.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

2) _____, nato a _____ il _____, con i poteri di sottoscrivere il presente atto, in nome, per conto e nell'interesse dell'ATI *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa*, codice fiscale e P.IVA 06411250639 (capogruppo mandataria), e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, codice fiscale e P.IVA 01447350636 (mandante), giusta atto costitutivo con mandato di rappresentanza, in data 9 gennaio 2019 per dott. Paolo Morelli, notaio in Napoli, repertorio n. 139650, raccolta n. 31407, registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli l'11

gennaio 2019 al n. 755/15, in qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante di *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa*.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 875 del 28 novembre 2013, la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* per un importo di €25.798.488,70, finanziato nell'ambito del POR Campania FESR 2007-2013;
- con determinazione del Direttore della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità* n. 6 del 30 gennaio 2015, registrata all'indice generale il 10 febbraio 2015 al n. 83, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola in favore del raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti costituito da *CESVED Consorzio europeo per lo sviluppo dell'edilizia* (mandatario), *Ianniello costruzioni srl*, *Impresa Simeone e figli srl*, *SOGENA srl*, *GIUBA srl*, *ENG srl*, *Italiana sistemi srl*, *ing. Gaetano Sagliocca*, *arch. Danilo Iacone*, *arch. Gianluca Marangi*, *ing. Giuseppe Mautone* e *dott. Federico Giordano*, per l'importo di €16.286.537,35, di cui €561.223,06 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed €15.725.314,29 per lavori, oltre oneri previdenziali e IVA;
- con deliberazione n. 634 del 5 ottobre 2015, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- con disposizione del Dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 8 del 6 giugno 2018, resa esecutiva nella stessa data con repertorio n. 3137, è stata disposta la risoluzione, per grave inadempimento e grave irregolarità nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. 163/2006, del citato contratto repertorio n. 85403/2015, stipulato dal Comune di Napoli e dal raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *CESVED Consorzio europeo per lo sviluppo dell'edilizia* e altri, poi società consortile denominata *Asse costiero scarl*, costituita per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con disposizione del Dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 9 del 5 luglio 2018, resa esecutiva nella stessa data con repertorio n. 3681, è stato disposto l'avvio della procedura di interpello di cui all'art. 140 del d.lgs. 163/2006 per il completamento dei lavori, a seguito della richiamata risoluzione contrattuale, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori ancora da eseguirsi alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario originario in sede di offerta;
- in esito a detto interpello, l'unico operatore economico che ha manifestato la propria

- disponibilità ad assumere l'incarico del completamento dei lavori di cui si tratta è stato il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa - PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, giusta nota prot. n. 416/Ap/ap del 27 dicembre 2018, acquisita in pari data con PG/2018/1116326;
- con determinazione n. 9 del 28 dicembre 2018, registrata all'indice generale in pari data al numero 2272, il Dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* ha:
 - approvato il quadro economico dei lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* per l'importo complessivo di €7.642.631,89;
 - affidato, a norma dell'art. 140 del d.lgs. 163/2016, al raggruppamento temporaneo di imprese *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa - PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, quinto offerente, escluso l'originario aggiudicatario, nella graduatoria di gara di cui al verbale del 12 settembre 2014 e determinazione dirigenziale registrata all'indice generale al n. 82/2015, i lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* per l'importo complessivo di €5.209.868,76, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
 - assunto l'impegno di spesa per l'importo di €5.730.884,85 in favore del raggruppamento temporaneo di imprese *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa - PA.CO. Pacifico costruzioni spa*;
 - in data 4 aprile 2019 è stato stipulato tra il Comune di Napoli e il raggruppamento temporaneo di imprese sopra citato il contratto repertorio n. 86292 avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*;
 - con determinazione del Dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* n. 9 del 19 dicembre 2019, registrata all'indice generale il 19 dicembre 2019 al n. 2971, è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere b) e c), del d.lgs. 163/2006, unitamente allo schema di atto di sottomissione, alle nuove voci di prezzo e alla nuova tabella parametrica delle quote d'incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee conseguente alla perizia medesima;
 - con lo stesso atto è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, il cui importo complessivo, pari a €7.642.631,89, è stato così ripartito: €6.180.913,48 per lavori, €27.049,18 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed €1.434.669,23 per somme a disposizione;
 - in data 28 febbraio 2020 è stato stipulato tra il Comune di Napoli e il raggruppamento

- temporaneo di imprese costituito da *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa* e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa* l'atto di sottomissione per i maggiori lavori previsti in variante e per i servizi complementari, senza aumento del quadro economico, relativi ai lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*, n. progressivo di registrazione 2588 del 2 marzo 2020;
- i lavori sono stati oggetto di consegne parziali all'impresa a far data dal 7 febbraio 2019, fino all'ultima, avvenuta il 20 settembre 2019;
 - con verbale in data 18 novembre 2020 il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi*, avvenuta il 13 novembre 2020;
 - in data 2 dicembre 2020 è stato redatto l'atto di collaudo statico dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi*;
 - in data 25 febbraio 2021 il Direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori per un importo pari a €6.178.173,09;
 - l'ATI ha avanzato richieste di risarcimento inserendo riserve sul registro di contabilità fino al certificato di collaudo come di seguito elencate:
 - riserva n. 1 per l'anomalo andamento dei lavori, formulata dall'ATI in occasione della firma dello stato d'avanzamento lavori n. 1 in data 22 luglio 2019 ed esplicitata in data 30 luglio 2019 nel registro di contabilità e quantificata in complessivi €1.136.524,05;
 - riserva n. 2 per maggiori oneri di sicurezza, formulata dall'ATI in occasione della firma dello stato d'avanzamento lavori n. 4 in data 30 giugno 2020 ed esplicitata in data 14 luglio 2020 nel registro di contabilità e quantificata in complessivi €77.458,76;
 - riserva n. 3 per lavorazioni eseguite ma erroneamente non contabilizzate dalla stazione appaltante formulata dall'ATI in occasione della firma dello stato d'avanzamento lavori n. 6 in data 25 febbraio 2021 ed esplicitata in data 4 marzo 2021 nel registro di contabilità e quantificata in complessivi €38.484,88;
 - il Direttore dei lavori ha relazionato in via riservata al Responsabile del procedimento circa le richieste presentate dall'ATI;
 - in data 21 settembre 2021 la Commissione di collaudo ha redatto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo all'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi*, firmato dai componenti della Commissione di collaudo e, con riserva, dall'impresa esecutrice;
 - il certificato di collaudo conferma lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori, per un importo netto dei lavori pari a €6.178.173,09, stabilendo il credito residuo dell'ATI di €274.560,55, oltre IVA;

- alla firma del certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 21 settembre 2021, l'ATI, nel confermare le riserve nn. 1, 2 e 3, ha aggiunto, su tali importi, gli interessi *medio tempore* maturati e la rivalutazione monetaria; per quanto concerne il pagamento degli stati di avanzamento lavori, ha precisato, inoltre, che sono stati generati interessi moratori pari a €22.143,56 per il ritardato pagamento dell'importo di cui al certificato di pagamento n. 4 e €45.244,26 relativi al certificato di pagamento n. 5 non ancora pagato; ulteriori interessi moratori, pari a €2.902,97, sono maturati, infine, per il mancato pagamento delle fatture 17PA/2020, 01PA/2021 e 02PA/2021 emesse per il rimborso degli oneri di discarica e della fattura 26PA/2020 relativa al rimborso dei costi *Covid*; pertanto l'ATI ha chiesto il riconoscimento dell'importo di €70.290,79 pari agli interessi moratori per i ritardati pagamenti calcolati con riferimento al 21 settembre 2021, impregiudicata ogni e qualsivoglia diritto di richiedere il riconoscimento e il ristoro degli interessi moratori che andranno a maturare successivamente al 21 settembre 2021;
- la Commissione di collaudo ha relazionato in via riservata al Responsabile del procedimento.

CONSIDERATO CHE

- in data 3 novembre 2021, la società *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa*, in proprio e nella qualità di capogruppo mandataria dell'ATI costituita con la mandante *PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, ha trasmesso, a mezzo posta elettronica certificata, l'atto di significazione e diffida con cui ha invitato e diffidato il Comune di Napoli, in persona del Sindaco *pro tempore*, a provvedere al pagamento, in favore dell'ATI, dell'importo di €2.266.998,27, così costituito:
 - €663.437,53 in dipendenza del certificato di pagamento n. 5 del 14 ottobre 2020;
 - €227.517,36 in dipendenza del certificato di pagamento n. 6 del 2 aprile 2021 (stato finale);
 - €31.475,87 per fatture emesse a fronte di oneri smaltimento rifiuti sostenuti dall'ATI;
 - €15.567,31 per costi diretti *Covid*;
 - €1.136.524,05 di cui alla riserva n. 1 per anomalo andamento dei lavori;
 - €77.458,76 di cui alla riserva n. 2 per maggiori oneri di sicurezza;
 - €38.484,88 di cui alla riserva n. 3 per lavorazioni eseguite ma non contabilizzate dalla stazione appaltante;
 - €76.532,51 per interessi moratori maturati, a tutto il 31 ottobre 2021, in ragione del ritardato pagamento dei certificati di pagamento n. 4 del 1° luglio 2020 e n. 5 del 14 ottobre 2020, nonché delle fatture elettroniche emesse per costi *Covid* e oneri smaltimento rifiuti, oltre rivalutazione monetaria, nonché interessi moratori, ex d.lgs. 231/2002, che andranno a maturare successivamente al 31 ottobre 2021;

- con il medesimo atto l'ATI ha manifestato altresì l'intenzione di adire le Autorità giudiziarie competenti a tutela di ogni diritto, azione, pretesa, ragione, nessuna esclusa e/o eccettuata.

VALUTATO CHE

- al fine di evitare l'instaurarsi di un contenzioso, il Responsabile del procedimento, esaminato l'atto di diffida nonché le relazioni riservate del Direttore dei lavori e della Commissione di collaudo, ha condiviso con il Dirigente del Servizio committente una proposta motivata di soluzione transattiva della controversia, in via riservata;
- l'ATI costituita da *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa* e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, sentita per le vie brevi, pur confermando le proprie pretese, si è resa disponibile al conseguimento di un accordo transattivo che contempa una stringente tempistica di pagamento e che consenta quindi di mitigare le sofferenze economiche lamentate con l'atto di diffida in premessa;
- alla luce della disponibilità manifestata, il Dirigente del Servizio committente e il RUP hanno quindi formulato una proposta transattiva, condivisa dalle parti, che tiene conto sia delle considerazioni formulate dal Direttore dei lavori e dalla Commissione di collaudo sia delle somme effettivamente disponibili sul quadro economico già approvato per l'intervento in parola;
- la richiesta formulata dall'ATI nell'Atto di significazione e diffida ammonta complessivamente ad €2.266.998,27 così ripartiti:

1	€663.437,53	<i>Residuo a saldo del SAL n. 5</i>
2	€227.517,36	<i>SAL n. 6 (stato finale)</i>
3	€31.475,87	<i>Oneri di smaltimento rifiuti</i>
4	€15.567,31	<i>Oneri di sicurezza diretti Covid</i>
5	€1.136.524,05	<i>Riserva n. 1, anomalo andamento</i>
6	€77.458,76	<i>Riserva n. 2, oneri di sicurezza indiretti Covid</i>
7	€38.484,88	<i>Riserva n. 3, lavorazioni eseguite e non contabilizzate</i>
8	€76.532,51	<i>Interessi moratori per ritardato pagamento SAL, oneri diretti Covid e smaltimenti</i>
	€2.266.998,27	TOTALE

- valutate singolarmente le somme di cui l'impresa ha chiesto il riconoscimento, sulla scorta delle relazioni riservate del direttore dei lavori e della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, il Dirigente del Servizio e il Responsabile del procedimento formulano la seguente proposta di riconoscimento parziale delle domande dell'appaltatore:
 - per i punti n. 1, n. 2 e n. 3 resta ferma la corresponsione integrale delle relative somme,

pari a €922.430,76, spettanti all'ATI; tali somme, impegnate nell'ambito del quadro economico dell'intervento, sono dunque escluse da ogni pattuizione;

- per il punto n. 4, relativo all'importo di €15.567,31 oltre IVA, le parti danno atto che la somma si può riconoscere, in coerenza con quanto stabilito all'allegato 1 all'ordinanza n. 39/2020 del Presidente della Regione Campania;*
- per i punti dal n. 5 al n. 8, a fronte dell'importo di €1.329.000,20 richiesto dall'ATI, la stazione appaltante riconosce come ammissibile la somma di €150.000,00, che trova capienza nel quadro economico, con l'impegno a liquidare quanto pattuito entro il termine del 24 marzo 2022; resta inoltre inteso che, sino a tale data, l'impresa non accamperà ulteriori pretese e che l'importo concordato non darà frutto ad ulteriori interessi di alcun tipo;*
- con deliberazione n. 584 del 30 dicembre 2021 la Giunta comunale ha espresso la volontà di transigere in ordine alle controversie sorte nell'esecuzione del contratto stipulato con il raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa* e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, affidatario dei lavori di completamento, alle condizioni riportate al punto precedente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente atto.
- 2) Il Comune di Napoli e l'ATI, per le motivazioni riportate in premessa, in via transattiva al fine di evitare l'insorgere di un possibile contenzioso con il presente atto stabiliscono quanto segue.

Il Comune di Napoli riconosce all'ATI, in riferimento al contratto sottoscritto in data 4 aprile 2019, repertorio n. 86292, e all'atto di sottomissione sottoscritto il 28 febbraio 2020, n. progressivo di registrazione 2588 del 2 marzo 2020, l'importo di €15.567,31 oltre IVA al 22%, per un totale di €18.992,13, riconoscibile ai sensi dell'ordinanza n. 39 del 25 aprile 2020 del Presidente della Regione Campania, e l'ulteriore importo onnicomprensivo di €150.000,00, per complessivi €168.992,13, a saldo e stralcio delle pretese avanzate nell'atto di significazione e diffida trasmesso a mezzo posta elettronica certificata in data 3 novembre 2021. Il Comune di Napoli assume l'impegno di liquidare quanto pattuito in tempi ristretti, compatibilmente con l'erogazione, da parte della Regione, dell'ultima *tranche* del finanziamento, e comunque non oltre il termine del 24 marzo 2022.

L'ATI accetta il suddetto importo e la relativa tempistica di pagamento, dichiarando esplicitamente di rinunciare a ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al

riconoscimento delle somme iscritte sul certificato di collaudo con le riserve sopra richiamate e per ulteriori interessi legali e moratori maturati fino alla predetta data del pagamento; conseguentemente la stazione appaltante nulla dovrà all'ATI in ordine alle stesse riserve e/o interessi, obbligandosi esclusivamente all'importo derivante dal presente atto.

- 3) Per quanto non disciplinato dal presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.
- 4) In caso di controversie sul presente atto di transazione è competente esclusivamente il Foro di Napoli con esclusione di qualsiasi altro Foro.

Il presente atto, redatto in un unico originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

Il rappresentante del Comune _____

Il rappresentante dell'ATI _____