



MUNICIPALITÀ 3

Stella

San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINAZIONE
n. K1531_59 del 14/12/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, dei "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021", all'impresa individuale Fruttaldo Agostino, con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito n. 82, C.F. FRTGTN61R31F839W e P.IVA 07306950630, agostinofruttaldo@arubapec.it, per l'importo di € **18.952,81** relativo ai lavori, compresi € **690,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **1.354,20** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

Impegno della somma complessiva di 24.476,63 €

CUP: B66G21048350004

CIG: ZBA3447681

Il Direttore della Municipalità 3 dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro,

Premesso che

- L'art.18 co. 1 lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con deliberazioni di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di: *c) manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;*
- in ottemperanza a quanto sopra e al fine di riscontrare alle numerose segnalazioni pervenute, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 3 ha predisposto, nei limiti delle risorse assegnate, apposito progetto denominato "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021".

Dato atto che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;
- nel bilancio di previsione 2021 sono state previste risorse per la manutenzione ordinaria del verde pubblico di competenza della Municipalità 3, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
100300/3	01.05-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 30.500,00

Considerato che

- il progetto redatto dall'U.O. Attività Tecniche è composto dai seguenti elaborati:
Relazione tecnico-descrittiva e QE;
Computo metrico estimativo;
Elenco prezzi;
Computo sicurezza;
Elenco prezzi sicurezza;
Capitolato Speciale d'Appalto;
- in data 07/12/2021 il RUP ha validato il progetto;
- il quadro economico dell'intervento è quello di seguito riportato:

Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità3 - annualità 2021	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	23.200,00 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	690,00 €
TOTALE A)	23.890,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	1.354,20 €
b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	5.255,80 €
TOTALE B)	6.610,00 €
TOTALE A+B	30.500,00 €

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Giuliana Langella, matr. 55637, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, il quale svolgerà per questo appalto altresì il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 co. 3 del Codice.

Precisato che

- ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che necessita provvedere all'esecuzione dei lavori di *Manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021*.

Dato atto che

- la scelta del contraente è stata effettuata nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza, tra soggetti in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per l'esecuzione di lavori nella categoria OG1 – classifica I, abilitati nell'elenco "fornitori lavori" tenuto dal Comune di Napoli ovvero sul MEPA, i quali, alla data della richiesta di offerta risultassero già contrattualizzati presso questa Amministrazione Comunale;
- in data 07/12/2021, è stata inviata a mezzo pec lettera di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:
 - 1) Agostino Fruttaldo impresa individuale, PG/2021/879756 del 07/12/2021;
 - 2) Gruppo Impresa S.r.l., PG/2021/879775 del 07/12/2021;
- nella lettera di invito è specificato che i lavori sono affidati con il criterio del minor prezzo;
- entro il termine fissato nella lettera di invito per le ore 12:00 del 09/12/2021, è pervenuto il preventivo dell'impresa individuale Agostino Fruttaldo a mezzo pec del 08/12/2021, che ha offerto un ribasso pari al 21,281% sull'importo dei lavori a base d'asta.

Considerato altresì che

- in esito alla predetta consultazione, i lavori di cui in oggetto possono essere affidati all'impresa individuale Fruttaldo Agostino, con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito n. 82, C.F. FRTGTN61R31F839W e P.IVA 07306950630, agostinofruttaldo@arubapec.it;
- il preventivo offerto dall'impresa individuale Agostino Fruttaldo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e all'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- in virtù del ribasso offerto pari al **21,281%**, il quadro economico di affidamento è quello di seguito rimodulato:

Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	18.262,81 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	690,00 €
TOTALE A)	18.952,81 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	1.354,20 €

b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	4.169,62 €
TOTALE B)	5.523,82 €
TOTALE A+B	24.476,63 €

Visti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: “ (...) *nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la nota del Direttore Generale PG/211306 del 10/03/2021, con la quale si comunica che, a partire dal corrente anno, l'informativa preventiva non è dovuta.

Rilevato che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa individuale Fruttaldo Agostino è stata effettuata in sede di indagine;
- sono in corso le verifiche relative alla permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte del RUP;
- l'impresa individuale Fruttaldo Agostino ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- all'impresa individuale Fruttaldo Agostino ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- all'impresa individuale Fruttaldo Agostino ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti

sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che

- la spesa è necessaria per garantire la manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2021;
- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

Ritenuto che per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE IL PROGETTO E AFFIDARE - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, i lavori di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021*", all'impresa individuale Fruttaldo Agostino, con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito n. 82, C.F. FRTGTN61R31F839W e P.IVA 07306950630, agostinofruttaldo@arubapec.it, per l'importo di € **18.952,81** relativo ai lavori, compresi € **690,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **1.354,20** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

IMPEGNARE in favore dell'impresa individuale Fruttaldo Agostino, con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito n. 82, C.F. FRTGTN61R31F839W e P.IVA 07306950630, agostinofruttaldo@arubapec.it, la somma complessiva di € **20.307,01** di cui di € **18.952,81** per lavori, compresi € **690,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **1.354,20** per oneri di discarica compresa IVA al 22%, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 21,281%:

Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021

A) IMPORTO LAVORI		
a.1 Importo lavori		18.262,81 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		690,00 €
	TOTALE A)	18.952,81 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa		1.354,20 €
b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%		4.169,62 €
	TOTALE B)	5.523,82 €
	TOTALE A+B	24.476,63 €

sul seguente capitolo di spesa di cui al bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
100300/3	01.05-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 24.476,63

DARE ATTO dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

DARE ATTO altresì che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Giuliana Langella, matr. 55637, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, il quale svolgerà per questo appalto altresì il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 co. 3 del Codice;
- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

AUTORIZZARE, ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP arch. Giuliana Langella, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata, nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi di urgenza.

DEMANDARE al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 69 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, comprende il progetto tecnico, la lettera di invito, l'offerta economica dell'impresa individuale Fruttaldo Agostino e il DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.