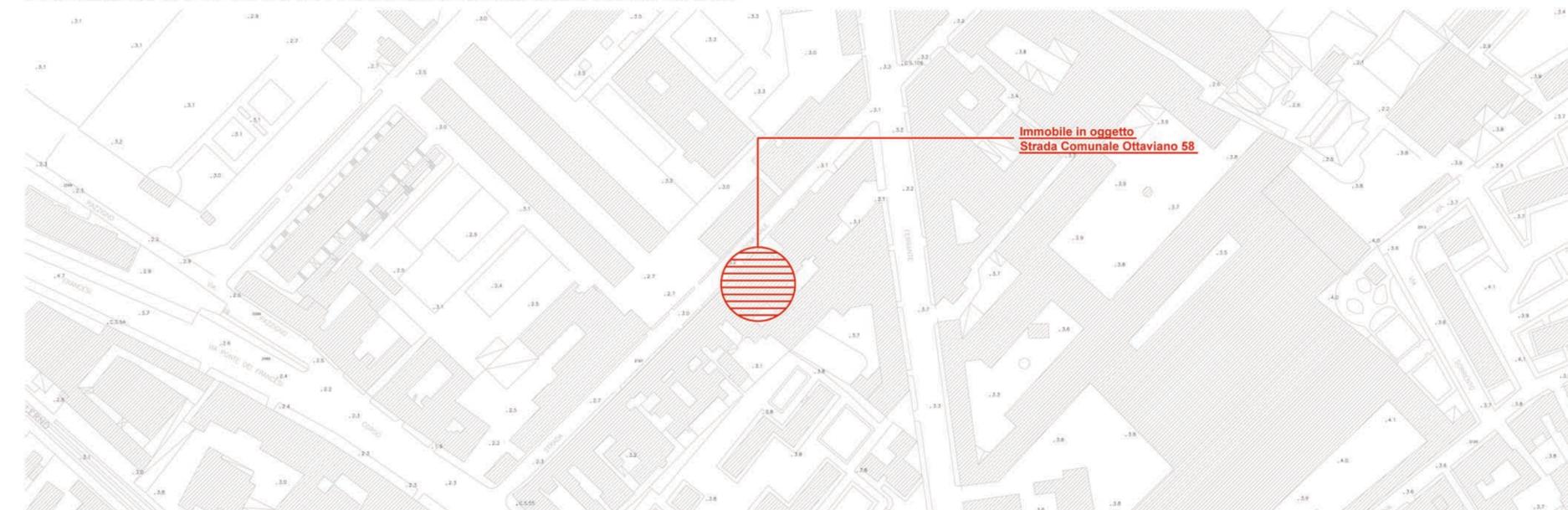


PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO scala 1:2000



Destinazione urbanistica dell'area

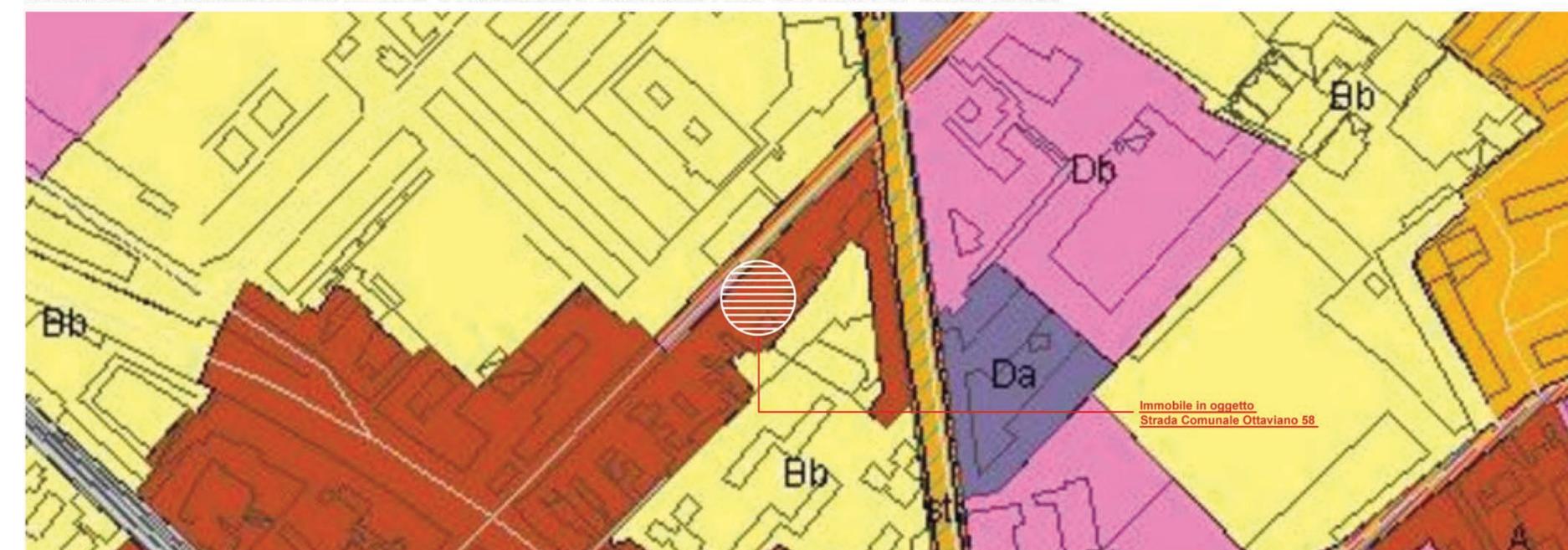
L'immobile di interesse ricade nella zona B - sottozona Bb - della "Variante al Piano Regolatore Generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" vigente; essa è disciplinata dagli articoli 31 - 33 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Inoltre, l'area in cui insiste l'edificio ricade nella "zona V" del Piano di zonizzazione acustica del Comune di Napoli.

Per quanto riguarda l'individuazione dei vincoli che insistono nella zona, essi sono così sintetizzati:

- vincoli geomorfologici: "area stabile" come individuata nella Tavola 12 del P.R.G. vigente;
- vincoli paesaggistici: nessuno;
- vincoli interesse storico- archeologico: nessuno;
- rischio idraulico: pericolosità bassa, R1 rischio moderato (PAI2010).

STRALCIO PLANIMETRICO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE scala 1:2000



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in Strada Comunale Ottaviano n.58 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Inquadramento generale

01

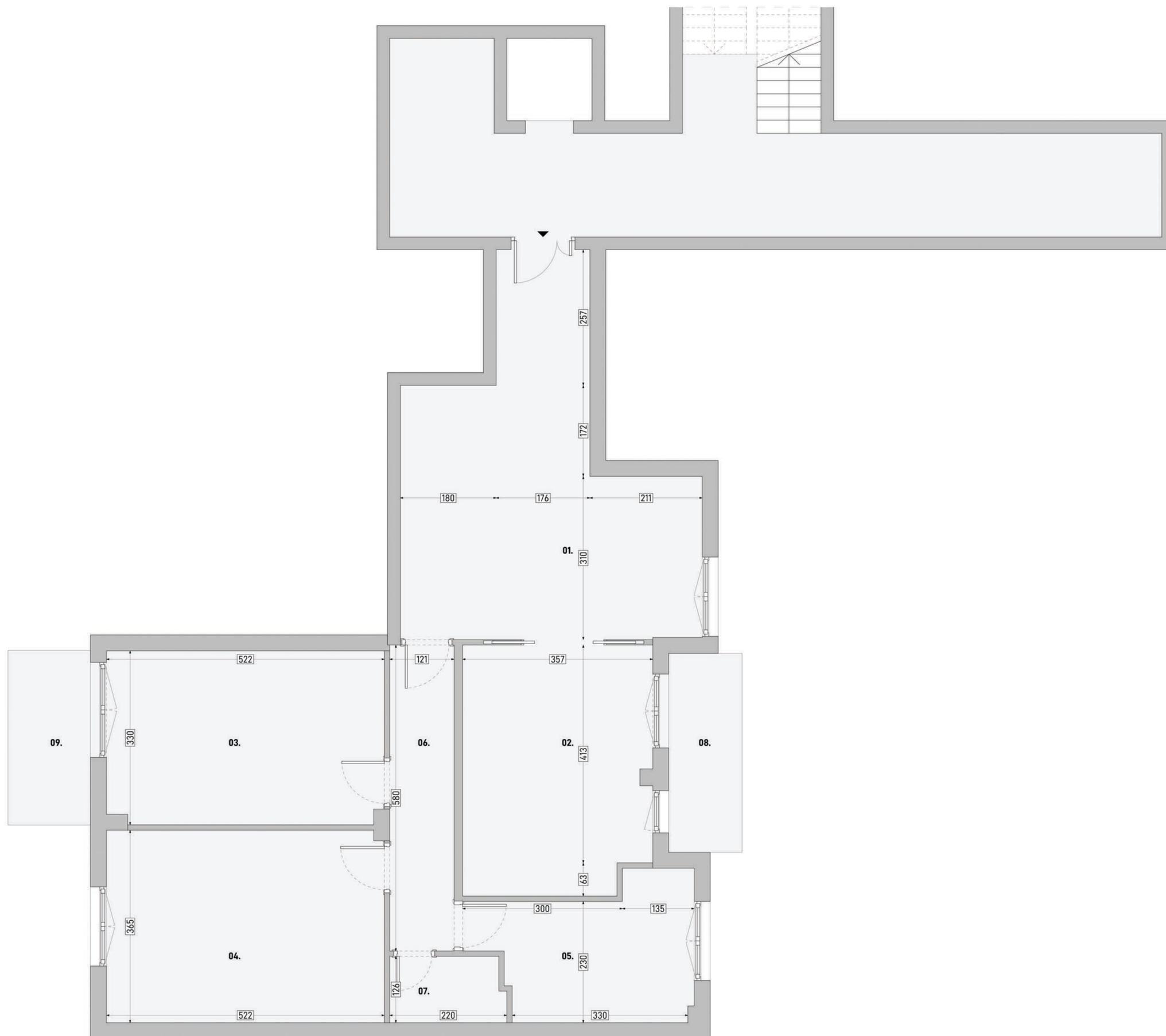
ARCH

febbraio 2022

scala 1:2000

VISTA AEREA





LEGENDA

| | m ² |
|-------------------|----------------|
| 01. Soggiorno | 28,2 |
| 02. Cucina | 16,5 |
| 03. Camera_01 | 17,1 |
| 04. Camera_02 | 19,0 |
| 05. Camera_03 | 9,7 |
| 06. Distribuzione | 7,0 |
| 07. Bagno | 2,7 |
| 08. Balcone_01 | 5,2 |
| 09. Balcone_02 | 5,1 |



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Ottaviano 58 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

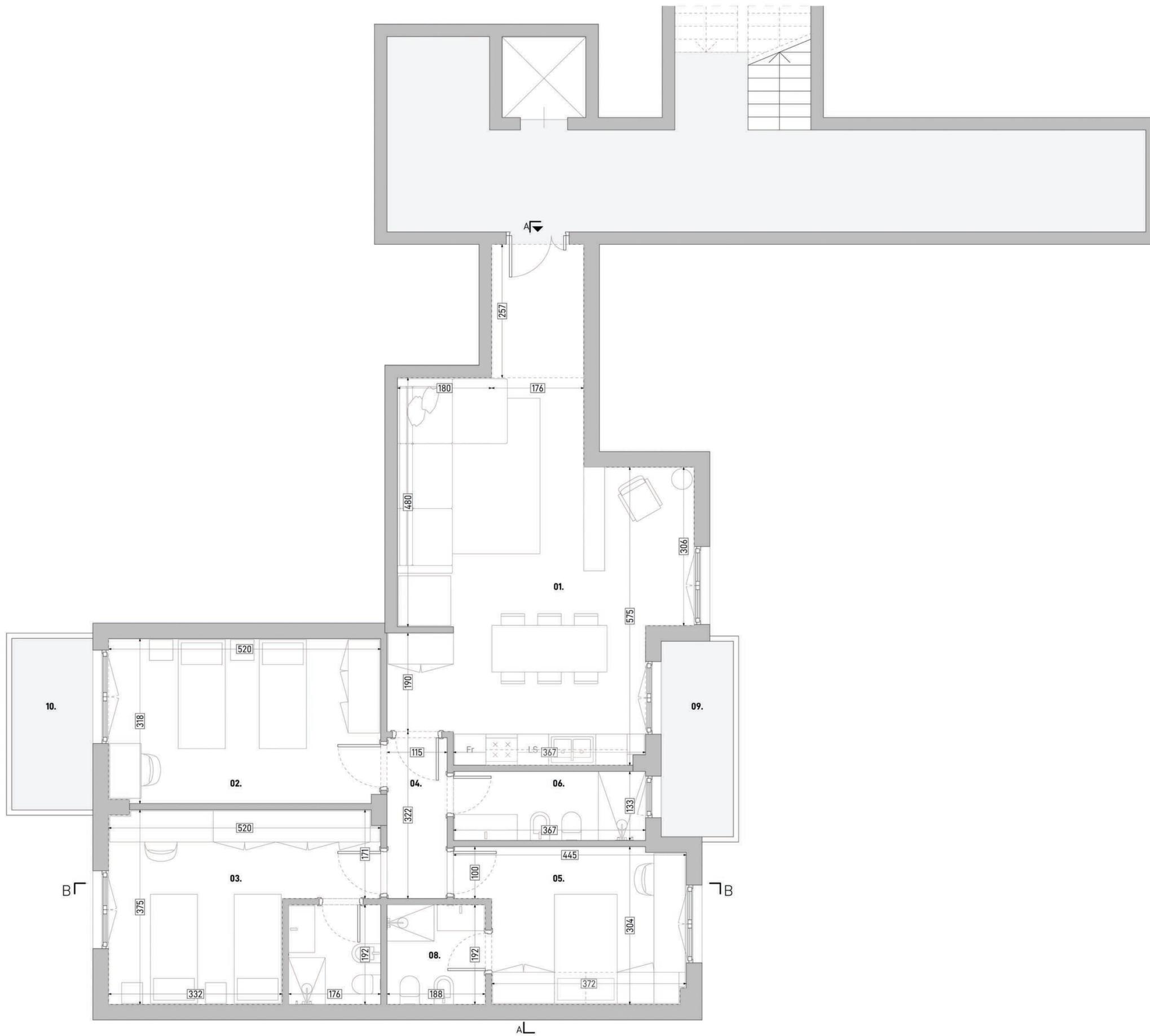
Pianta stato dei luoghi

02

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50



LEGENDA

| | m ² |
|-------------------|----------------------------|
| 01. Living_cucina | 40,2 |
| 02. Camera_01 | 16,5 |
| 03. Camera_02 | 15,6 |
| 04. Disimpegno | 3,6 |
| 05. Camera_03 | 11,9 |
| 06. Bagno_01 | 4,9 |
| 08. Bagno_03 | 3,6 |
| 09. Balcone_01 | 5,2 |
| 10. Balcone_01 | 5,1 |
| | 106,6 m² |



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusion e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Ottaviano 58 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta progetto

03

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50



LEGENDA

- Demolizione tramezzatura
- Realizzazione di tramezzatura in tavelle
- Intonaco



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusion e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Ottaviano 58 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta demolizioni / costruzioni

04

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica

Assessorato Legalità

Assessorato Politiche Sociali

Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza

Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in Strada Comunale Ottaviano n.58 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Elenco Elaborati

00

EE

febbraio 2022

ELENCO ELABORATI

➤ **Elenco Elaborati – EE**

➤ **Elaborati descrittivi - ED:**

- ED 01_Relazione generale
- ED 02_Relazione specialistica impianti
- ED 03_Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
- ED 04_Cronoprogramma
- ED 05_Quadro Economico
- ED 06_Capitolato Speciale di Appalto
- ED 07_Schema di contratto

➤ **Elaborati grafici:**

➤ **Architettonici - ARCH**

- ARCH 01_Inquadramento generale
- ARCH 02_Pianta stato dei luoghi
- ARCH 03_Pianta progetto
- ARCH 04_Pianta demolizioni- costruzioni
- ARCH 05_Pianta dei controsoffitti
- ARCH 06_Sezioni di progetto
- ARCH 07_Abaco infissi
- ARCH 08_Abaco porte

➤ **Impiantistici - IM**

- IM 01_Schema funzionale impianto idrico- sanitario
- IM 02_Schema funzionale impianto distribuzione gas
- IM 03_Schema funzionale impianto di climatizzazione
- IM 04_Schema funzionale impianto elettrico – illuminazione
- IM 05_Schema funzionale impianto di videosorveglianza

➤ **Elaborati economici – EC:**

- EC 01_Computo metrico estimativo
- EC 02_Elenco prezzi unitari
- EC 03_Analisi prezzi
- EC 04_Stima incidenza sicurezza
- EC 05_Stima incidenza manodopera