



**AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITÀ**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLA MOBILITÀ E PUMS**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 16 del 1° ottobre 2021**

**Oggetto:** approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* (CUP MASTER B64E11000540006 - CUP B66G11000330006 - CIG 5463228E5A).

## Il dirigente del Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

*Premesso che:*

- la Giunta regionale della Campania, nell’ambito del POR FESR 2007-2013, ha approvato, con deliberazioni n. 122 del 28 marzo 2011, n. 166 del 4 aprile 2012 e n. 202 del 27 aprile 2012, il Grande progetto *Riqualficazione urbana area portuale Napoli est*, individuando, quale beneficiario finale, il Comune di Napoli;
- il suddetto Grande progetto, finanziato per un totale di €206.900.000,00, comprendeva, tra gli altri, l’intervento denominato *Riqualficazione urbanistica e ambientale dell'asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*;
- con determinazione del direttore della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità* n. 6 del 30 gennaio 2015, registrata all’indice generale il 10 febbraio 2015 al n. 83, la gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori dell’intervento *Riqualficazione urbanistica e ambientale dell'asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* è stata aggiudicata al raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti costituito da *CESVED Consorzio europeo per lo sviluppo dell'edilizia* (mandatario), *Ianniello costruzioni srl*, *Impresa Simeone e figli srl*, *SOGENA srl*, *GIUBA srl*, *ENG srl*, *Italiana sistemi srl*, *ing. Gaetano Sagliocca*, *arch. Danilo Iacone*, *arch. Gianluca Marangi*, *ing. Giuseppe Mautone* e *dott. Federico Giordano*, per l’importo di €16.286.537,35, di cui €561.223,06 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed €15.725.314,29 per lavori, oltre oneri previdenziali e IVA;
- in data 8 settembre 2015 è stato stipulato tra il Comune di Napoli e il raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti aggiudicatario il contratto di appalto repertorio n. 85403;
- con deliberazione n. 634 del 5 ottobre 2015, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell’intervento;
- in data 16 novembre 2015 hanno avuto inizio i lavori di *Riqualficazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*;
- la Regione Campania, con deliberazione n. 215 del 18 maggio 2016, ha programmato la copertura finanziaria degli interventi finanziati con il POR FESR 2007-2013 non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015;
- con decreto dell’Autorità di gestione n. 43 del 1° giugno 2016 è stato definito un primo elenco di progetti finanziati con il POR FESR 2007-2013 non conclusi entro il 31 dicembre 2015 da completare a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020 e del POC Campania 2014-2020;
- nel sopracitato elenco è stato incluso l’intervento di *Riqualficazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*, a valere sul POR FESR Campania 2014-2020;
- la Regione Campania, con decreto dell’Unità operativa *Grandi progetti* n. 25 del 14 dicembre 2016, ha ammesso a finanziamento sulle risorse del POC Campania 2014-2020, ai fini del relativo completamento, l’intervento *Riqualficazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* per un importo complessivo di €21.210.176,62;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 830 del 22 dicembre 2016, ha preso atto dell’ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del POC Campania 2014-2020, dell’intervento denominato *Riqualficazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* per il citato importo di €21.210.176,62.

*Premesso, altresì, che:*

- con disposizione del dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 8 del 6 giugno 2018, resa esecutiva nella stessa data con repertorio n. 3137, è stata disposta la risoluzione del citato contratto n. 85403/2015, per grave inadempimento e grave irregolarità nell'esecuzione dello stesso, ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. 163/2006;
- in data 5 ottobre 2018 il direttore dei lavori ha redatto lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera, così come disposto con nota n. 525478 dell'8 giugno 2018 dal responsabile del procedimento;
- in data 8 novembre 2018 la commissione di collaudo ha redatto il verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori eseguiti sulla scorta dello stato di consistenza dei lavori e del conto finale redatti dal direttore dei lavori;
- con disposizione del dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 9 del 5 luglio 2018, resa esecutiva nella stessa data con repertorio n. 3681, è stato disposto l'avvio della procedura di interpello di cui all'art. 140 del d.lgs. 163/2006 per il completamento dei lavori, a seguito della richiamata risoluzione contrattuale;
- in esito alla procedura di interpello, con determinazione dirigenziale n. 9 del 28 dicembre 2018, registrata in pari data all'indice generale al n. 2272, è stato approvato il quadro economico dei lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi* e si è provveduto ad affidare tali lavori al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa - PA.CO. Pacifico costruzioni spa*, quinto offerente, escluso l'originario aggiudicatario, nella graduatoria di gara;
- il suddetto quadro economico dei lavori di completamento prevede un importo complessivo di €7.642.631,89, di cui €5.209.868,76 per lavori e progettazione ed €2.432.763,13 per somme a disposizione;
- con atto del 9 gennaio 2019 del dott. Paolo Morelli, notaio in Napoli, repertorio n. 139650, raccolta n. 31407, le imprese *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa* e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa* si sono riunite in associazione temporanea di imprese indicando quale impresa capogruppo la società *CO.GE.PA.*, conferendole apposito mandato per l'esecuzione dell'appalto;
- in data 7 febbraio 2019 si è proceduto alla consegna parziale, sotto riserva di legge, dei lavori di completamento di cui si tratta;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 2 del 7 marzo 2019, repertorio n. 83 di pari data, si è preso atto della costituzione, ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. 207/2010, della società consortile denominata *Marina scarl* per l'esecuzione unitaria dell'intervento in oggetto;
- in data 4 aprile 2019 è stato stipulato tra il Comune di Napoli e il raggruppamento temporaneo di imprese sopra citato il contratto repertorio n. 86292 avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* n. 9 del 19 dicembre 2019, registrata all'indice generale al n. 2971 del 19 dicembre 2019, è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere b) e c), del d.lgs. 163/2006, nonché lo schema di atto di sottomissione in uno con le nuove voci di prezzo e con la nuova tabella parametrica delle quote d'incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee conseguente alla perizia medesima;
- con lo stesso atto è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, il cui importo complessivo, pari a €7.642.631,89, è stato così ripartito: €6.180.913,48 per lavori,

€27.049,18 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed €1.434.669,23 per somme a disposizione;

- in data 28 febbraio 2020 è stato stipulato tra il Comune di Napoli e il raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa e PA.CO. Pacifico costruzioni spa* l'atto di sottomissione per i maggiori lavori previsti in variante e per i servizi complementari, senza aumento del quadro economico, relativi ai lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*, n. progressivo di registrazione 2588 del 2 marzo 2020.

*Preso atto che:*

- i lavori sono stati oggetto di consegne parziali all'impresa di cui l'ultima intervenuta il 20 settembre 2019;
- con verbale in data 24 luglio 2020, eseguiti i necessari accertamenti, il direttore dei lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori nel quale ha attestato la sostanziale ultimazione degli stessi a meno di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera provvedendo, altresì, ad assegnare un termine per il completamento di tali lavorazioni;
- con verbale in data 18 novembre 2020 il direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori di completamento dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi*, avvenuta il 13 novembre 2020;
- in data 2 dicembre 2020 è stato redatto l'atto di collaudo statico dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi* come corrispondenti alle prescrizioni delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al d.m. 14 gennaio 2008 e al progetto dell'opera depositato presso l'Ufficio del Genio civile di Napoli e autorizzato con provvedimento n. 3512/AS/15 del 18 dicembre 2015 e successive varianti n. 1052/AS/17 dell'11 aprile 2017, n. 3064/AS/2017 del 7 novembre 2017, n. 1154/AS/18 del 9 aprile 2018;
- il 25 febbraio 2021 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori per un importo pari a €6.178.173,09;
- in data 21 settembre 2021 la commissione di collaudo ha redatto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo all'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi*, firmato dai componenti della commissione di collaudo e, con riserva, dall'impresa esecutrice;
- il certificato di collaudo conferma lo stato finale redatto dal direttore dei lavori, per un importo netto dei lavori pari a €6.178.173,09, stabilendo il credito residuo dell'ATI di €274.560,55 (oltre IVA).

*Dato atto che:*

- con disposizione del Capo di Gabinetto n. 1 dell'8 febbraio 2013, l'arch. Giuseppe Pulli è stato nominato responsabile del procedimento degli interventi inclusi nel Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, comprendente l'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: tratta via Vespucci-via Ponte dei francesi*;
- a seguito della cessazione dal servizio dell'arch. Giuseppe Pulli, con disposizione del direttore della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità* n. 62 del 17 novembre 2017, repertorio n. 6507 del 21 novembre 2017, l'incarico di responsabile del procedimento è stato conferito all'arch. Massimo Santoro;
- con disposizione del Vice direttore generale - Area tecnica n. 9 del 14 ottobre 2015, repertorio n. 4567 del 16 ottobre 2015, è stato istituito l'ufficio di direzione dei lavori,

conferendo l'incarico di direttore dei lavori all'ing. Andrea Esposito, poi modificato con le disposizioni:

- n. 8 del 20 luglio 2016, repertorio n. 3154 del 27 luglio 2016, del Vice direttore generale - Area tecnica, con la quale è stato attribuito l'incarico di direttore dei lavori al geom. Sandro Pietrafesa, a seguito della cessazione dal servizio dell'ing. Andrea Esposito;
- n. 1 del 10 gennaio 2018, repertorio n. 308 del 15 gennaio 2018, del direttore della Direzione Centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità*, con la quale è stato conferito l'incarico di direttore dei lavori all'ing. Nicola Masella, a seguito delle dimissioni dall'incarico del geom. Sandro Pietrafesa;
- con disposizione del dirigente del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 6 del 25 novembre 2015, repertorio n. 5104 del 30 novembre 2015, è stata nominata la commissione di collaudo composta dall'ing. Edoardo Fusco, dall'ing. Valerio Manzi e dalla dott.ssa Cinzia Piccioni Ignorato con incarico di collaudatore statico e presidente della commissione all'ing. Edoardo Fusco;
- con successiva disposizione del dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* n. 10 del 4 giugno 2020, repertorio n. 3235 dell'11 giugno 2020, è stato conferito l'incarico di componente della commissione di collaudo in corso d'opera al dott. Francesco Cona, in sostituzione della dott.ssa Cinzia Piccioni Ignorato, collocata in quiescenza.

*Ritenuto che:*

- si possa procedere all'approvazione del certificato di collaudo del 21 settembre 2021, relativo ai lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi*, redatto dalla commissione di collaudo.

*Verificato che:*

- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti* del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Attestata:*

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

*Attestato altresì:*

- che il presente documento non contiene dati personali.

*Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento composto complessivamente da n. 79 pagine, progressivamente numerate:*

- *Relazione e certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 21 settembre 2021 e relativi allegati.*

## **DISPONE**

1. Approvare il documento *Relazione e certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 21 settembre 2021*, con relativi allegati, predisposto dalla commissione di collaudo in data 21 settembre 2021, con il quale si certifica la corretta esecuzione dei lavori di

*Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: via Vespucci-via Ponte dei francesi.*

2. Comunicare il presente provvedimento alla società *CO.GE.PA. Costruzioni generali Passarelli spa*, in qualità di capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla stessa *CO.GE.PA. spa* e *PA.CO. Pacifico costruzioni spa*.
3. Pubblicare la presente disposizione all'Albo pretorio del Comune di Napoli.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il dirigente  
Ignazio Leone

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*