



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI
PER LO SPORT

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania
del 08/01/2020 n.7 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(*art. 26, comma 8, D.Lgs. 18.04.2016, n. 50*)

Oggetto: “Lavori di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro” - Progettazione definitiva-esecutiva.

CUP:C69E19001210003

L'anno duemilaventidue, il giorno 04 del mese di febbraio, in Napoli, presso gli uffici dell'ARUS siti alla Mostra d'Oltremare in viale F.J Kennedy n. 54, il sottoscritto ing. Flavio De Martino, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, giusto Decreto Commissariale n. 5 del 13/01/2022;

Premesso che:

- in data 04/12/2020 con Decreto Dirigenziale n. 561 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, a seguito di complessa corrispondenza tra gli Enti Regione Campania, Comune di Napoli e Commissario Straordinario ARUS, sono state impegnate ulteriori risorse per il completamento delle opere di Riqualificazione dello Stadio Diego Armando Maradona di Napoli;
- con le note prot. ARUS n. 1866 del 07/10/2021, n. 2215 del 17/11/2021 e n. 2246 del 23/11/2021 sono state autorizzate ulteriori risorse per finanziare la redazione del progetto e l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione dello Stadio Diego Armando Maradona di Napoli, anche in ragione dell'emergenza Covid e della sicurezza sanitaria degli spazi interrati da utilizzare per le sale stampa ed ingresso giocatori;
- con Decreto Dirigenziale n. 749 del 29/11/2021 l'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania ha impegnato le ulteriori risorse sopra citate in favore dell'ARUS;
- con Decreto n. 5 del 13/01/2022 il Commissario Straordinario ARUS ha rimodulato il gruppo di lavoro di progettazione ed esecuzione dell'intervento di “Lavori di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro”;
- sulla base delle attività preliminari alla progettazione, il gruppo di lavoro all'uopo costituito ha determinato un importo dei lavori da porre a base di gara, per l'intervento di cui all'oggetto, pari ad € 1.262.429,94 di cui € 23.234,13 per oneri della sicurezza;
- con Decreto n. 15 del 25/01/2022 è stato affidato l'incarico attinente la Verifica per validazione della progettazione esecutiva relativa ai “Lavori di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro” al professionista ing. Onofrio Dennetta;
- in data 04/02/2022, registrato al protocollo ARUS n. 258, è stato acquisito il Verbale di Verifica sottoscritto dall'ing. Onofrio Dennetta;
- il comma 8 dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 prevede che *la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista;*
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI
PER LO SPORT

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania
del 08/01/2020 n.7 e ss.mm.ii.

Riqualficazione del "Miglio Azzurro" e Sala Stampa dello Stadio Diego Armando Maradona
Ingresso ViaTansillo, Napoli
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI					
RELAZIONI			SCALA	REV	FORMATO
1	RTG_01	Relazione Tecnica Generale	-		A4
2	RDF_02	Documentazione Fotografica	-		A4
3	R-CAP_06	Disciplinare Prestazionale e Capitolato d'appalto	-		A4
4	CEP_01	Elenco prezzi	-		A4
5	CAN_02	Analisi nuovi prezzi	-		A4
6	CME_03	Computo metrico estimativo	-		A4
7	CIM_05	Incidenza manodopera	-		A4
8	CIS_06	Incidenza Sicurezza	-		A4
9	QTE_07	Quadro economico	-		A4
10	R-EL.01	Relazione Impianto Elettrico	-		A4
11	R-EL.02	Relazione Illuminotecnica Interna/Verifiche Illuminotecniche	-		A4
12	R-EL.03	Relazione schema unifilari quadri elettrici	-		A4
13	R-EL.04	Calcoli Elettrici	-		A4
14	R-IS.01	Relazione Impianto Idrico – Sanitario	-		A4
15	R-ANT.01	Relazione Antincendio Sala Conferenze	-		A4
16	R-ANT.02	Relazione Impianto Rivelazione ed Allarme Incendi	-		A4
17	R-ANT.03	Relazione Impianto EVAC	-		A4
18	R-CL.01	Relazione Intervento - Dimensionamento	-		A4
19	R-CL.02	Relazione D.Lgs.192/05 e smi – Allegati DM26/06/2015 – Sala Conferenza/Area MIX	-		A4
20	R-CL.03	Relazione Calcolo Energetico Post Operam Sala Conferenze/Area MIX	-		A4
GRAFICI ARCHITETTONICI			SCALA		FORMATO
21	G1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:1000 - varie		A1
22	G2	AREE DI INTERVENTO	1:100		A1
23	G3	STATO DI FATTO - ZONA A - pavimentazione	1:100		A1
24	G4	STATO DI FATTO - ZONA A - controsoffitti	1:100		A1
25	G5	STATO DI FATTO - ZONA A - demolizione e ricostruzione	1:100		A1
26	G6	PROGETTO - ZONA A - pavimentazione	1:100		A1
27	G7	PROGETTO - ZONA A - controsoffitti	1:100		A1
28	G8	PROGETTO - ZONA A - abaco infissi	1:10		A1
29	G9	STATO DI FATTO - ZONA B	1:100		A1
30	G10	STATO DI FATTO - ZONA B/C - sezioni aggiuntive	1:100		A1
31	G11	PROGETTO - ZONA B - pavimentazione	1:100		A1
32	G12	PROGETTO - ZONA B - controsoffitti	1:100		A1
33	G13	PROGETTO - ZONA B - dettagli costruttivi	1:20		A1
34	G14	STATO DI FATTO - SALA STAMPA - demolizione	1:100		A1
35	G15	PROGETTO - SALA STAMPA	1:100		A1
36	G16	PROGETTO - SALA STAMPA - carpenteria	1:100-1:20		A1
37	G17	PROGETTO - SALA STAMPA - dettagli controsoffitto, boiserie e tavolo	1:50		A1
38	G18	PROGETTO - flussi	1:100		A1
39	G19	PROGETTO - toponomastica	-		A1
GRAFICI IMPIANTO Elettrico			SCALA		FORMATO
40	D-EL.01	Schema a Blocchi Distribuzione	-		A1
41	D-EL.02	Planimetria Area Intervento zona A – Impianto Elettrico Illuminazione	1:100		A1
42	D-EL.02bis	Planimetria Area Intervento zona B– Impianto Elettrico Illuminazione	1:100		A1
43	D-EL.03	Planimetria Area Intervento zona A– Impianto Elettrico FM	1:100		A1
44	D-EL.03bis	Planimetria Area Intervento zona B– Impianto Elettrico FM	1:100		A1
45	D-EL.04	Planimetria Area Intervento zona A– Distribuzione Elettrica Principale	1:100		A1
46	D-EL.04bis	Planimetria Area Intervento zona b– Distribuzione Elettrica Principale	1:100		A1
47	D-EL.05	Particolari Costruttivi Corpi Illuminanti	Varie		A1
48	D-EL.06	Particolari Costruttivi	Varie		A1
GRAFICI IMPIANTO Idrico Sanitario Servizi Igienici			SCALA		FORMATO
49	D-IS.01	Planimetria Area Intervento – Impianti Carico – Schema Distribuzione ACS/AF/AC	1:50		A1
50	D-IS.02	Planimetria Area Intervento – Impianti Scarico	1:50		A1



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI
PER LO SPORT

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania
del 08/01/2020 n.7 e ss.mm.ii.

51	D-IS.03	Particolari Costruttivi	Varie	A1
GRAFICI IMPIANTO Antincendio			SCALA	FORMATO
52	D-ANT.01	Plan. Area Intervento - zona A – Vie di Fuga/Rilevatori/Uscite Emergenza/Estintori/Layout	1:100	A1
53	D-ANT.02	Plan. Area Intervento - zona B – Vie di Fuga/Rilevatori/Uscite Emergenza/Estintori/Layout	1:100	A1
54	D-ANT.02	Particolari Costruttivi Impianto Rivelazione Incendi	Varie	A1
55	D-ANT.03	Particolari Costruttivi Impianto Antincendio /EVAC	Varie	A1
GRAFICI IMPIANTO Meccanico			SCALA	FORMATO
56	D-CL.01	Planimetria Area Intervento A – Impianto VRF - Unità interne/esterne	1:100 - 50	A1
57	D-CL.01bis	Planimetria Area Intervento B – Impianto VRF - Unità interne/esterne	1:100 - 50	A1
58	D-CL.02	Planimetria Area Intervento A – Impianto VRF - Aria Primaria	1:100 - 50	A1
59	D-CL.02bis	Planimetria Area Intervento B – Impianto VRF - Aria Primaria	1:100 - 50	A1
60	D-CL.03	Schemi funzionali Impianti	1:100	A1
61	D-CL.04	Schema di Comando e Regolazione VRF	Varie	A1
62	D-CL.05	Particolari Costruttivi VRF	Varie	A1
ELABORATI SICUREZZA			SCALA	FORMATO
63	S1	Layout di cantieri	-	A1
64	S2	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
65	S3	Gantt	-	A4
66	S4	Analisi valutazione rischi	-	A4
67	S5	Computo metrico estimativo della sicurezza compreso Covid	-	A4
68	S6	Fascicolo dell'opera	-	A4
69	S7	INTEGRAZIONE PSC PIANO COVID	-	A4
PIANO DI MANUTENZIONE			SCALA	FORMATO
70	PM1	Piano di manutenzione - Manuale d'uso Lotto A -edile	-	A4
71	PM2	Piano di manutenzione - Manuale d'uso Lotto B - edile	-	A4
72	PM3	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione edili	-	A4
73	MAN.01-IM	PM - impianti -Manuale D'Uso	-	A4
74	MAN.02-IM	PM - impianti -Manuale di Manutenzione	-	A4
75	MAN.03-IM	Programma Man.-Sottoprogramma Prestazioni- impianti	-	A4
76	MAN.04-IM	Programma Man.-Sottoprogramma Controlli - impianti	-	A4
77	MAN.05-IM	Programma Man.-Sottoprogramma Interventi - impianti	-	A4

Atteso che la verifica dei criteri di sicurezza antincendio, allo scopo di tutelare l'incolumità delle persone e salvaguardare i beni contro il rischio di incendio, in riferimento agli interventi di miglioramento di progetto degli impianti e degli ambienti, si inserisce nel più vasto complesso sportivo dello stadio Maradona di Napoli. La congruità delle uscite di sicurezza e dell'affollamento massimo previsto (max 100 persone – Sala Conferenze Stampa), rispetto alla capienza complessiva delle vie di fuga esistenti dal fabbricato e/o la compatibilità delle vie di fuga, individuate rispetto al piano generale di emergenza e gestione dell'evacuazione, deve essere valutato dall'ufficio addetto alla sicurezza che gestisce il vasto impianto sportivo. Si evidenzia, che lo scopo, degli elaborati progettuali antincendio ed impiantistici, è di definire ed illustrare la conformità della sala conferenze e degli ulteriori ambienti coinvolti negli interventi di riqualificazione, rispetto alla vigente normativa di sicurezza ed antincendio, demandando la certificazione di compatibilità con la restante parte, dell'impianto sportivo, agli organi tecnici di gestione della sicurezza ed evacuazione, che potranno operativamente definire percorsi di emergenza/uscite di sicurezza alternative e/o strategie generali, che integrino la sala conferenze ristrutturata e gli ambienti riqualificati, nel piano generale di sicurezza e gestione emergenza dello stadio Maradona. Pertanto, eventuali pareri integrativi e la citata certificazione di compatibilità citata con il piano d'emergenza ed evacuazione, dovranno essere acquisite direttamente, dall'Ente Titolare e Gestore, dell'intero Impianto Sportivo dello Stadio Maradona;



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI
PER LO SPORT

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania
del 08/01/2020 n.7 e ss.mm.ii.

Considerato che:

- in data 04/02/2022 – prot. ARUS n. 230, è stata verificata la documentazione ai sensi dell'art 26, commi da 1 a 6, del D. Lgs. n° 50/2016, da parte del verificatore ing. Onofrio Dennetta, giusto Decreto Commissariale n. 15 del 25/01/2022;
- nel corso dell'esame della documentazione sono state fatte le verifiche di seguito elencate:
 - a) completezza della progettazione;
 - b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
 - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
 - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
 - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
 - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
 - i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta

A seguito delle verifiche effettuate sulla documentazione progettuale, inerenti il progetto definitivo/esecutivo, allegato al presente verbale facendone parte integrante, ed in relazione al contenuto dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016, si è dell'avviso che il progetto possa ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Napoli. 04/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FLAVIO DE MARTINO