



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N°36 del 01/12/2021**

Oggetto: Impegno a favore della società "In House" del Comune di Napoli, **ASIA S.p.A.** (Azienda Speciale Igiene Urbana), dell'importo **di € 10.000,00** (di cui 9.090,91 per imponibile ed € 909,09 per I.V.A.) ad integrazione dell'affidamento pari ad € 30.330,85, di cui alla determinazione n. 06 del 10/11/2017, I.G. n. 1433 del 27/11/2017, relativo alla bonifica (disposta dal Collaudatore T.A. giusta procedura in danno ex art. 224 del D.P.R. n. 207/2010) dell'area di cantiere posta a servizio dell'intervento di "Completamento della costruzione di due fabbricati di edilizia residenziale pubblica identificati dai nn. 18 e 19, area di intervento 6, nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli interventi denominati "Vele" a Scampia per un totale di 64 alloggi e delle relative aree pertinenziali".

Premesso

che con Determinazioni dirigenziali n. 28 del 17.05.06 e n.13 del 30.03.07 fu indetta la gara per l'appalto, mediante licitazione privata, dei lavori di completamento della costruzione di due fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica identificati dai nn. 18 e 19 - Area di Intervento 6 - nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli edifici denominati "Vele" a Scampia, per un totale di n. 64 alloggi e delle relative aree pertinenziali, di cui al progetto, approvato in via definitiva con D.G.C. n. 1109 del 23.02.06, per un importo complessivo a base di appalto di € 4.121.635,27 di cui € 123.649,06 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;

che con Determinazione Dirigenziale I.G. 735 del 08.05.2009, fu disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi alla S.I.O.P. s.r.l., per l'importo di € 3.498.318,99 al netto del ribasso d'asta del 12,49797% oltre ad € 123.649,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 3.621.968,05 oltre I.V.A., secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) Importo di aggiudicazione

(comprensivo di €.123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

€ 3.621.968,05

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. su lavori	€	362.196,81
- Spese tecniche e IRAP	"	66.069,35
- Compensi per Commissione di Collaudo	"	82.432,71
- Allacciamenti	"	130.000,00
- Imprevisti	"	140.546,40

Totale Somme a Disposizione dell'Amm.ne

€ 781.245,27

TOTALE INTERVENTO

€ 4.403.213,32

che in data 30.10.2009 con rep. n. 80103 fu stipulato il relativo contratto;

che con Deliberazione di G.C. n. 539 del 01.04.2010 fu disposta la rideterminazione dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sostitutiva di cui al Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, limitatamente alle aree di intervento n° 4 e n° 6, che, in particolare, per l'Area di Intervento n° 6 prevedeva la modifica del Quadro Economico nel modo seguente:

A) Importo di aggiudicazione (comprensivo di € 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

€ 3.621.968,05

Totale costo alloggi

" 3.621.968,05

Costo bonifica area da pagarsi su fattura

" 165.738,35

Totale nuovo importo contrattuale

€ **3.787.706.40**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA su lavori al 10 % € 378.770,64

Spese tecniche di cui € 56.815,60 per costituzione relativo fondo ed € 18.938,53 per il Personale " 75.754,13

IRAP 8,5 % di 14.431,16 " 1.226,65

Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA) " 30.000,00

Consulenza di supporto al RUP per la nuova legge sui calcoli strutturali di cui al DM del 14.01.08 pubblicato sulla GU n° 29/08 " 20.000,00

Allacciamenti pubblici servizi (compreso IVA relativa) " 130.000,00

Accantonamento per eventuale accordo bonario (art 240

D.Lgs 163/06)	“	250.00,00
Imprevisti	“	150.889,44
Progettazione e realizzazione attrezzature di interesse collettivo	“	950.000,00
Totale B)	€	1.986.640,86
TOTALE INTERVENTO	€	5.774.347,26

che con Determinazione I.G. 2225 del 27.10.2010 fu approvata e contestualmente affidata alla S.I.O.P. s.r.l. la perizia di variante n. 1), per un importo di € 466.997,80. Tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del relativo Quadro Economico approvato, veniva inserita una voce relativa a "Spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed al suo monitoraggio (da pagarsi a fattura)" per un importo di € 10.000,00 (comprensivo di I.V.A.), voce in relazione alla quale fu istituito il vincolo n. 6491 (capitolo 43230, Bil. 1996, cod. bil. 08.02.2.02.01.09.001). Si riporta di seguito il nuovo Q.E. approvato:

A) Importo lavori da contratto (comprensivo di €123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€	3.621.968,05
Costo bonifica area da pagarsi su fattura (Q.E. della Delibera di G.C. n. 539/10)	“	165.738,35
Importo netto perizia di variante	“	466.997,80
Nuovo importo contrattuale	€	4.254.704,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA su lavori al 10 %	€	425.470,42
Spese tecniche di cui € 62.904,40 per costituzione relativo fondo ed € 21.273,51 per il Personale	“	84.177,91
IRAP 8,5 % di 16.274,24	“	1.383,31
Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed I.V.A.)	“	30.000,00
Consulenza di supporto al RUP per la nuova legge sui calcoli strutturali di cui al DM del 14.01.08 pubblicato sulla GU n° 29/08	“	20.000,00
Allacciamenti pubblici servizi (compreso I.V.A.)	“	130.000,00
Spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed al suo monitoraggio (da pagarsi a fattura)	“	10.000,00
Accantonamento per eventuale accordo bonario (art 240 D.Lgs 163/06)	“	250.00,00
Imprevisti	“	68.611,42
Progettazione e realizzazione attrezzature di interesse collettivo	“	500.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	1.519.643,06
TOTALE INTERVENTO	€	5.774.347,26

che con Det. Dir. I.G. 1169 del 03.09.2014 furono modificati gli impegni contabili derivanti dall'approvazione del nuovo Quadro Economico;

che in data 08/06/2016 veniva certificata l'ultimazione dei lavori;

che durante le operazioni di collaudo è emerso che l'impresa appaltatrice S.I.O.P. s.r.l. non aveva provveduto a rimuovere dall'area di cantiere una notevole quantità di materiale composto in grossi cumuli ricoperti da una notevolissima quantità di vegetazione infestante;

che a seguito di tale mancanza da parte dell'appaltatore, il Collaudatore T.A. ha attivato la procedura prevista dall'art. 227 del D.P.R. n. 207/2010 (cd. "procedura in danno"), pertanto, mediante nota PG/2017/677259 del 07/09/2017, prescriveva all'impresa di eseguire la pulizia dell'area entro il giorno 29.09.2017;

che allo scadere di tale proroga, il Collaudatore T.A. ha verificato direttamente la mancata esecuzione da parte della S.I.O.P. s.r.l. di quanto prescritto, pertanto, ha provveduto a richiedere alla società A.S.I.A. S.p.A. (società in house costituita dal Comune di Napoli per la gestione dei servizi di igiene urbana ed ambientale e per la gestione dei rifiuti) un preventivo di spesa, al fine di quantificare l'importo necessario ad eseguire le lavorazioni mancanti. L'A.S.I.A. S.p.A., dopo un sopralluogo sull'area, ha trasmesso tale preventivo in data 14/09/2017 che è risultato pari ad **€ 30.330,85** ed è stato affidato all'Asia S.p.A. l'intervento di rimozione rifiuti con Determinazione Dirigenziale I.G. 1433 del 27/11/2017 con la quale, trattandosi di intervento effettuato "in danno" ai sensi dell'art. 227 del D.P.R. n. 207/2010, si è provveduto a ridurre l'impegno per lavori a favore della S.I.O.P. s.r.l. e contestuale impegno a favore di A.S.I.A. S.p.A., per un importo pari ad € 30.330,85;

che ad oggi con Determinazione Dirigenziale I.G. 1433 del 27/11/2017, l'importo di € 30.330,85 risultava già disimpegnato nei confronti della S.I.O.P. s.r.l ed impegnato a favore dell'A.S.I.A. S.p.A. e che la restante somma da impegnare ammonta a € 10.000,00

Considerato

che l'impegno da assumere nei confronti dell'Asia discosta dall'impegno già assunto per € 10.000,00 e che tale importo risulta disponibile sul capitolo 43230/6 denominato "GIA APPLICAZIONE AVANZO PRESUNTO (EX CAP. 43230/4) INTERVENTO LAVORI DEGLI EDIFICI NN 18 E 19 PER N 64 ALLOGGI IN VIA LABRIOLA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI ERP SOSTITUTIVO DEGLI ALLOGGI DENOMINATI VELE IN SCAMPIA - SPESA CAP. ENTR 1 / 105" e che si rende necessario procedere all'impegno ;

Preso atto

del bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021

Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. N° 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art.27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Letti gli artt. 107 e 183 D.Lgs. 267/2000, quest'ultimo come modificato e integrato dal D.Lgs. 118/2011,

D E T E R M I N A

Impegnare a favore della società A.S.I.A. S.p.A. (società in house costituita dal Comune di Napoli per la gestione dei servizi di igiene urbana ed ambientale e per la gestione dei rifiuti) la somma di **€ 10.000,00** (di cui 9.090,91 per imponibile ed € 909,09 per I.V.A.) sulla base delle argomentazioni riportate in premessa;

Dare atto che la somma di **€ 10.000,00** è da imputare sul capitolo 43230/6 bilancio 2021 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Attestare che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2000.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 29 pagine:

- **All. 01** - D.G.C. n. 539 del 01/04/2010 - Approvazione perizia con incremento del Q.E.;
- **All. 02** - D.D. n. 2225 del 27/10/2010 - Affidamento perizia variante;
- **All. 03**- D.D. n. I.G. 1433 del 27/11/2017