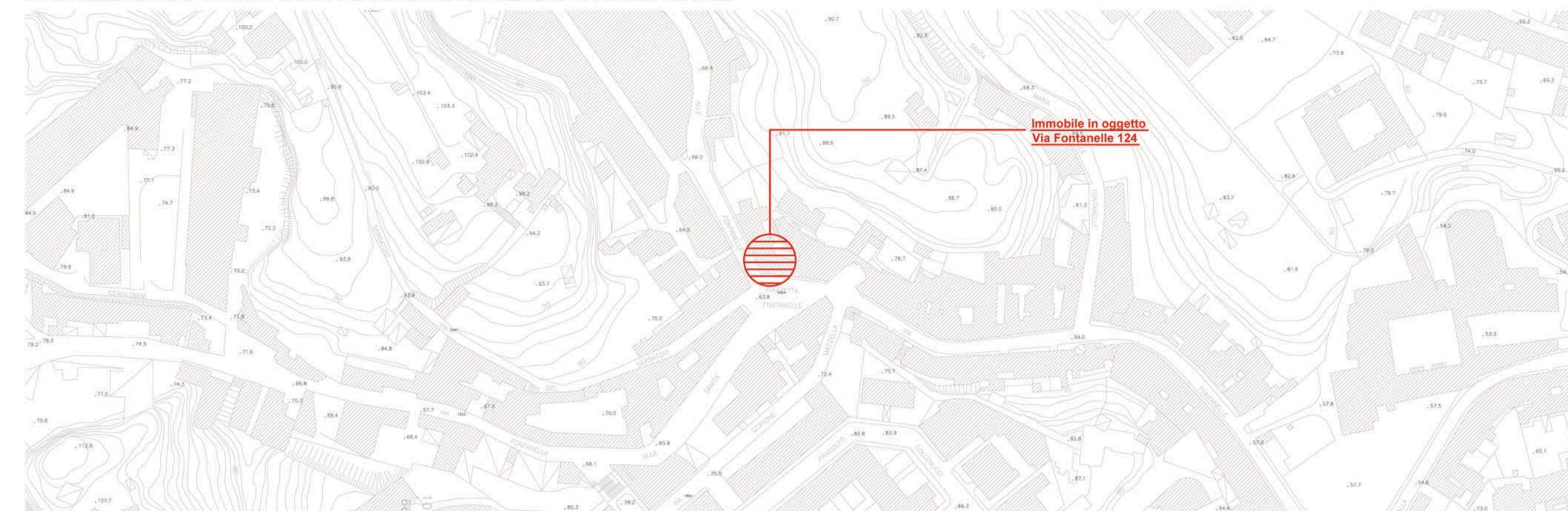


PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO scala 1:2000



Destinazione urbanistica dell'area

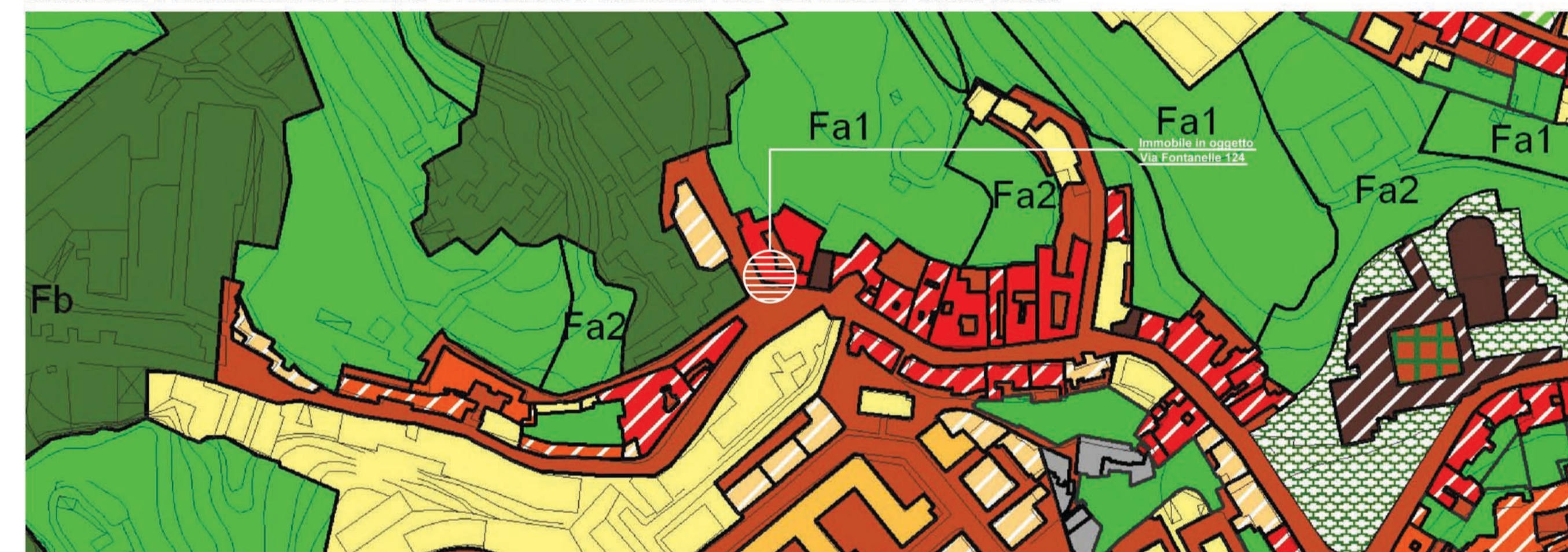
L'immobile di interesse è individuato dal Piano Regolatore Generale di Napoli come categoria tipologica afferente al centro storico quale "unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte". La "Variante al Piano Regolatore Generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" vigente individua la zona come "A - insediamenti di interesse storico", la cui disciplina è riportata all'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Inoltre, l'area in cui insiste l'edificio ricade nella "zona III" del Piano di zonizzazione acustica del Comune di Napoli, così definita "Aree di tipo misto, ovvero aree interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali e uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali".

Per quanto riguarda l'individuazione dei vincoli che insistono nella zona, essi sono così sintetizzati:

- vincoli geomorfologici: "area a bassa instabilità" come individuata nella Tavola 12 del P.R.G.;
- vincoli paesaggistici: nessuno;
- vincoli interesse storico- archeologico: come disciplinato dall'art.58 delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- rischio idraulico: R3 rischio elevato (PAI2010);
- vincolo aeroporto (Legge 58/1963): superficie avvicinamento pendenza 1:40.

STRALCIO PLANIMETRICO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE scala 1:2000



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusion e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



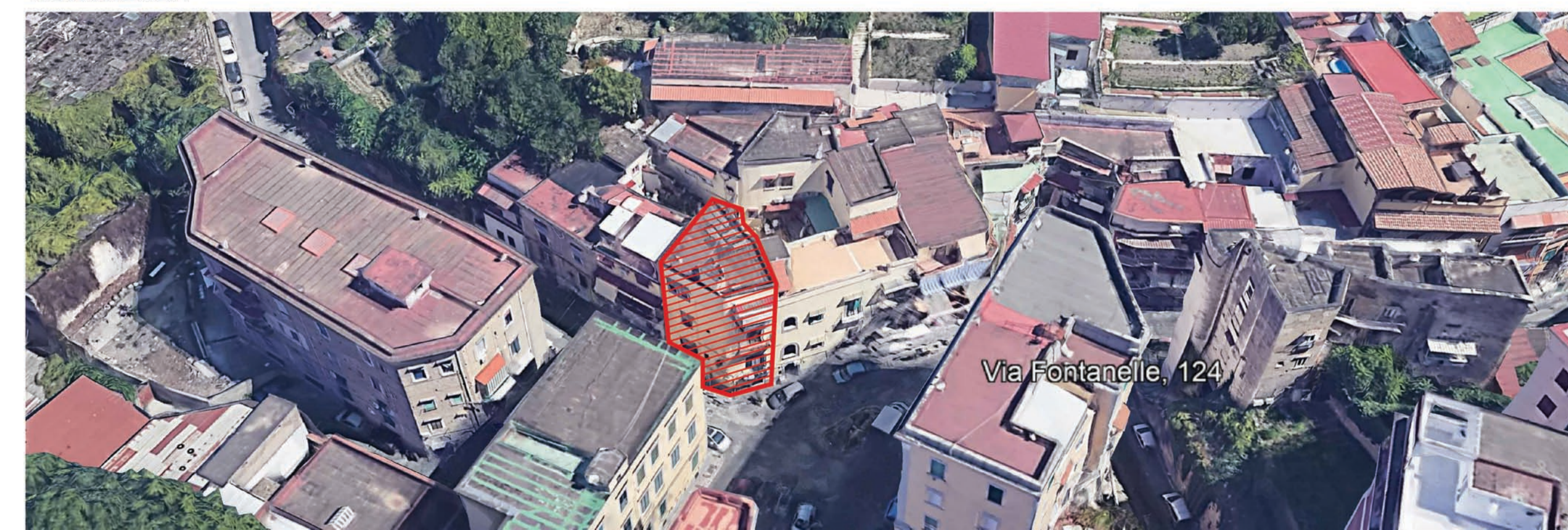
Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile
sito in via Fontanelle n.124
destinato a casa di accoglienza

VISTA AEREA



Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Inquadramento generale

01

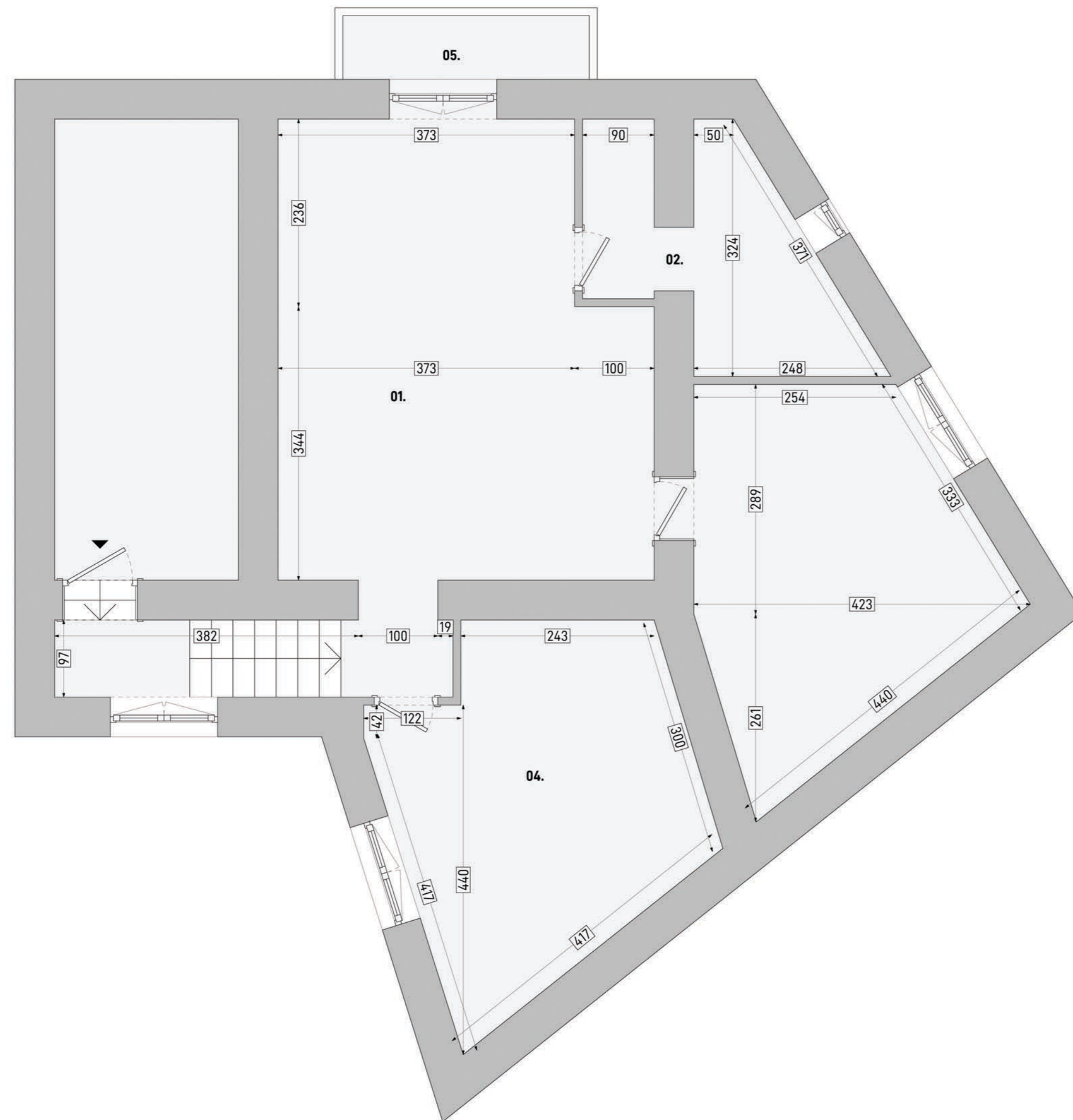
ARCH

febbraio 2022

scala 1:2000

LEGENDA

	m²
01. Licing_cucina	25,1
02. Bagno	7,3
03. Camera da letto	15,2
04. Camera da letto	15,4
05. Balcone	2,5



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità
Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile
sito in via Fontanelle 124
destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

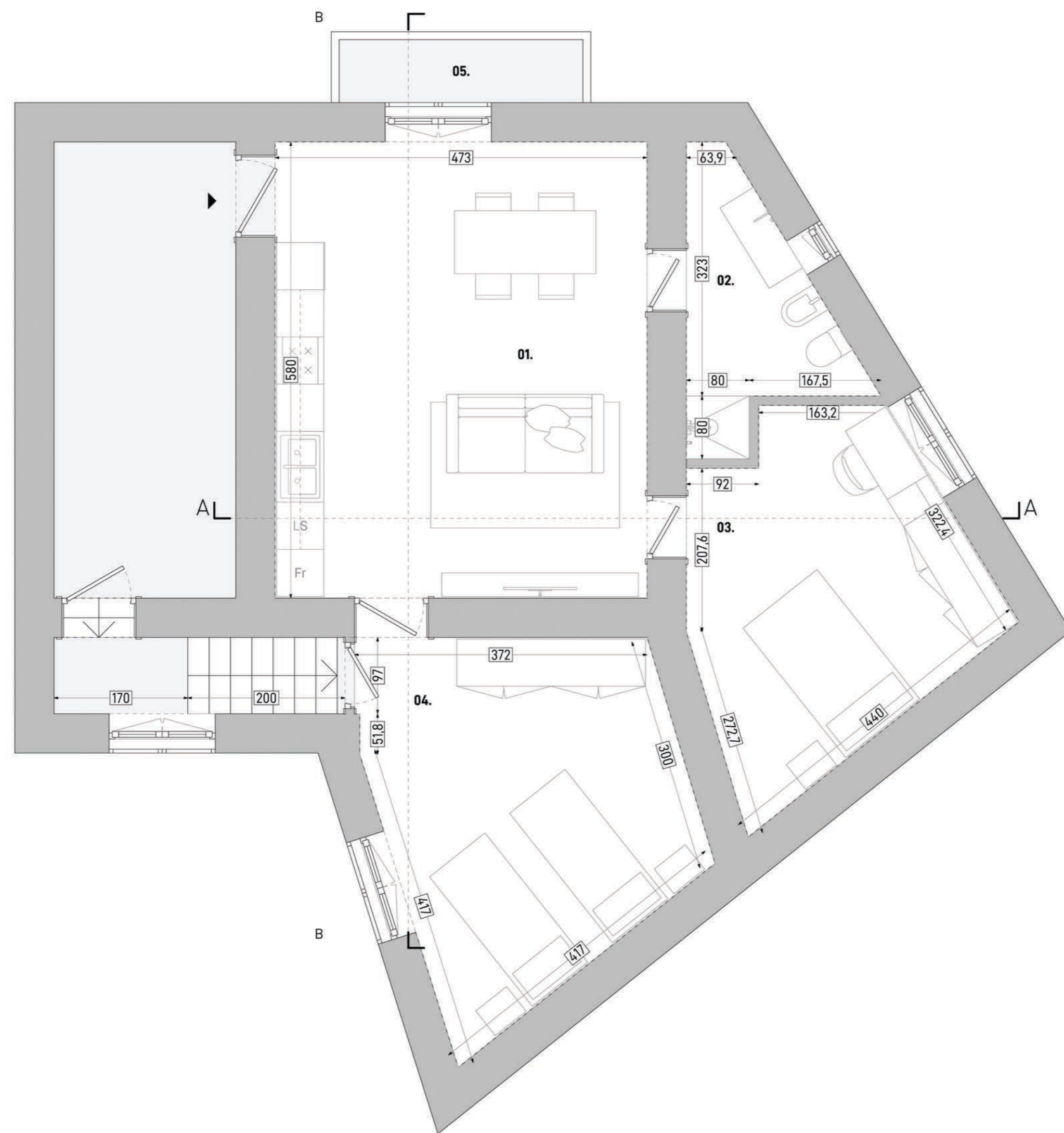
Pianta stato dei luoghi

02

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50



LEGENDA		m ²
01.	Living_cucina	27,9
02.	Bagno	5,8
03.	Camera_01	14,8
04.	Camera_02	17,3
05.	Balcone	2,5
		68,3 m²



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Fontanelle 124 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta progetto

03

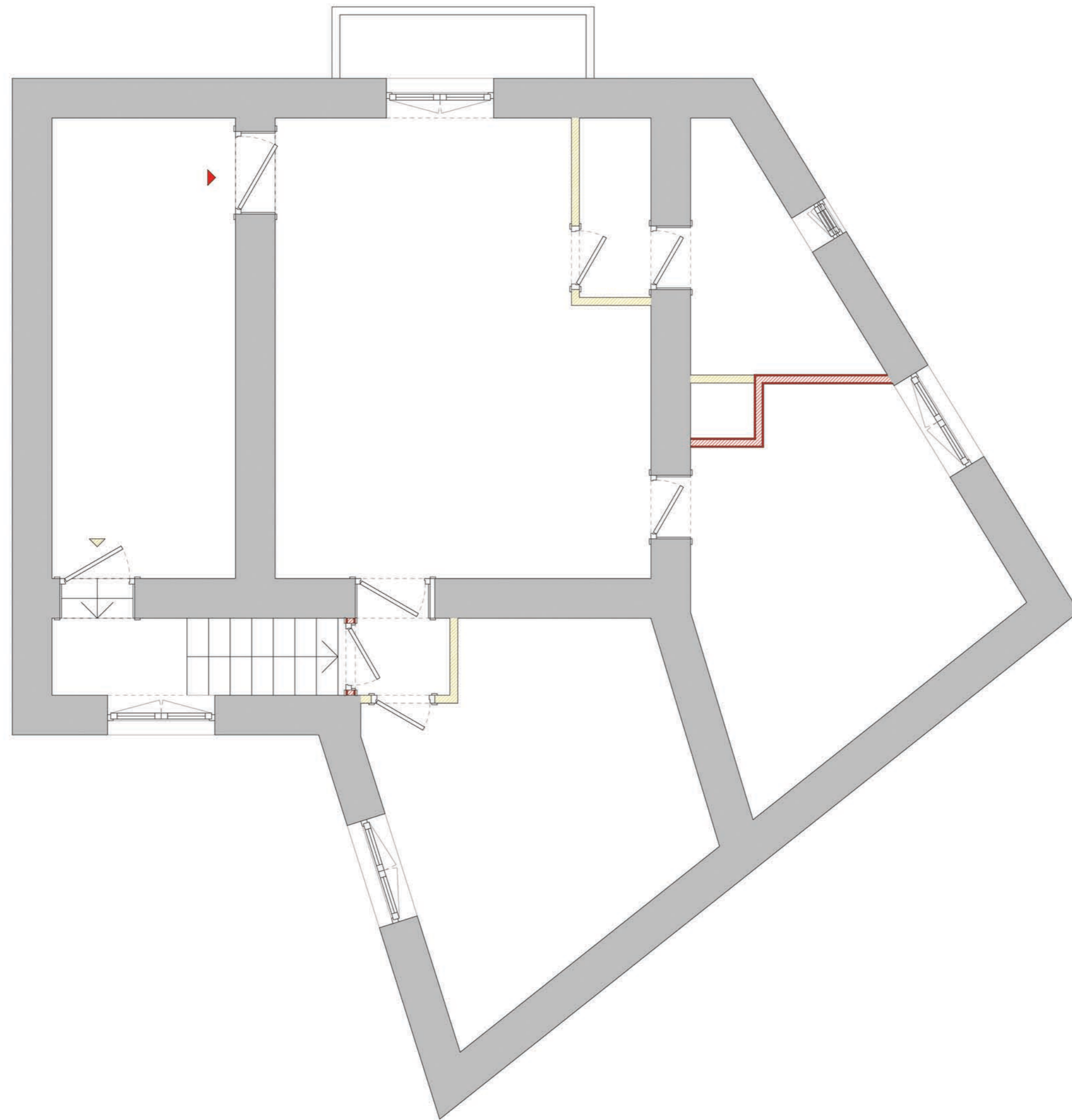
ARCH

febbraio 2022

scala 1:50

LEGENDA

- Demolizione tramezzatura
- Realizzazione di tramezzatura in tavelle (8 cm)
- Intonaco (2 cm)



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Fontanelle 124 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta demolizioni / costruzioni

04

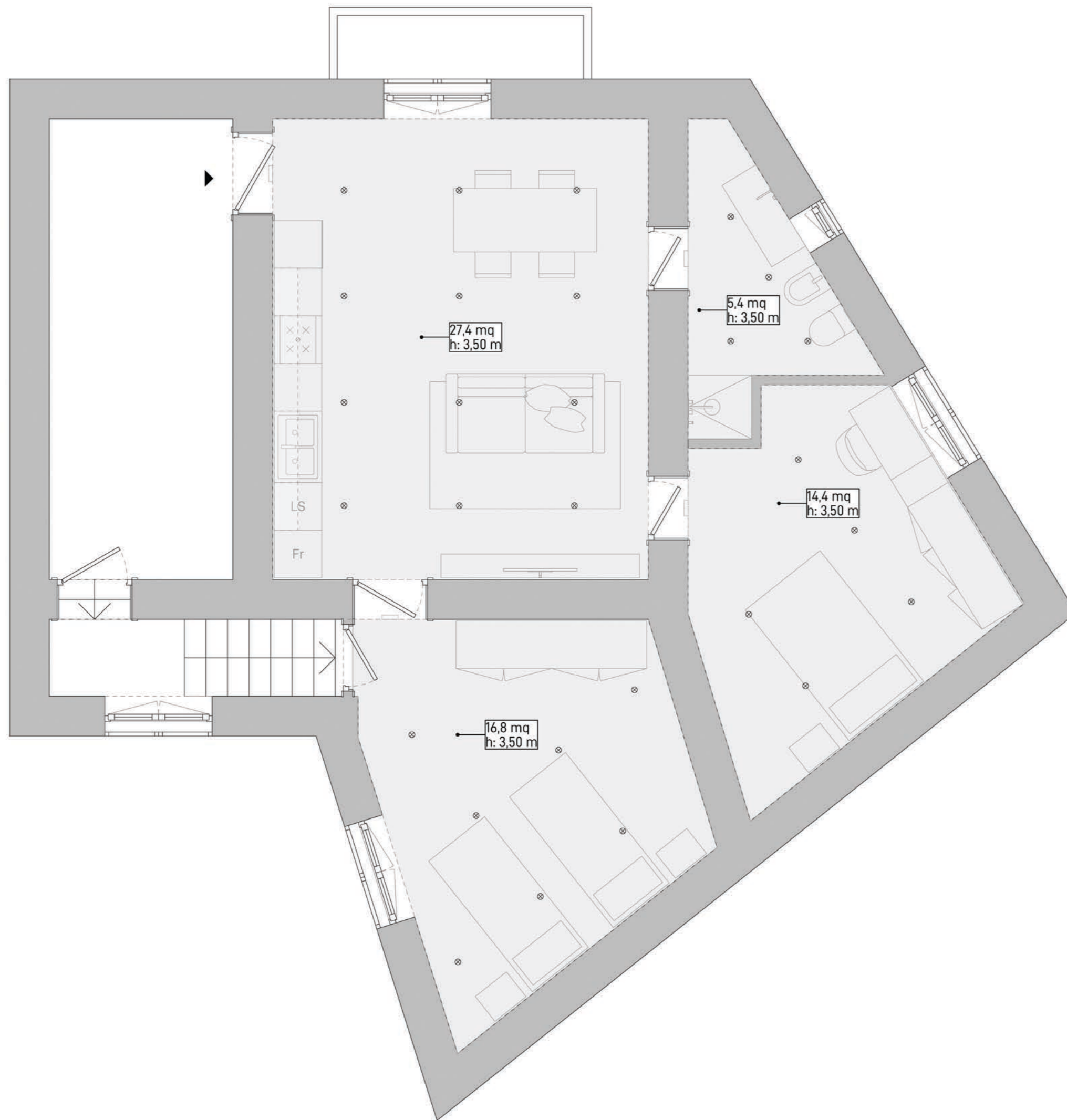
ARCH

febbraio 2022

scala 1:50

LEGENDA

■ Ambienti controsoffitti



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 - Inclusione e coesione -
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie



Comune di Napoli

Assessorato Beni Comuni e Urbanistica
Assessorato Legalità
Assessorato Politiche Sociali
Assessorato Pari Opportunità
Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ristrutturazione dell'immobile sito in via Fontanelle 124 destinato a casa di accoglienza

Responsabile del Progetto:
dott.sa Lucia Di Micco

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Nunzia Ragosta

Progetto Definitivo

Pianta controsoffitti

05

ARCH

febbraio 2022

scala 1:50