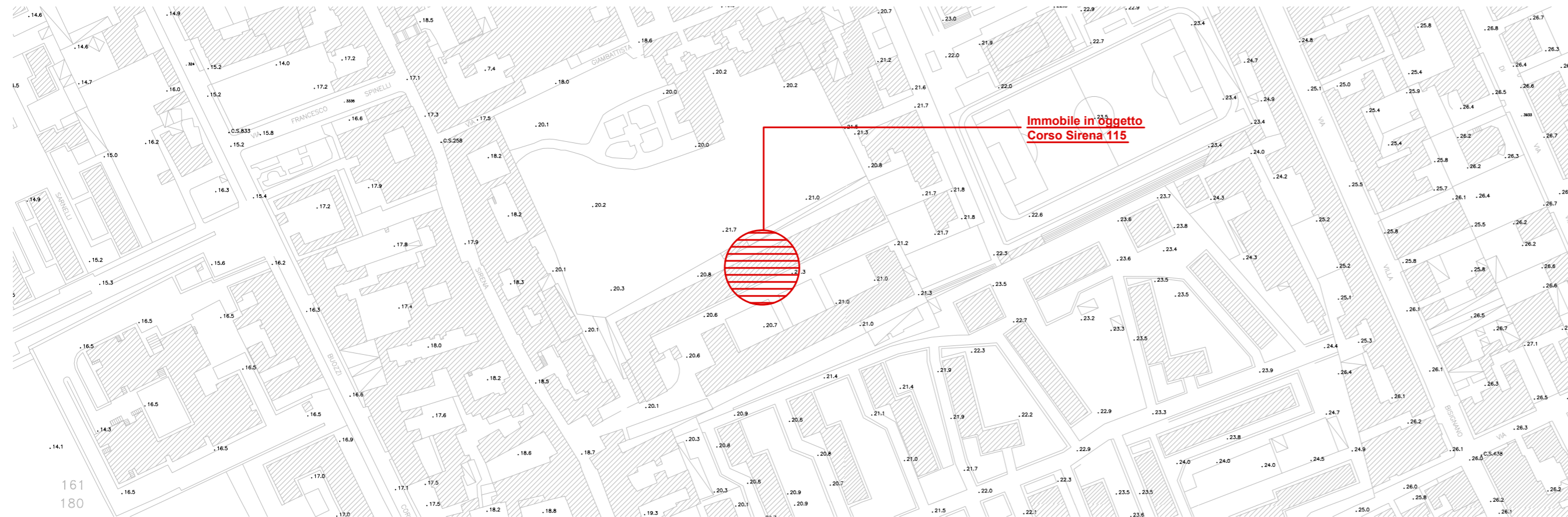


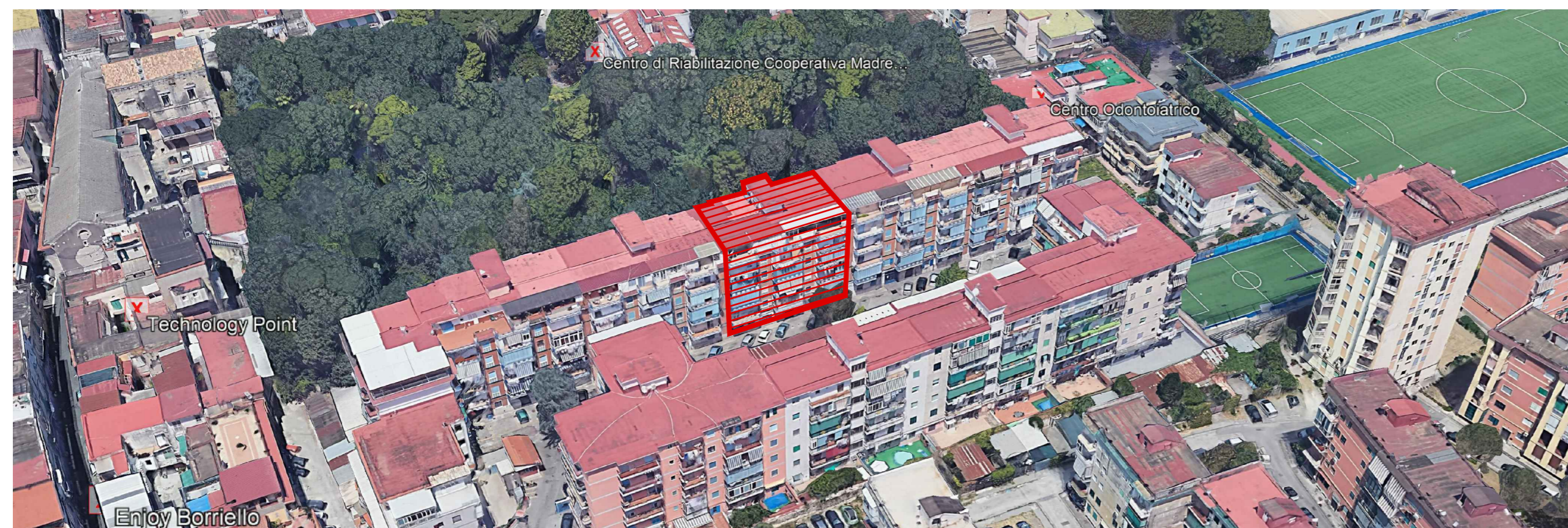
PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO scala 1:2000



STRALCIO PLANIMETRICO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE scala 1:2000



VISTA AEREA



Destinazione urbanistica dell'area

L'immobile di interesse ricade nella zona B - sottozona Bb - della "Variante al Piano Regolatore Generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" vigente; essa è disciplinata dagli articoli 31 - 33 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Inoltre, l'area in cui insiste l'edificio ricade nella "zona III" del Piano di zonizzazione acustica del Comune di Napoli.

Per quanto riguarda l'individuazione dei vincoli che insistono nella zona, essi sono così sintetizzati:

- vincoli geomorfologici: "area stabile" come individuata nella Tavola 12 del P.R.G. vigente;
- vincoli paesaggistici: nessuno;
- vincoli interesse storico- archeologico: nessuno;
- classe ambientale "bassa" da Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche.



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusion e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile
sito in Corso Sirena n.115
destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Inquadramento generale

01

ARCH

febbraio 2022

scala 1:2000



LEGENDA

	m ²
01. Cucina	28,7
02. Living	27,2
03. Connettivo	4,3
04. Bagno	9,9
05. Camera da letto	14,7
06. Camera da letto	18,5
07. Bagno	2,2
08. Terrazzo	95,7



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusion e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Corso Sirena 115 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

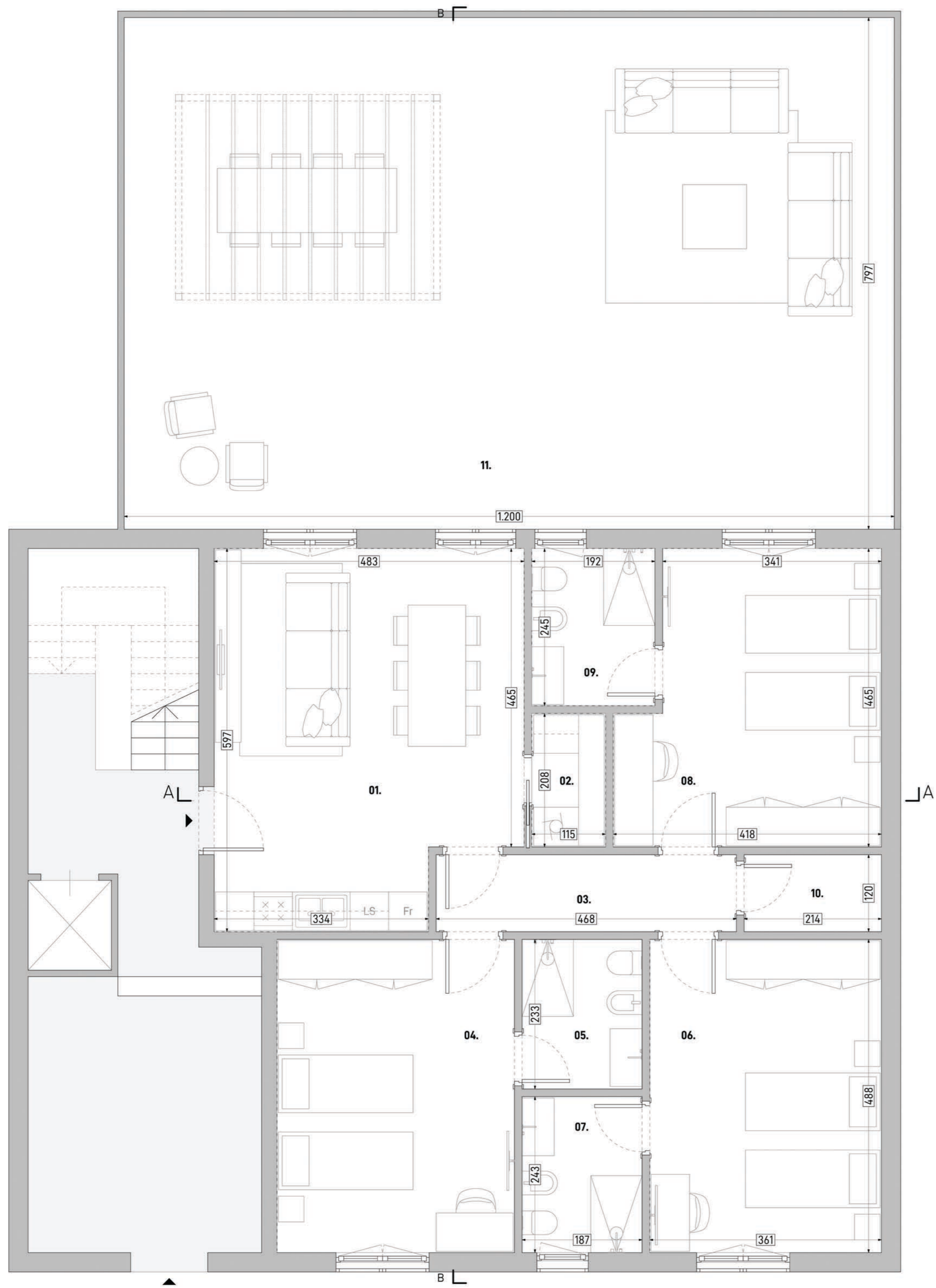
Pianta stato dei luoghi

02

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50



LEGENDA

	m ²
01. Living_cucina	26,9
02. Lavanderia	2,4
03. Disimpegno	5,6
04. Camera_01	18,1
05. Bagno_01	4,4
06. Camera_02	17,6
07. Bagno_02	4,5
08. Camera_03	17,5
09. Bagno_03	4,7
10. Ripostiglio	2,6
11. Terrazza	95,7
	200,0 m²



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Agencia per la Coesione Territoriale

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



COMUNE DI NAPOLI

Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Corso Sirena 115 destinato a casa di accoglienza

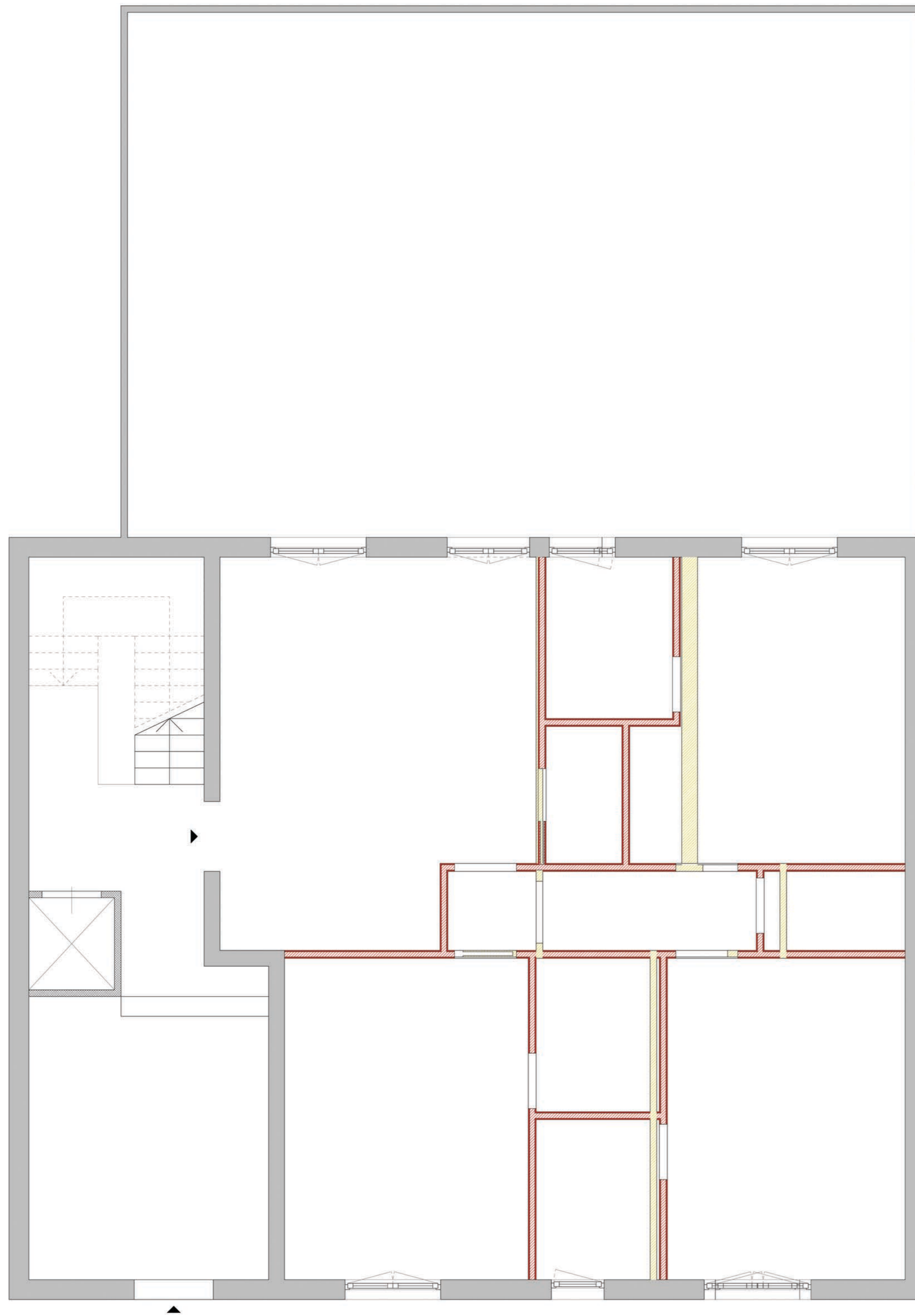
Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta progetto

03	ARCH	febbraio 2022	scala 1:50
----	------	---------------	------------



LEGENDA

- Demolizione tramezzatura
- Realizzazione di tramezzatura in tavelle
- Intonaco



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusion e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Corso Sirena 115 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta demolizioni / costruzioni

04

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica

Assessorato Legalità

Assessorato Politiche Sociali

Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza

Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in Corso Sirena n.115 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Elenco Elaborati

00

EE

febbraio 2022

ELENCO ELABORATI

➤ Elenco Elaborati – EE

➤ Elaborati descrittivi - ED:

- ED 01_Relazione generale
- ED 02_Relazione specialistica impianti
- ED 03_Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
- ED 04_Cronoprogramma
- ED 05_Quadro Economico
- ED 06_Capitolato Speciale di Appalto
- ED 07_Schema di contratto

➤ Elaborati grafici:

➤ Architettonici - ARCH

- ARCH 01_Inquadramento generale
- ARCH 02_Pianta stato dei luoghi
- ARCH 03_Pianta progetto
- ARCH 04_Pianta demolizioni- costruzioni
- ARCH 05_Pianta dei controsoffitti
- ARCH 06_Sezioni di progetto
- ARCH 07_Abaco infissi
- ARCH 08_Abaco porte

➤ Impiantistici - IM

- IM 01_Schema funzionale impianto idrico- sanitario
- IM 02_Schema funzionale impianto distribuzione gas
- IM 03_Schema funzionale impianto di climatizzazione
- IM 04_Schema funzionale impianto elettrico – illuminazione
- IM 05_Schema funzionale impianto di videosorveglianza

➤ Elaborati economici – EC:

- EC 01_Computo metrico estimativo
- EC 02_Elenco prezzi unitari
- EC 03_Analisi prezzi
- EC 04_Stima incidenza sicurezza
- EC 05_Stima incidenza manodopera