



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Dati dell'appalto

- Committente: Comune di Napoli
- Progetto: Lavori di realizzazione del complesso di accoglienza per cani sull'area di proprietà comunale compresa tra la via Madonna delle Grazie a Miano e via Janfolla a Piscinola
- CUP B67H03000250004 - CIG 6599650B75
- Approvazione del progetto: delibere di Giunta n. 3335 del 18 settembre 2002 e n. 22 dell'11 gennaio 2016, determine della Direzione ambiente n. 2 del 20 gennaio 2016 (i.g. n. 30 dell'11 febbraio 2016) e n. 8 del 10 agosto 2017 (i.g. n. 943 del 24 agosto 2017)
- Determina di aggiudicazione n. 4 del 25 febbraio 2003, registrata all'indice generale n. 293 del 7 marzo 2003
- Contratto: rep. n. 72727 del 25 maggio 2003
- Impresa aggiudicataria: Consorzio Stabile S.G.M. Servizi Generali e Manutenzione poi divenuta società a responsabilità limitata denominata "S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni" (presa d'atto giusta disposizione n. 2566 del 9 maggio 2018)
- Imprese esecutrici:
 1. Guglielmo Milone & figli s.a.s. P.IVA 06433500631, nella misura del 70%;
 2. Impresa Luigi Milone P.IVA 04138080637, nella misura del 30%

1. RELAZIONE

Approvazione del progetto

Il progetto stralcio esecutivo per i *Lavori di realizzazione del complesso di accoglienza per cani sull'area di proprietà comunale compresa tra la via Madonna delle Grazie a Miano e via Janfolla a Piscinola* è stato approvato con la delibera di Giunta n. 3335 del 18 settembre 2002 per un importo complessivo di euro 2.304.597,77, dando atto che la spesa avrebbe trovato copertura finanziaria sui capitoli 43600 EPF 1996 e 43600 EPF 1998.

Quadro economico

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta n. 3335 del 18 settembre 2002 prevede un importo complessivo dei lavori, prima del ribasso d'asta, pari a euro 1.962.163,63 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il quadro economico del progetto esecutivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milone

A)	LAVORI			
	A			
A.1	Importo dei lavori		€ 1.923.689,83	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 38.473,80	
	TOTALE A			€ 1.962.163,63
B)	B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	per IVA al 10% su capo A		€ 196.216,36	
B.2	Art. 18 legge 109/94 – 1,3% sul capo A	€ 25.508,13		
B.3	Oneri 1% trasferiti al cap.3298/2000	€ 17.753,91		
B.4	Differenza oneri di progettazione	€ 7.754,22		
B.5	Oneri riflessi (23,60%)	€ 1.480,58		
B.6	Oneri progettazione al netto	€ 6.273,64		
B.7	I.R.A.P. 8.50 % sul netto	€ 533,26		
B.8	Totale somme per 1,3% + oneri riflessi + I.R.A.P		€ 8.287,48	
B.9	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione		€ 15.493,71	
B.10	I.R.A.P. al 8,50%		€ 1.361,97	
B.11	Saggi e indagini compreso IVA		€ 5.164,57	
B.12	collaudo statico		€ 2.645,40	
B.13	I.R.A.P. al 8,50%		€ 224,86	
B.14	lavori in economia		€ 5.165,79	
B.15	Imprevisti 5% su capo A		€ 98.108,18	
B.16	IVA 10% su imprevisti		€ 9.810,82	
	TOTALE B			€ 342.434,14
	TOTALE A+B			€ 2.304.597,77

Verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal rup arch. Nicola Varriale in contraddittorio con i progettisti, giusta verbale di validazione del progetto del 29 luglio 2002.

Individuazione dell'impresa aggiudicataria

Con determina n. 35 dell'8 ottobre 2002 è stata indetta gara d'appalto per un importo a base d'asta di € 1.962.163,63, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e nella seduta di gara dell'8 gennaio 2003 è risultato aggiudicatario provvisorio il Consorzio S.G.M. che ha offerto un ribasso del 33,89800% per un importo dei lavori ribassato di € 1.310.071,32.

Con la medesima determinazione n. 4/2003, è stato assunto il relativo impegno di spesa sui capitoli 43600 EPF 1996 e 43600 EPF 1998 secondo il seguente quadro economico:

Rosario Porello

S.G.M. s.r.l.
Il Dirigente
Massimo Milone

A)	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,898%		€ 1.271.597,52
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 38.473,80
	TOTALE A		€ 1.310.071,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	imprevisti		€ 98.108,18
B.2	IVA 10% su A + imprevisti		€ 140.817,95
B.3	Art.18 L. 109/94 – su capo A	€ 28.244,98	
B.4	Oneri 1% trasferiti al cap. 3298/2000 già liquidati	-€ 17.753,91	
B.5	Differenza oneri progettazione al lordo del 23,80%	€ 10.491,07	
B.6	Oneri riflessi (23,80%)	€ 2.016,86	
B.7	Oneri di progettazione al netto	€ 8.474,21	
B.8	IRAP 8,50 su netto	€ 720,31	
B.9	Totale somma per incentivi+oneri riflessi + IRAP		€ 11.211,38
B.10	Coord. Sic. in fase di esecuzione, compreso oneri fiscali		€ 16.810,68
B.11	Collaudo statico compreso oneri fiscali		€ 2.870,26
B.12	Saggi e indagini compreso IVA		€ 5.164,57
B.13	Lavori in economia		€ 5.165,79
	TOTALE B		€ 280.148,81
	SOMMANO CAPO A e B		€ 1.590.220,13

Contratto d'appalto

Il contratto d'appalto con il Consorzio S.G.M. è stato stipulato in data 25 maggio 2003 con repertorio n. 72727 per un importo complessivo di euro 1.310.071,32 comprensivo degli oneri per la sicurezza e oltre Iva fissando un tempo per l'esecuzione dei lavori pari a 545 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Individuazione dell'impresa esecutrice

Con la nota acquisita al protocollo generale al n. 1455 del 17 luglio 2003, il Consorzio S.G.M. ha comunicato che i lavori sarebbero stati eseguiti dalle seguenti imprese consorziate:

- Guglielmo Milone & figli s.a.s. P.IVA 06433500631, nella misura del 70%
- Impresa Luigi Milone P.IVA 04138080637, nella misura del 30%

Figure tecniche impegnate nella realizzazione dell'opera

Considerata la durata dell'appalto, sono stati diversi i tecnici impegnati della realizzazione dell'opera.

Più precisamente sono stati conferiti i seguenti incarichi, che hanno seguito l'appalto fino al terzo SAL:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Nicola Varriale;
- Progettisti: ing. Franco Sisto, geom. Gennaro Scognamiglio, geom. Antonio Mormone;
- Direttore dei Lavori: ing. Franco Sisto;
- Collaudatore statico: ing. Angelo Lanzano

Topaul Sisto

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milone

Il RUP e il Direttore dei Lavori sono cessati dal servizio, e pertanto, in fase di redazione della prima perizia di variante per la ripresa dei lavori, sono stati individuati i seguenti tecnici, che hanno seguito l'appalto dal quarto al quattordicesimo SAL, ossia fino alla relativa conclusione:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Monica Pisano, funzionario presso l'Area Ambiente;
- Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: p.i. Riccardo De Angelis, in servizio presso la Municipalità 5 dell'Ente;
- Collaudatore tecnico amministrativo: Ing. Pasquale Parente, in servizio presso la Municipalità 9 dell'Ente.

Direttore tecnico dell'impresa

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il geom. Luigi Milone quale Direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

Cauzione

L'Impresa Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzione, poi divenuto società a responsabilità limitata denominata "S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni", aggiudicataria dell'appalto a garanzia degli obblighi assunti con il succitato contratto rep.

n. 72727 del 25 maggio 2003, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 124R0996 del 15 aprile 2003, fino alla concorrenza massima di euro 626.161,69.

Polizza per danni e responsabilità civile

L'appaltatore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società Italiana Assicurazioni n. 2017/07/6134108

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Espropriazioni

Non sono state necessarie espropriazioni in quanto l'area oggetto di intervento è di proprietà comunale.

Consegna - Svolgimento - Durata dei lavori

In data 9 luglio 2003 sono stati consegnati i lavori al Consorzio S.G.M. con durata dei lavori stimata in 545 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

L'impresa, durante l'esecuzione dei lavori, nel corso dei quali ha realizzato gran parte delle strutture del complesso, ha iscritto nell'apposito registro riserve per andamento anomalo dei lavori, in gran parte dovuto a sospensioni e riprese che si sono succedute dal

Pasquale Parente

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Luigi Milone

18 luglio 2003 fino al 31 agosto 2005, ha contestato, inoltre, il ritardo dei pagamenti e ha citato l'amministrazione comunale per danni subiti.

A seguito di accordo tra le parti intervenuto durante il giudizio arbitrale, allora alla fase di discussione della consulenza tecnica d'ufficio e conformemente al parere reso dall'avvocatura comunale con nota 29713 del 9 luglio 2007, in data 7 gennaio 2008 è stato sottoscritto atto di transazione con il Consorzio S.G.M. prevedendo il pagamento al suddetto Consorzio di euro 135.000,00 entro 90 giorni dalla sottoscrizione dello stesso e, al contempo, l'impegno a redigere una perizia di variante entro 60 giorni per la prosecuzione dei lavori, approvato giusta delibera di Giunta n. 3614 del 19 novembre 2007 e determina n. 69 del 17 dicembre 2007 dell'allora dipartimento Ambiente, registrata all'indice generale n.2663 del 24 dicembre 2007.

In data 3 marzo 2014 il Consorzio S.G.M. ha nuovamente citato il comune di Napoli per il mancato rispetto del suddetto atto di transazione, chiedendo la risoluzione della transazione e del contratto, e un risarcimento complessivo di euro 199.468,40 tra spese generali nella misura del 5% del costo di macchinari e materiali, danni da perdita di chance, differenza fra il valore di mercato delle opere realizzate rispetto al prezzo di gara, lavori eseguiti e non contabilizzati, revisione dei prezzi per il materiale ferroso, interessi per il ritardato pagamento.

In data 30 dicembre 2015 il comune di Napoli ed il Consorzio S.G.M., al fine di eliminare il contenzioso in corso, giusta parere favorevole dell'avvocatura comunale n. 1027696 del 30 dicembre 2015, hanno sottoscritto un atto di transazione con il quale è stato previsto: l'approvazione entro il 20 gennaio 2016 della perizia di variante per il completamento dei lavori di cui al contratto repertorio n. 72727/2003; la liquidazione entro il 30 marzo 2016 dell'importo di € 42.658,58 per lavori già eseguiti e non ancora contabilizzati, dell'importo di € 4.713,73 quale adeguamento prezzi per il materiale ferroso dei lavori eseguiti, dell'importo di € 9.694,78 per il pagamento delle rate annuali delle polizze fideiussorie; l'impresa, nel rispetto di quanto previsto, ha rinunciato a tutte le altre domande proposte col giudizio già instaurato e ad ogni altra pretesa, diritto ed azione che si riferiscano al contratto di cui in premessa e si è impegnata a riprendere i lavori dopo l'approvazione della perizia di variante.

Per tener fede agli impegni assunti con il citato atto di sottomissione con determina n. 46 del 29 dicembre 2015, registrata all'Indice generale al n. 2609 il 31 dicembre 2015 è stato assunto sul capitolo 151051 intervento 1.01.08.08 bil. 2015 l'impegno complessivo di euro 61.804,33.

Con delibera n. 22 del 18 gennaio 2016 la Giunta ha preso atto della perizia di variante tecnica, senza aumento di spesa, per la realizzazione del complesso municipale di accoglienza per cani sull'area di proprietà comunale compresa tra la via Madonna delle Grazie a Miano e via Janfolla a Piscinola, approvato con delibera di Giunta n. 3335 del

Pericle Perone

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milone

Comune di Napoli
Data: 22/02/2022, DISP/2022/0001099

18 settembre 2002, confermando l'interesse dell'amministrazione al completamento dell'opera ed il fine pubblico della stessa.

Con determinazione dirigenziale n. 2 del 20 gennaio 2016, registrata all'indice generale n. 30 del 11 febbraio 2016, del Direttore centrale Ambiente, tutela del territorio e del mare, è stata approvata la suddetta perizia di variante tecnica senza aumento di spesa nonché l'elenco nuovi prezzi, il verbale di concordamento nuovi prezzi, l'atto di sottomissione e il nuovo quadro economico, come di seguito riportato:

			Totale
A)	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,898%	€ 1.096.608,41	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.925,00	
	TOTALE A		€ 1.127.533,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	per IVA (al 10% del totale A.1 + A.2)	€ 112.753,34	
B.2	Oneri ex art. 93c.7bis - c. 7 ter D.L/vo 163/2006 compresi oneri riflessi e IRAP (2% di importo a base d'asta)	€ 39.243,27	
B.3	Oneri di discarica non soggetti a ribasso da pagare su fattura (compreso spese generali del 15%) all'impresa Consorzio SGM	€ 14.500,00	
B.4	IVA su oneri di discarica al 22%	€ 3.190,00	
B.5	Imprevisti sui lavori compreso IVA al 10%	€ 45.763,89	
B.6	Liquidazione atto di transazione del 7 gennaio 2008	€ 135.000,00	
	TOTALE B		€ 350.450,50
	TOTALE A+B		€ 1.477.983,91

Pertanto, con verbale del 2 marzo 2016 il Direttore dei Lavori ha ordinato all'impresa esecutrice Consorzio S.G.M. la ripresa dei lavori, fissando il termine per il completamento degli stessi in 12 mesi, ossia per il 1° marzo 2017.

Con la nota acquisita al protocollo n. 146409 del 22 febbraio 2017, l'impresa esecutrice ha chiesto una proroga all'ultimazione dei lavori per cause non imputabili all'esecutore bensì alle documentate avverse condizioni meteorologiche che hanno rallentato l'andamento dei lavori. Il RUP, acquisito con nota n. 147786 del 22 febbraio 2017 il parere del Direttore dei Lavori in merito alla suddetta richiesta - reso ai sensi dell'art. 159 comma 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - e valutate le circostanze ivi rilevate, con la nota prot. n. 155647 del 24 febbraio 2017, ha concesso al Consorzio SGM una proroga di 78 giorni, fissando il nuovo termine per il completamento dei lavori per il 18 maggio 2017.

Proquale Pucillo

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milone

Nel corso della realizzazione dell'opera è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi di completamento, non previsti nel progetto originario né nella perizia di variante tecnica approvata con la succitata determina n. 2/2016, come di seguito sinteticamente descritti: completamento dell'impianto di illuminazione esterna con le opere elettriche; realizzazione di un percorso di avvicinamento ai box ospitanti i cani per consentirne l'accesso alle persone diversamente abili in carrozzina; realizzazione di una canaletta con griglia in ghisa in prossimità di uno dei cancelli d'ingresso al complesso, per migliorare la regimentazione delle acque convergenti.

Il Direttore dei Lavori, ritenendo il completamento dell'opera subordinata alla realizzazione dei suddetti interventi, con la nota prot. n. 388199 del 18 maggio 2017, ha proposto, ai sensi dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010, una perizia di variante disposta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del d.lgs. 163/2006, sospendendo contestualmente i lavori in attesa della redazione della suddetta perizia.

Pertanto con determinazione del Direttore centrale Ambiente n. 8 del 10 agosto 2017 registrata all'indice generale al n. 943/2017, è stata approvata un'ulteriore perizia di variante tecnica, senza aumento di spesa del quadro economico - il cui maggior importo ha trovato copertura finanziaria al punto B.5 delle Somme a disposizione "imprevisti su lavori compreso IVA al 10%", affidando all'impresa Consorzio SGM, titolare del contratto principale, i maggiori lavori in variante dell'importo di euro 36.353,02 oltre IVA al 10%, da intendersi al netto del ribasso, ovvero già decurtato del 33,898% e assegnando un tempo pari a 90 giorni naturali e consecutivi per il completamento dell'opera.

Con l'approvazione della suddetta determina, il quadro economico è risultato rimodulato come di seguito riportato:

			Totale
	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,898%	€ 1.131.991,29	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.898,00	
	TOTALE A		€ 1.163.889,29
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	per IVA (al 10% del totale A.1 + A.2)	€ 116.388,93	
B.2	Oneri ex art. 93c.7bis - c. 7 ter D.L/vo 163/2006 compresi oneri riflessi e IRAP (2% di importo a base d'asta)	€ 39.243,27	
B.3	Oneri di discarica non soggetti a ribasso da pagare su fattura (compreso spese generali del 15%) all'impresa Consorzio SGM	€ 14.500,00	
B.4	IVA su oneri di discarica al 22%	€ 3.190,00	
B.5	Imprevisti sui lavori compreso IVA al 10%	€ 5.772,42	
B.6	Liquidazione atto di transazione del 7 gennaio 2008	€ 135.000,00	
	TOTALE B		€ 314.094,62
	TOTALE A+B		€ 1.477.983,91

Pasquale Puro

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milano

Pertanto, con verbale dell'8 settembre 2017 il Direttore dei Lavori ha ordinato all'impresa Consorzio S.G.M. la ripresa dei lavori, fissando il termine per il completamento degli stessi in 90 giorni, ossia per il 6 dicembre 2017.

Con le note nn. 951337/2017, 31912/2018, 113127/2018, 172846/2018, 205012/2018 e 235244/2018 – in seguito alle richieste avanzate dall'impresa e successivamente all'acquisizione dei relativi pareri favorevoli resi dal Direttore dei Lavori – il rup ha concesso al Consorzio SGM una proroga per complessivi 98 giorni, per cause non imputabili all'esecutore bensì alle documentate avverse condizioni meteorologiche che hanno rallentato l'andamento dei lavori, risultando posticipato il termine per il completamento dei lavori al 13 marzo 2018.

Nelle more del completamento delle procedure per il collaudo statico, con verbale del 14 marzo 2018 il Direttore dei Lavori ne ha ordinato la sospensione fino al 23 aprile 2018, sospensione poi prorogata al 10 maggio 2018 data in cui i lavori sono stati ripresi, fissato il termine degli stessi al giorno 8 giugno 2018.

In data 29 giugno 2018 il Direttore dei Lavori ha effettuato un sopralluogo in contraddittorio con l'impresa accertando l'ultimazione dei lavori, redigendo il certificato di ultimazione dei lavori nel quale è stata indicata la data dell'11 luglio 2018 per il completamento di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, dando atto che il mancato rispetto di questo termine avrebbe comportato l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato accertante l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Il Direttore dei Lavori, verificato che l'impresa non ha eseguito le sopraindicate lavorazioni di lieve entità, con verbale del 6 agosto 2018 ha annullato il precedente certificato di ultimazione lavori fissando al 14 agosto il nuovo termine per l'esecuzione delle stesse.

In data 10 agosto 2018 l'impresa ha comunicato l'ultimazione dei lavori e con verbale dell'11 settembre 2018 è stato redatto il relativo certificato.

Quadro economico finale

Considerato che per il completamento dell'opera e la messa in esercizio del complesso è stato necessario attivare l'utenza per la fornitura idrica ed installare idonea segnaletica toponomastica indicativa e di sicurezza per i luoghi di lavoro, come previsto dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con le determinate del Direttore centrale Ambiente n. 16 del 31 maggio 2018 (i.g. n. 929 del 21 giugno 2018) e n. 24 del 28 settembre 2018 (i.g. n. 1589 del 25 ottobre 2018) è stato determinato rispettivamente di provvedere all'allaccio alla rete idrica del complesso e di dotare il complesso municipale di via Janfolla di indicazione toponomastica e segnaletica di sicurezza provvedendo alla relativa fornitura.

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milone

Il quadro economico finale, pertanto, risulta come di seguito rimodulato:

			Totale
A)	A – LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,898%	€ 1.096.608,41	
A.1.1	Importo dei lavori in variante al netto del ribasso del 33,898%	€ 35.382,88	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.925,00	
A.2.1	Oneri per la sicurezza in variante non soggetti a ribasso	€ 973,00	
	TOTALE A		€ 1.163.889,29
B)	B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	per IVA (al 10% del totale A.1 + A.2)	€ 116.388,93	
B.2	Oneri ex art. 93c.7bis – c. 7 ter D.L./vo 163/2006 compresi oneri riflessi e IRAP (2% di importo a base d'asta)	€ 39.243,27	
B.3	Oneri di scarica non soggetti a ribasso da pagare su fattura (compreso spese generali del 15%) all'impresa Consorzio SGM	€ 14.500,00	
B.4	IVA su oneri di scarica al 22%	€ 3.190,00	
B.5	Imprevisti sui lavori compreso IVA al 10%	€ 1.818,56	
B.6	Liquidazione atto di transazione del 7 gennaio 2008	€ 135.000,00	
B.7	Oneri allaccio utenze e spese per la messa in esercizio del complesso		
	TOTALE B		€ 310.140,76
	TOTALE A+B		€ 1.474.030,05

Sospensioni e proroghe

In sintesi, le sospensioni e le proroghe autorizzate possono riassumersi come segue:

- sono state disposte le seguenti sospensioni dei lavori:
 1. dal 18 luglio 2003 fino al 31 agosto 2005 (i lavori hanno subito sospensioni e riprese che si sono succedute);
 2. dal 31 agosto 2005 fino al 2 marzo 2016;
 3. dal 18 maggio 2017 fino all'8 settembre 2017;
 4. dal 14 marzo 2018 fino all'8 maggio 2018;
- sono state concesse le seguenti proroghe per avverse condizioni meteorologiche:
 1. dal 24 febbraio 2017 al 18 maggio 2017;
 2. dal 6 dicembre 2017 al 14 marzo 2018.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Perizie di variante

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie due perizie di variante senza aumento di spesa approvate con i seguenti provvedimenti:

- determina del Direttore Centrale Ambiente n. 2 del 20 gennaio 2016 (i.g. n. 30 dell'11 febbraio 2016);
- determina del Direttore Centrale Ambiente n. 8 del 10 agosto 2017 (i.g. n. 943 del 24 agosto 2017).

Proquid Peruta

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milione

Le perizie di variante non hanno comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma soltanto delle rimodulazioni (inferiori al 5%).

Elenco nuovi prezzi

Nella perizia di variante approvata con la citata determina del Direttore Centrale Ambiente n. 2/2016 sono stati introdotti n. 19 nuovi prezzi - concordati con l'impresa giusta verbale del 30 dicembre 2015 e relativo atto di sottomissione di pari data - inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato unitamente al progetto di variante.

Nella perizia di variante approvata con la citata determina del Direttore Centrale Ambiente n. 8 del 10 agosto 2017 sono stati introdotti n. 3 nuovi prezzi - concordati con l'impresa giusta verbale del 27 luglio 2017 e relativo atto di sottomissione di pari data - inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato unitamente al progetto di variante.

Stati avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 14 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento per un importo complessivo pari a € 1.157.100,52 oltre IVA al 10%.

Ordini di servizio emessi

Non sono stati necessari ordini di servizio, poiché l'impresa ha eseguito gli interventi di cui alle perizie tecniche approvate e secondo il cronoprogramma indicato.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 11 settembre 2018 che risulta successiva a quella prevista dal contratto d'appalto per giorni 63 che, come anche condiviso dal DL e dal RUP, considerati i lunghi tempi dell'appalto, risulta essere un ritardo irrisorio e tale da non procedere all'applicazione delle penali.

Relazione sul conto finale e riserve

Con la nota n. 747151/2019 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP il conto finale, unitamente alla relativa relazione;

Il RUP con la nota n. 789686 del 1° ottobre 2019 ha invitato la società S.G.M. S.R.L. per prendere cognizione del conto finale e sottoscriverlo.

La società S.G.M. S.R.L. all'atto della firma ha ascritto n. 4 riserve sul conto finale e, in pari data, ha proceduto con la relativa esplicazione giusta nota PG/2019/798151, come di seguito riportato:

1. lavorazioni eseguite e non contabilizzate per un totale di euro 24.284,12, oltre iva al 10%;
2. costi per la polizza fideiussoria assicurativa a garanzia del contratto per euro 4.500,00;
3. costi per custodia e guardiania cantiere per euro 48.150,00;
4. costi per manutenzione e pulizia area e locali per euro 22.275,00;

Fosca Perce

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Allione

pertanto il totale delle riserve iscritte ed esplicate dall'impresa ammonta a euro 101.637,53 compreso IVA.

Con la nota n. 801712 del 4 ottobre 2019 il RUP ha chiesto al Direttore dei Lavori di trasmettere le proprie esaurienti e motivate deduzioni in merito alle riserve ascritte dalla società S.G.M. S.R.L. sul conto finale e, con successiva nota n. 893522 del 6 novembre 2019, ha chiesto di rimettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140, comma 3, del dPR 163/2006, la relazione riservata sulle citate riserve: il Direttore dei Lavori ha ottemperato rispettivamente con le note n. 827592 del 14 ottobre 2019 e n. 895700 del 7 novembre 2019.

Acquisite, quindi, le argomentazioni ed il parere del DL e vista la relazione riservata dello stesso, il RUP ha proceduto alla disamina delle considerazioni in esse contenute ed allo studio della fondatezza quali-quantitativa delle riserve dell'impresa esecutrice pervenendo alla conclusione della totale condivisione di quanto sostenuto dal DL nella nota recante le proprie esaurienti e motivate deduzioni in merito alle riserve nonché nella relazione riservata, per quanto attiene la non accoglibilità delle stesse, in quanto sotto il profilo temporale le riserve sono da considerarsi intempestive.

Di tutto quanto sopra il RUP ha relazionato alla dirigenza con la nota n. 58739 del 22 gennaio 2020.

Tuttavia, con la medesima nota n.58739/2020, il RUP - considerato che nella relazione del DL nota n. 827592 del 14 ottobre 2019 si legge che *"le opere elencate dall'impresa nella riserva n. 1 sono state eseguite e sono funzionali alla consegna ed alla fruibilità dell'opera"* e visto che l'Amministrazione, come più volte rappresentato durante i numerosi incontri tenutisi per l'appalto in parola, ha interesse alla conclusione dello stesso senza incorrere in giudizio - ha anche rappresentato di valutare la possibilità di addivenire ad un accordo con l'impresa esecutrice, elaborando e trasmettendo, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 lettera cc) del d.P.R. 207/2010, uno schema di proposta di transazione e rimettendo alla Dirigenza ogni più ampia valutazione al riguardo.

In data 3 febbraio 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Transazione tra il Comune di Napoli e la Società S.G.M. Srl con il quale quest'ultima, a fronte del riconoscimento di un importo pari a euro 25.000 a titolo risarcitorio, ha dichiarato di rinunciare *"a quanto richiesto con le quattro riserve apposte sullo stato finale dei lavori per un importo complessivo pari ad euro 101.637,53 compreso IVA"* e ha dichiarato di rinunciare, altresì, *"ad ogni ulteriore richiesta di maggiori oneri e costi e ad ogni pretesa per eventuali spese e costi fino al collaudo"*.

Per quanto sopra - ai sensi del Titolo X - Capo I art. 215. comma 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - il presente collaudo non comprende l'esame delle riserve dell'esecutore, atteso che, sulle medesime, è già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa.

Pasquale Pasquale

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo M...

Conto finale dei lavori – Spesa autorizzata/importo speso

Lo stato finale corrisponde al SAL n. 14 a tutto il 07.06.2018 è stato redatto dal Direttore dei Lavori e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori complessivo autorizzato al netto del ribasso d'asta del 33,898 % e compreso Oneri Sicurezza	€ 1.163.889,29
Acconti corrisposti all'Impresa per lavori +oneri sicurezza a tutto il SAL 14	€ 1.157.100,52
Restante importo da liquidare all'impresa per lolo svincolo della ritenuta 0,5%	€ 5.814,57
Per penali applicate	€ 0,00
Totale complessivo speso comprensivo della ritenuta dello 0,5%	€ 1.162.915,09
resta minore spesa	€ 974,20

Avvisi ai creditori

L'avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune di Napoli in data 22 gennaio 2019 con prot. n. AVV CRD/a.t.t.mar/2019/1.

Durante il periodo di pubblicazione dell'avviso, sono pervenute le seguenti richieste:

1. PG/2019/164717 del 20 febbraio 2019:

- società richiedente: Laika Italia srl, impresa impegnata nella costruzione e commercializzazione di strutture prefabbricate per il ricovero di animali e canili;
- credito vantato: euro 7.577,90 oltre iva;

2. PG/2019/164776 del 20 febbraio 2019:

- società richiedente: Laika Lab srl, impresa impegnata nella costruzione e commercializzazione di impianti destinati ad essere impiegati in strutture specialistiche per ricovero di animali e canili;
- credito vantato: euro 3.305,74 oltre iva.

Dalla disamina delle citate note, e su conforme parere dell'Avvocatura Comunale prot. n.446938 del 21/5/2019, accertata la mancanza di un rapporto diretto tra stazione appaltante e Laika Italia srl e Laika Lab srl – che a tutti gli effetti sono fornitori della ditta esecutrice - si è ritenuto opportuno invitare l'esecutore a soddisfare gli eventuali crediti vantati dalle citate ditte giusta prot. n.513029 dell'11/6/2019 a firma del Dirigente del Servizio Tutela della Salute e degli Animali e del RUP.

Consegna anticipata

Nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo, considerato che l'amministrazione comunale aveva più volte rappresentato l'urgenza di prendere in consegna la struttura per la relativa messa in esercizio, in data 2 marzo 2020 è stata effettuata la consegna anticipata dell'opera, ai sensi dell'art.230 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Pasquale Paule

S.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milione

2. VISITE DI COLLAUDO

Per redigere il collaudo finale delle opere sono state effettuate le seguenti visite di collaudo:

- 18/10/2019;
- 24/10/2019;
- 13/11/2019;
- 24/2/2020;
- 28/5/2020;

durante le quali sono state visionate tutte le opere realizzate ed è stata constatata la conclusione di tutti i lavori.

In considerazione di quanto riscontrato durante la visita finale di sopralluogo e sulla base delle considerazioni più sopra riportate, non si ritiene di apportare detrazioni al Conto Finale.

3. RELAZIONE DI COLLAUDO

Per quanto dai riscontri effettuati durante le visite di collaudo può affermarsi che i lavori oggetto della presente relazione di collaudo sono stati eseguiti nel rispetto delle previsioni progettuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori. La ditta esecutrice ha adempiuto agli obblighi derivanti dal capitolato Speciale d'Appalto. L'esecuzione dei lavori è avvenuta a regola d'arte e con l'utilizzo di materiali di buona qualità come attestano le certificazioni reperite in precedenti atti.

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità dei lavori mediante riscontro tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale in netti € 1.162.915,09, che sono stati corrisposti acconti per complessivi €1.157.100,52 ed il residuo credito dell'impresa è pari ad €5.814,57.

4. CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi e modeste modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate ed ammissibili e che sono state eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha, in particolare, dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

Pasquale Perrotta

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milone

- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai così come ampiamente documentato nella relazione sul conto finale redatto dal Direttore dei Lavori ed al quale si rimanda;
- da parte dell'Ispettorato del Lavoro non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 11 settembre 2018 che risulta successiva a quella prevista dal contratto d'appalto per giorni 63 che, come anche condiviso dal DL e dal RUP, considerati i lunghi tempi dell'appalto, risulta essere un ritardo irrisorio e tale da non procedere all'applicazione delle penali;
- che i prezzi applicati sono quelli di Contratto principale e del Verbale Nuovi Prezzi delle perizie di variante;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha comunque disposto dei crediti stessi, o non sono stati notificati all'Ufficio atti impeditivi per il pagamento dei crediti stessi;
- che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale ascrivendo n. 4 riserve sul conto finale e che, in data 3 febbraio 2022, è stato sottoscritto l'Atto di Transazione tra il Comune di Napoli e la Società S.G.M. Srl con il quale quest'ultima, a fronte del riconoscimento di un importo pari a euro 25.000 a titolo risarcitorio, ha dichiarato di rinunciare *"a quanto richiesto con le quattro riserve apposte sullo stato finale dei lavori per un importo complessivo pari ad euro 101.637,53 compreso IVA"* e ha dichiarato di rinunciare, altresì, *"ad ogni ulteriore richiesta di maggiori oneri e costi e ad ogni pretesa per eventuali spese e costi fino al collaudo"*;
- per quanto sopra - ai sensi del Titolo X - Capo I art. 215. comma 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - il presente collaudo non comprende l'esame delle riserve dell'esecutore, atteso che, sulle medesime, è già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che per quanto non è stato direttamente riscontrato il Direttore dei Lavori e l'Impresa confermano la perfetta corrispondenza tra le opere eseguite e quelle contabilizzate;

tanto premesso il sottoscritto Collaudatore

Pasquale Povero

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente
Massimo Milano

AT

CERTIFICA

che i lavori relativi alla *Realizzazione del complesso di accoglienza per cani sull'area di proprietà comunale compresa tra la via Madonna delle Grazie a Miano e via Janfolla a Piscinola* aggiudicati al Consorzio Stabile S.G.M. Servizi Generali e Manutenzione - poi divenuta società a responsabilità limitata denominata "S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni" (presa d'atto giusta disposizione n. 2566 del 9 maggio 2018) - p.IVA 07921450636 con sede in Napoli alla via G. Girolamo Ulloa n. 9, ed eseguiti dalle seguenti imprese:

- Guglielmo Milone & figli s.a.s. P.IVA 06433500631, nella misura del 70%;
- Impresa Luigi Milone P.IVA 04138080637, nella misura del 30%;

SONO COLLAUDABILI e con il presente atto

COLLAUDA

l'intera opera nei limiti delle destinazioni d'uso previste dal progetto, liquidando il credito dell'impresa come segue:

- importo dei lavori dedotto dallo Stato Finale €1.162.915,09;
- a dedurre i pagamenti in acconto effettuato €1.157.100,52;
- restano a credito dell'impresa €5.814,57 (euro cinquemilaottocentoquattordici/57).

Il predetto credito potrà essere pagato dalla stazione appaltante alla S.G.M. SRL a seguito delle verifiche di rito e dopo l'approvazione del presente atto di collaudo. Contestualmente, si dà il nulla osta per lo svincolo delle polizze assicurative stipulate dall'impresa.

Sono materialmente allegati al presente collaudo i verbali delle seguenti visite di collaudo:

- 18/10/2019;
- 24/10/2019;
- 13/11/2019;
- 24/2/2020;
- 28/5/2020.

Napoli, 14 febbraio 2022

Il Collaudatore
Ing. Pasquale Parente

Pasquale Parente

L'impresa aggiudicataria
SGM SRL - Massimo Milone

S.G.M. s.r.l.
Il Presidente

Massimo Milone