



**COMUNE DI NAPOLI**

**Municipalità 7**

*Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 58 del 15/12/2021**

**OGGETTO:** *“Lavori urgenti per la Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7”* - Determina n. n. 45 del 27/10/2021 registrata all'indice generale n.1872 il 03/11/2021.

**Approvazione della perizia** per l'importo al netto del ribasso 39,815% di € 56.075,28 (comprensivi di €2.121,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.685,00 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA al 22% **con incremento rispetto ai lavori principali di € 18.562,55 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 22.646,31**, redatta ai sensi dell’art. 106, co.1 lett. c), co 7 del D.Lgs n.50/16, e contestuale affidamento degli stessi alla ditta ***La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l*** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219

**Impegno** sul capitolo 151267 dell'importo complessivo dei lavori aggiuntivi pari ad € **11.323,15** e sul capitolo 163131 dell'importo complessivo dei lavori aggiuntivi pari ad € **11.323,16**

Importo complessivo del quadro economico rimodulato € 68.441,84

**CUP: B66G21045030004 -**

**CIG: 89518883AC lavori principali**

**SMARTCIG: Z19346ADF1 - lavori aggiuntivi**

**Il Direttore della Municipalità 7, dott. Giuseppe Arzillo**

**Premesso che:**

- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali;
- con nota PG/2021/209774 del 10/03/2021 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato in merito all'impossibilità di gestire le richieste che provengono dalle Direzioni di Municipalità invitando le stesse a provvedere con autonome procedure di affidamento;
- L'amministrazione comunale, a fronte delle reiterate segnalazioni di problematiche che incidono sulla sicurezza dei dipendenti e cittadini che accedono agli immobili comunali ha incaricato un nucleo tecnico di professionisti interni alla Municipalità al fine di redigere un progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione urgente per la messa in sicurezza di alcuni immobili comunali sedi di uffici del Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 395 del 31/07/2021 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'approvazione del bilancio 2021-2023;
- in data 16/09/2021, il Consiglio comunale ha approvato con deliberazione n. 26 il Rendiconto 2020, con deliberazione n. 27 il D.U.P. e con deliberazione n. 28 il bilancio di previsione 2021/2023;
- nell'ambito del suddetto bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, risultano individuati i seguenti capitoli di spesa per la manutenzione urgente degli immobili comunali ricadenti nella VII Municipalità:

capitolo	art.	cod. bilancio	Tipologia di intervento	Importo
151267	/	01.05-1.03.02.09.004	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 37.000,00
163131	/	01.05-1.03.02.09.008	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 37.000,00

- con Determina Dirigenziale n. 45 del 27/10/2021 registrata all'indice generale n.1872 il 03/11/2021 venivano approvato il progetto per i **Lavori urgenti per la Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7** con il seguente quadro economico:

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 58.064,61
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.551,13
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 1.015,41
	<b>Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>			<b>€ 60.631,15</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		€ 58.064,61
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 2.566,54
	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 13.338,85
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>			<b>€ 13.368,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 74.000,00</b>

- con Determina Dirigenziale n. 45 del 27/10/2021 registrata all'indice generale n.1872 il 03/11/2021 venivano affidati i **Lavori urgenti per la Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7** alla ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219 che ha offerto in sede di indagine di mercato un ribasso pari a 39,815%;
- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto è risultato il seguente:

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,815%		€ 34.946,19
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.551,13
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 1.015,41
<b>Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 37.512,73</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 8.252,80
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>				<b>€ 8.282,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 45.795,53</b>

- Il contratto dei lavori principali è stato stipulato in data 13/12/2021;
- Sono presenti le seguenti disponibilità finanziaria residua sui seguenti capitoli;

capitolo	art.	cod. bilancio	Tipologia di intervento	Importo
151267	/	01.05-1.03.02.09.004	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 14.102,23
163131	/	01.05-1.03.02.09.008	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 14.102,24

#### Considerato che:

- I lavori inerenti all'appalto principale sono iniziati in data 16/11/2021 come da verbale di consegna del 15/11/2021;
- durante i lavori sono pervenute ulteriori richieste e segnalazioni di messa in sicurezza in particolare:
  - danneggiamenti ai quadri elettrici di tutti i piani dell'impianto della sede di Vico Valente n. 65 a seguito di atti vandalici da ignoti nelle notti del 13-14 ottobre con nota della Società Napoli Servizi dell'impossibilità ad eseguire intervento (PG/2021/777873 del 27/10/2021). A seguito di tali atti vandalici risulta necessario anche procedere a della revisione dei cancelli (parte già attualmente saldati dalla Napoli Sevizi);
  - caduta di calcinacci dalla facciata della sede di Vico Valente n. 65 (PG/2021/798492 del 05/11/2021)
  - infiltrazioni alla Biblioteca Dorso (PG/2021/880344 del 07/12/2021);
- come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Direttore della Municipalità, è necessario intervenire prontamente per

assicurare la continuità delle attività ed evitare ulteriore aggravamento di danni con conseguenti maggiori costi per l'Amministrazione;

- che i lavori aggiuntivi comunque non alterano la natura generale del contratto;
- è presente disponibilità economica di € 14.102,23 sul capitolo 151267 di codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004 e di € 14.102,24 sul capitolo 163131 di codice bilancio 01.05-1.03.02.09.008;

**Preso atto:**

- della disponibilità della società affidataria **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219** che ha sottoscritto in data 14/12/2021 l'atto di sottomissione per eseguire i maggiori lavori imprevidi agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 39,815% offerto per il contratto principale;
- che in considerazione della necessità di eseguire i suddetti maggiori lavori imprevidi il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta così rimodulato:

		Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E. Somma aggiudicato e Variante	
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto del ribasso pari a 39,815%	€ 34 946.19	€ 17 322.99	€ 52 269.18
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	€ -	€ -
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 551.13	€ 569.97	€ 2 121.10
	A.4	Oneri per smaltimento	€ 1 015.41	€ 669.59	€ 1 685.00
	<b>Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>		<b>€ 37 512.73</b>	<b>€ 18 562.55</b>	<b>€ 56 075.28</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%	€ 8 252.80	€ 4 083.76	€ 12 336.56
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30.00	€ -	€ 30.00
	B.3	premio incentivante 2%	€ -	€ -	€ -
	B.4	Imprevidi comprensivi di IVA	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 8 282.80</b>	<b>€ 4 083.76</b>	<b>€ 12 366.56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 45 795.53</b>	<b>€ 22 646.31</b>	<b>€ 68 441.84</b>	

- che la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 22.646,31 sarà garantita dalle somme residue presenti sul capitolo 151267 di codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004 per un importo pari a € 11.323,15 e sul capitolo 163131 di codice bilancio 01.05-1.03.02.09.008 per un importo pari a € 11.323,16;
- risultano effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 nonché le verifiche del controllo amministrativo ai sensi del DPR 445/2000 e regolarità fiscale e quelle in merito alla regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100 in capo alla società La Passarella Soc. Coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219;

### **Rilevato che in merito ai lavori aggiuntivi:**

- ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c);
- l'importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art.106 co.7 del D.Lgs. n.50/2016);
- ricorrendone le condizioni di legge, si può procedere, all'affidamento ai sensi dell'art. 106 co.1 lett.c, co.7 del D.Lgs. n.50/2016 alla ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219**, già esecutrice dei lavori in oggetto, dei maggiori lavori per l'importo di € 23.118,42 oltre I.V.A al 22% per un importo complessivo di € 28.204,47;
- l'affidamento dei lavori alla ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** risulta vantaggioso per l'Amministrazione oltre che in termini economici anche in termini temporali, in quanto essendo già presente in sito si possono immediatamente eseguire le lavorazioni;

### **Letti:**

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 175, comma 5 quater, lett. b);
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, ed in particolare l'allegato A/2, punto 5.4;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2006,
- gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

### **Attestato:**

- da parte del Direttore della Municipalità 7 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

Per i motivi esposti in narrativa:

## **D E T E R M I N A**

1. Approvare, ai sensi del co.1 lett.c, co.7 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, i maggiori lavori imprevisi ed imprevedibili resi necessari nel corso dell'esecuzione dei “*Lavori urgenti per*”

la *Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7*". per l'importo di € 18.562,55 oltre I.V.A al 22% per un importo complessivo di € 22.646,31 come per legge, e il conseguente nuovo quadro economico che risulta rimodulato come segue:

		Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E. Somma aggiudicato e Variante	
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto del ribasso pari a 39,815%	€ 34 946.19	€ 17 322.99	€ 52 269.18
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	€ -	€ -
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 551.13	€ 569.97	€ 2 121.10
	A.4	Oneri per smaltimento	€ 1 015.41	€ 669.59	€ 1 685.00
<b>Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>		<b>€ 37 512.73</b>	<b>€ 18 562.55</b>	<b>€ 56 075.28</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%	€ 8 252.80	€ 4 083.76	€ 12 336.56
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30.00	€ -	€ 30.00
	B.3	premio incentivante 2%	€ -	€ -	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 8 282.80</b>	<b>€ 4 083.76</b>	<b>€ 12 366.56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 45 795.53</b>	<b>€ 22 646.31</b>	<b>€ 68 441.84</b>	

- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. n.267/00 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. n.126/14;
- Di impegnare a favore della società La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219, la somma complessiva di Euro 22.646,31 compreso IVA al 22% sui seguenti capitoli di spesa bilancio 2021:**

capitolo	art.	cod. bilancio	Tipologia di intervento	Importo
151267	/	01.05-1.03.02.09.004	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 11.323,15
163131	/	01.05-1.03.02.09.008	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 11.323,16

- Dare atto che** la Ditta affidataria **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219** ha sottoscritto in data 14/12/2021 l'atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i maggiori lavori imprevisti agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 39,815% offerto per il contratto principale;
- Di affidare** l'esecuzione dei maggiori lavori per l'importo € 18.562,55 oltre I.V.A al 22% per un importo complessivo di € 22.646,31 alla ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap.**

**80010 – P.IVA 01262301219**, già assuntrice, con contratto stipulato in data **13/12/2021**, dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- 6. Dare atto** che tali ulteriori interventi comportano una dilazione dei tempi contrattuali pari ad un mese;
- 7. Dare atto** che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016;
- 8. Confermare** gli incarichi conferiti con disposizione dirigenziale n. 29 del 14/10/2021 per il presente procedimento così come richiamato in premessa;
- 9. Dare atto**
  - o dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 coordinato con D.Lgs. 118/2011 e D.Lgs. 126/2014;
  - o dell'assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013 , recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017;
- 10. Precisare** che la Direzione della Municipalità 7 predisporrà l'atto aggiuntivo di scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 6 del Dpr n.131/1986 s.m.i. con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta;
- 12. Provvedere:**
  - o alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".;
  - o alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 71 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1571\_058\_01 a All\_1571\_058\_06" oltre al modello ragioneria:

All\_1571\_058\_01 – Relazione e quadro economico del D.L; computo metrico; quadro comparativo; elenco prezzi; incidenza manodopera; incidenza sicurezza;  
All\_1571\_058\_02 – Atto di Sottomissione sottoscritto in data 14/12/2021;  
All\_1571\_058\_03 – Relazione del RUP;  
All\_1571\_058\_04 – Determinazione Dirigenziale n.45 del 27/10/2021;  
All\_1571\_058\_05 – Stralcio castelletto Halley;  
All\_1571\_058\_06 – DURC;  
1571\_Modello\_Ragioneria.doc.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Direttore della Municipalità 7  
dott. Giuseppe Arzillo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.