



**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico scuole

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE** **n° 117 del 10 dicembre 2021**

**Oggetto:** Presa d'atto della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ALLOGGIO CUSTODE DELLA SCUOLA COMUNALE 17 - C.D. DI VIA DIETRO LA VIGNA PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO CUP B65B18000630002 CIG 80635392E3

CONTRATTO STIPULATO IN DATA 5/3/2020 - REP. 3112/2020; CONTRATTO PER LAVORI AGGIUNTIVI DEL 11/11/2021

Impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA.



**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico scuole

#### Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n.11 del 5/2/2018 la Regione Campania ha pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse per il finanziamento di "Nidi e micronidi: Interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell'ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione" a valere sull'Obiettivo Specifico 9.3 "Aumento/ consolidamento/ qualificazione dei servizi e delle infrastrutture di cura socio-educativi rivolti ai bambini e dei servizi di cura rivolti a persone con limitazioni dell'autonomia e potenziamento della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari e sociosanitari territoriali" - azione 9.3.1 "Finanziamento Piani di investimento per comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche, e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento", Asse 8 del POR Campania FESR 2014-2020 ;
- con deliberazione n. 309 del 21 giugno 2018, la Giunta comunale ha approvato, tra gli altri, il progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 con una spesa complessiva di € 173.132,87
- con decreto n. 20 del 11/02/2019, sono state approvate le risultanze della valutazione relativa ai progetti pervenuti nella II finestra temporale del suindicato Avviso pubblico, effettuata dall'apposita Commissione istituita con decreto n. 79 del 27/03/2018;
- con Determinazione n.64 del 16/12/2019 I.G. 2678 si è provveduto all' Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna" per la realizzazione di un asilo nido/micronido" per un importo lavori di €. 94.495,28 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 non soggetti a ribasso;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo approvata è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute. Tali ulteriori lavorazioni come da perizia redatta dal Direttore dei Lavori, ammontano ad € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 102 del 15/11/2021, si è provveduto di affidare i maggiori lavori per l'importo di € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 3112 del 1/3/2021;
- l'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** ha stipulato con la stazione appaltante in data 05/03/2020 il contratto d'appalto repertoriato al n. 3112 per l'importo complessivo di € 117.988,72 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 non soggetti a ribasso.
- l'11/11/2021 l'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** ha stipulato con la stazione appaltante il contratto per ulteriori lavori di rifacimento dell'impianto elettrico per un importo di € 8.807,18 al netto



**Area Manutenzione**  
Servizio Tecnico scuole

del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA.

Visto:

- Lo stato finale dei lavori emesso in data 26/11/2021, da cui risulta l'ammontare complessivo al netto del ribasso del 20,211 %, di euro 103.189,94 di cui €. 1.908,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.Lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori in data 3/12/2021;

Ritenuto:

- che si possa procedere alla presa d'atto dello stato finale, della relazione sul conto finale, e all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, nonché allo svincolo della polizza fideiussoria stipulata dall'impresa quale garanzia degli obblighi contrattuali;

Attestato che:

- il presente atto non contiene dati personali

Letti gli atti d'ufficio;

Lette le disposizioni di legge;

Letto lo Statuto del Comune di Napoli.

## DISPONE

- Di prendere atto della relazione sul conto finale e di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3, art. 102 del D.Lgs. 50/2016 dal direttore dei lavori Arch. Nadia Rosa Migliorini
- Di prendere atto del conto finale dei lavori da cui si evince il credito dell'impresa di € 17.663,10 oltre IVA;
- Di approvare lo svincolo della garanzia fideiussoria Polizza Fideiussoria n. 110011043 in data 17/01/2020 (estesa in data 28/10/2021 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 7.720,00 a garanzia degli obblighi contrattuali.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 17 , firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito indicato:

– All\_11082\_117\_01- Stato finale, relazione del conto finale e certificato di regolare esecuzione

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.