

## Lavori di Riqualificazione del Parco “Ciro Esposito” a Scampia

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta architetto Francesca Spera, in qualità di Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il raggruppamento temporaneo di progettisti incaricato della redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione giusto contratto repertorio n. 86480 del 13 aprile 2021, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo dell'intervento denominato *Riqualificazione del Parco “Ciro Esposito” a Scampia* (CUP: B62I19000860005) ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale numero 312 del 5 luglio 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Riqualificazione del Parco “Ciro Esposito” a Scampia per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- la sottoscritta arch. Francesca Spera è stata incaricata quale Responsabile del Procedimento, giusta nomina con disposizione dirigenziale n. 24 del 20 settembre 2019 (DISP/2019/0005534 del 10/10/2019);
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;
- con determina dirigenziale n.1 del 7.04.2020 I.G. n. 563 del 14.05.2020, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di procedere, anche per l'affidamento dell'incarico di progettazione in parola, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse;
- con determina n. 5 del 04.08.2020, DETDI/2020/0000227 del 21.08.2020 si è provveduto ad approvare la lettera di invito, i modelli di dichiarazione, lo schema di contratto e il Patto di Integrità relativi alla procedura in parola e con le note protocollo n. 534234, n. 534110, e n. 534124 del 06/08/2020 gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare offerta;
- a seguito dell'apertura delle offerte pervenute e in esito alle operazioni di verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, come da verbali del 10, 16 e 23 settembre 2020, l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è il costituendo RTP tra arch. Vincenzo Russo (capogruppo/mandatario)/ing. Federico de Chiara (mandante)/dott.ssa agr. Elena Silvestri (mandante)/arch. Laura Calandriello (mandante), che ha offerto il ribasso del 42,55%;
- la progettazione esecutiva, espletate le verifiche d'ufficio a norma di legge, è stata affidata con determina n. 28 del 27 novembre 2020 (I. G. n. 1865 del 21 dicembre 2020) al raggruppamento temporaneo di progettisti sopra indicato;
- in data 13 aprile 2021 è stato sottoscritto, in forma di atto pubblico amministrativo, il contratto repertorio numero 86480, per l'affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in parola per l'importo di € 22.080,44 oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Premesso, altresì, che:**

- il 19 aprile 2021 il RUP e il capogruppo del RTP incaricato hanno sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto nel quale è stata fissata al 29 maggio 2021 la data per la consegna degli elaborati progettuali, atteso che la durata dell'incarico era stabilita in giorni quaranta;
- con nota protocollo n. 420189 del 27 maggio 2021, a seguito della richiesta formulata dai progettisti con pec del 25 maggio 2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli in pari data al n. 0414940, è stata concessa una proroga di dieci giorni del termine di consegna del progetto esecutivo fissando lo stesso all'8 giugno 2021;
- con protocollo numero 454785 del 9 giugno 2021 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento di *Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia* trasmesso a mezzo pec;
- a seguito di una prima istruttoria da parte del responsabile del procedimento e ad un incontro con il RTP incaricato, con pec del 6 luglio 2021 sono stati richiesti ai progettisti alcuni chiarimenti e, pertanto, con nota protocollo n. 0568746 del 22 luglio 2021 è stato acquisito il progetto esecutivo aggiornato e integrato.
- con nota protocollo n. 634224 del 31 agosto 2021 il progetto esecutivo acquisito con il citato protocollo n. 0568746/2021 è stato trasmesso al servizio Supporto ai RUP al fine di acquisire un parere del Comitato tecnico di verifica dei progetti in merito all'intervento in parola, a supporto della validazione a cura del RUP e che lo stesso è stato esaminato nel corso della seduta del 14 settembre 2021;
- con nota protocollo n. 730929 dell'8 ottobre 2021, anche a seguito dell'esame del progetto da parte del Comitato tecnico sopra richiamato, sono state richieste ai progettisti alcune integrazioni, assegnando il termine di dieci giorni per la produzione di tale documentazione;
- con protocollo n. 770550 del 25 ottobre 2021 e successiva nota protocollo n. 894122 del 13 dicembre 2021 è stato acquisito il progetto esecutivo con le modifiche e integrazioni richieste;

**Considerato che**

- il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati elencati
  1. P.e.E.e. Elenco elaborati
  2. P.e.R.gen. Relazione generale
  3. P.e.R.geo. Relazione geologica
  4. P.e.P.S. Piano della sicurezza (con allegati grafici)
  5. P.e.R.t.a. Relazione tecnica agronomica
  6. P.e.R.t.i. Relazione tecnica impiantistica
  7. P.e.R.t.e. Relazione tecnica opere edili
  8. P.e.R.CAM Relazione conformità CAM
  9. P.e.R.Ra Relazione di raffronto Pdf - Pe
  10. P.e.P.m. Piano di manutenzione
  11. P.e.Cm. Computo metrico estimativo
  12. P.e.Quer Quadro economico riepilogativo
  13. P.e.A.p. Analisi prezzi
  14. P.e.E.p. Elenco prezzi
  15. P.e.S.m. Stima incidenza manodopera
  16. P.e.S.s. Stima Oneri di sicurezza
  17. P.e.Cr. Cronoprogramma

18. P.e.S.c. Schema di contratto
  19. P.e.C.a. Capitolato speciale di appalto
  20. P.e.O.p. Offerta prezzi
  21. P.e.a1 Inquadramento territoriale (1:5000)
  22. P.e.a2.R1 Rilievo - Planimetrie generali (1:1000)
  23. P.e.a2.R2 Rilievo - Sezioni e Ambiti (*Specchio d'acqua, Terminale Municipalità, Collinetta, Ingresso principale, Accessi secondari*) (1:500)
  24. P.e.a2.R3 Rilievo - Ambiti (*Porticati perimetrali e Pagode, Cannello, Pergole, Bastioni, Fontana, Viali, Aree gioco*) (1:200/1:50)
  25. P.e.a2.R4 Rilievo - Locali guardiania (1:50)
  26. P.e.a3 Planimetria generale - Analisi del degrado (1:1000)
  27. P.e.a4 Planimetria generale di progetto - Funzioni e ambiti di intervento (1:1000)
  28. P.e.a5 Ingresso Principale (*Locale Guardiania, Porticato, Servizi Igienici*) (1:200/1:50/1:10)
  29. P.e.a6 Bastioni - Porticati perimetrali - Accessi secondari (1:200/1:50/1:10)
  30. P.e.a7 Giardino d'acqua (1:200/1:50/1:10)
  31. P.e.a8 Aree Gioco (*Area 3/6, 6/12 anni, Spazio fitness, Spazio danza, Area cani*) (1:200/1:50/1:10)
  32. P.e.a9 Pergole - Viali - Balaustre - Canale interno (1:200/1:50/1:10)
  33. P.e.a10 Arredo urbano (1:1000/1:50/1:10)
  34. P.e.i Impianto illuminotecnico e videosorveglianza (1:1000/1:50/1:10)
  35. P.e.v1 Rilievo Agronomico e analisi vegetazionale (1:750)
  36. P.e.v2 Progetto paesaggistico - integrazioni nuovi impianti vegetazionali (1:1000)
  37. P.e.v3 Pattern d'impianto vegetazionale (*A aiuole, B giardino didattico, C labirinto, D giardino delle farfalle*) (1:1000/1:50/1:10)
  38. P.e.PI. Plinto armato
- tale documentazione è conforme a quanto indicato all'articolo 3 del citato contratto di appalto repertorio n. 86480/2021;
  - nel rispetto di quanto previsto all'art. 7.2 del contratto d'appalto in parola, in data 4 gennaio 2022 è stato consegnato un dvd contenente tutti gli elaborati sopra elencati firmati digitalmente, aggiornati nella versione ultima comprensiva di tutte le integrazioni richieste, nonché i relativi files editabili.

**Verificato che:**

- la progettazione è completa;
- il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- le soluzioni progettuali prescelte sono appaltabili a norma di legge;
- sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso risultano essere minimi;
- è possibile l'ultimazione dei lavori entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, nel rispetto degli obblighi descritti nel D.Lgs. n. 81/08 ss.mm.ii., è accertata;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;

- le opere del presente progetto sono manutenibili.

**Visto inoltre che** il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

**Tenuto conto che** lo svolgimento dell'attività di verifica è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole, ai sensi del comma 3, articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016, anche in ordine alla conformità del progetto esecutivo dei lavori in parola rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 5 luglio 2019.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta arch. Francesca Spera, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento di *Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia*,

### VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 il **progetto esecutivo** (ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) dei lavori di ***Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia***.

Napoli, 04 gennaio 2022

*Sottoscritto digitalmente da*  
Il Responsabile del Procedimento  
arch. Francesca Spera

*Sottoscritto digitalmente da*  
Il capogruppo del RTP incaricato  
arch. Vincenzo Russo

*Sottoscritto digitalmente da*  
Il coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione  
ing. Federico de Chiara