

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: DIREZIONE GENERALE

SERVIZIO: U.O.A SUPPORTO AL DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI TECNICHE

ASSESSORATO: ALL' URBANISTICA

SG: 611 del 28/12/2021

DGC: 658 del 27/12/2021

Cod. allegati: L1001_007

Proposta di deliberazione prot. n° 7 del 27/12/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 587

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo dell'importo complessivo di €8.000.000,00, inserito nel Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.
CUP: B61120000000001.

Il giorno 30/12/2021 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI :

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

Vincenzo SANTAGADA

P A

Laura LIETO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Segretaria della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(Dott. Lorenza Di Dio)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora all'urbanistica

Premesso che:

- in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una *governance* diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i *Patti*;
- per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani.

Visto che tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro, assegnato alla competenza del Direttore Operativo con funzioni tecniche.

Atteso che:

- per quanto concerne il citato intervento, con Disposizione del Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 9 del 25 novembre 2021 si è, tra l'altro, provveduto ad individuare un apposito gruppo di lavoro incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sulla scorta di un'attività di studio e di rilievi sul campo;
- il suddetto gruppo di progettazione ha redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e agli articoli 15 e 16 del Decreto ministeriale Mibact 22 agosto 2017, n. 154, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale e tecnica (all. 1);
 - Tavola 1: inquadramento territoriale (all. 2);
 - Tavola 2: stato di fatto/progetto: livelli 1,2,3 (all. 3);
 - Tavola 3: stato di fatto/progetto: livelli 4,5,6 (all. 4);
 - Tavola 4: stato di fatto/progetto: livelli 7,8 (all. 5);
 - Scheda tecnica (all. 6);
- il progetto di cui al punto precedente presenta il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 8.000.000,00:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI			
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		Parziali	Totali
A) LAVORI			5.647.000,00 €

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura		4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)		850.000,00 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi			120.338,29 €
SOMMANO			5.767.338,29 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19		180.000,00 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)		12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI			192.622,95 €
TOTALE VOCE A			5.959.961,24 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Spese per oneri di smaltimento			100.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)			180.000,00 €
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			874.510,00 €
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro		100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva		62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità			18.000,00 €
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici			3.000,00 €
B.6) Contributi ANAC			1.205,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte			863.323,76 €
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	85.000,00 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1.a)	10%	18.000,00 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1.b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	18.000,00 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A.su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	
B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A.su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
Importo complessivo somme a disposizione			2.040.038,76 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA			8.000.000,00 €

Dato atto che:

- la spesa di € 8.000.000,00 di cui al suddetto Quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 – finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli). Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021;
- il progetto di *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo* è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2021/2023, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 16 settembre 2021.

Ritenuto che si possa pertanto approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo* dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, finanziato a valere sulle risorse Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli). Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 52, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

- L_1001_007_01: Relazione generale e tecnica;
- L_1001_007_02: Tavola 1: inquadramento territoriale;
- L_1001_007_03: Tavola 2: stato di fatto/progetto: livelli 1,2,3;
- L_1001_007_04: Tavola 3: stato di fatto/progetto: livelli 4,5,6;
- L_1001_007_05: Tavola 4: stato di fatto/progetto: livelli 7,8;
- L_1001_007_06: Scheda tecnica.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Operativo con funzioni tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Direttore Operativo qui di seguito sottoscrive

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo* dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli). Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021, composto dagli elaborati citati in narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
2. Approvare il Quadro economico dell'intervento in parola, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00 di cui € 5.647.000,00 per lavori, € 120.338,29 per forniture e arredi, € 192.622,95 per oneri di sicurezza speciali, ivi compresi oneri sicurezza Covid-19, e € 2.040.038,76 per Somme a disposizione dell'amministrazione.
3. Dare atto che la spesa complessiva del Quadro economico del progetto di € 8.000.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 – finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli). Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora ai beni comuni e all'urbanistica
Prof. arch. Laura Lieto

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 7 DEL 27-12-2021 (DGC 658 DEL 27-12-2021) – DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI TECNICHE

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualficazione e Valorizzazione Castel dell'Ovo", per un importo complessivo di € 8.000.000,00.

La spesa di € 8.000.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 114, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.005, annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 28-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione, in linea tecnica ed economica, del progetto di fattibilità dell'intervento denominato "*Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*" dell'importo complessivo di € 8.000.000,00 (come da quadro economico), finanziato con risorse del *Piano di Azione Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli), decreto legge 30 aprile 2019, n. 34 - Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 51 del 27 luglio 2021.*

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, è "*Favorevole*".

Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, è "*Favorevole*".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta è finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità, tecnica ed economica, dell'intervento di che si tratta, già inserito negli interventi previsti nel Patto per Napoli, ora convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli di cui alla delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Si richiamano:

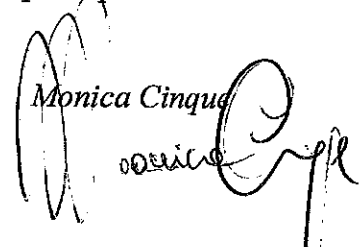
- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "*[...]5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]*";
- gli artt.15 e 16 del Decreto Ministeriale Mibact 22 agosto 2017, n.154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 di cui al D.Lgs. n. 50/2016);
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "*Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze*".

Spetta alla Giunta l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:
Il Sindaco



Monica Cinquini



Deliberazione di G. C. n. 587 del 30/12/21 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/1/22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....