



**Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. __41_ DEL 15/12/2021

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto II.*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, senza aumento di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 638 del 6 aprile 2021.

Affidamento in favore della Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. - in estensione del contratto d'appalto rep. n. 86072 del 8 marzo 2017 per la *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori parte impiantistica e dell'esecuzione dei lavori parte architettonica* - dei maggiori lavori in economia (*oneri di smaltimento rifiuti*) mediante rimborso a fattura, per l'importo complessivo di € 134.200,00 da impegnare sul capitolo 207431/21, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Assunzione in favore della medesima Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. dell'importo di complessivi € 61.366,78 per *oneri di sicurezza da Covid-19*, mediante rimborso a fattura, sul capitolo 207431/20, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

CUP B62C12000090006 CIG 5792757E49



La dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO è incluso l'intervento denominato Riqualficazione degli Spazi Urbani – Lotto II il cui progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 15352 del 4 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento la Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. per l'importo complessivo di € 7.897.860,40 di cui € 7.388.136,40 per lavori a misura e per oneri di progettazione esecutiva parte impiantistica, al netto del ribasso offerto del 9,75% - € 432.074,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- in data 8 marzo 2017, è stato stipulato con la suddetta impresa Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. contratto rep. n. 86072;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 511 del 21 settembre 2017, è stato approvato il *progetto esecutivo parte impiantistica* dell'intervento *Riqualficazione degli spazi urbani - Lotto II*, redatto dalla Spinosa Costruzioni Generali S.p.A.;
- nell'ambito dei lavori affidati alla Spinosa Costruzioni Generali S.p.A., nell'ambito del citato contratto rep. n. 86072/2017, era previsto l'importo di € 77.650,00 per oneri di smaltimento rifiuti.

Premesso inoltre che:

- con determinazione **I.G. n. 2192** del 21 dicembre 2018, determinazione **I.G. n. 2926** del 31 dicembre 2019, sono stati affidati alla società Spinosa Costruzioni S.p.A. i maggiori lavori in economia per ulteriori *oneri di smaltimento rifiuti* rispettivamente per l'importo di € 39.500,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 48.190,00 e per l'importo di € 115.000,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 140.300,00;
- inoltre, con determinazione **I.G. n. 2056** del 29 dicembre 2020 è stata affidata alla Società Spinosa Costruzioni generali S.p.A., ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione della variante al progetto parte impiantistica dell'intervento *de quo*;
- da ultimo il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato, come di seguito riportato, con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 4 del 29 marzo 2021, **I.G. n. 638** del 6 aprile 2021, per le motivazioni nella stessa indicate:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI LOTTO 2°:			

A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 568.958,69	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 324.203,62	
SOMMANO:			€ 7.373.245,15
A.1.1.c) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 192.650,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 432.074,00
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34			
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):			€ 7.997.969,15
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)			€ 14.891,25
A.3.1) SERVIZI AGGIUNTIVI			€ 13.000,00
A.3.1.a) SAGGI E RILIEVI			€ 10.000,00
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 37.891,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 8.035.860,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per Eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			



B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00
B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.8) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.8.1) per: Lavori A.1.1			€ 113.820,98
B.8.2) per: Forniture A.2			
B.8.3) per: Servizi: A.3			
B.9) Acquisizione aree o immobili:			
B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 229.635,28
B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D. Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 166.422,26
B.11.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D. Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 11.426,41
B.11.2.a) incarico esterno			
B.11.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 595,65
B.11.2.c) contributo CNPAIA 4% su A.3.1) Servizi aggiuntivi			€ 520,00
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			



B.12.1) Ispettore di cantiere			€ 13.225,82
B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1			€ 529,03
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 43.480,12
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
B.15.3)			
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 906.664,21
B.16.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10,00 %	€ 780.531,92	
B.16.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00 %	€ 42.383,00	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3) per: Servizi (A.3)	22,00 %	€ 3.276,08	
B.16.3.a) per: Servizi aggiuntivi (A.3.1) (€13.000,00)	22,00 %	€ 2.860,00	
B.16.3.b) per: Saggi e rilievi (A.3.1.a)	22,00 %	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00 %	€ 6.600,00	



B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00 %	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22,00 %	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22,00 %	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.3.1 - Saggi e rilievi	22,00 %		
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22,00 %	€ 28.600,00	
B.16.10) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00 %	€ 11.382,10	
B.16.12) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.13) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.14) per: b.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.15) per: b.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.16) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. n. 163/2006			
B.16.17) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.18) per: B.11.2.b - CNPAIA	22,00 %	€ 131,04	
B.16.19) per: B.11.2.c - CNPAIA Servizi aggiuntivi (€540,00)	22%	€ 114,40	
B.16.20) per: B.12.1	22,00 %	€ 2.909,68	
B.16.21) per: B.12.2	22,00 %	€ 116,39	
per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.16.20) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22,00 %	€ 1.540,00	



B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art.133 del D. Lgs 163/2006			€ 39.057,86
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.803.057,62
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.838.918,02

Preso atto che

- in previsione dei successivi interventi per il completamento delle strade oggetto dei lavori, si rende necessario prevedere nel quadro economico un'ulteriore somma di € 110.000,00 per *oneri di smaltimento dei rifiuti*, mediante rimborso a fattura, comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA al 22% come per legge;
- risulta, inoltre, necessario prevedere l'importo di € 55.787,98 per *oneri di sicurezza da Covid-19*, mediante rimborso a fattura, oltre IVA al 10% pari a € 5.578,80, per complessivi € 61.366,78.

Considerato inoltre che

- per garantire che le lavorazioni dell'intervento proseguano senza soluzione di continuità è altresì necessario:
 - affidare i *servizi di assistenza archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi* per l'importo di € 20.000,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 24.400,00;
 - affidare *l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* per complessivi € 31.575,93, IVA e oneri inclusi.

Rilevato che le somme a disposizione del quadro economico risultavano confluite in avanzo vincolato ai sensi della normativa sull'armonizzazione contabile.

Vista

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 518 del 30 novembre 2021 con cui è stata pertanto applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento in parola, di cui:
 - € 110.000,00 comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA al 22% pari a € 24.200,00, per complessivi € 134.200,00 per *affidamento ulteriori oneri per smaltimento rifiuti*;
 - € 55.787,98, oltre IVA al 10% pari a € 5.578,80, per complessivi € 61.366,78 per *maggiori costi sicurezza covid*;
 - € 20.000,00, oltre IVA al 22% pari a € 4.400,00, per complessivi € 24.400,00, per *servizi di assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi*;
 - € 31.575,93, IVA e oneri inclusi, per *affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione*.

Rilevato inoltre che per mero errore materiale, i quadri economici delle determinazioni riportate in premessa: **I.G. n. 2926** del 31 dicembre 2019, **I.G. n. 2056** del 29 dicembre 2020 e **I.G. n. 638** del 6 aprile 2021 non tengono conto della rimodulazione del quadro economico effettuata con la



suindicata determinazione **I.G. n 2192** del 21 dicembre 2018 (con cui si impegnavano € 39.500,00 oltre IVA 22% per *smaltimento rifiuti* mediante decremento della voce *imprevisti* e relativa IVA al 10%).

Atteso che risulta dunque necessario rimodulare il suindicato quadro economico approvato da ultimo con la succitata determinazione **I.G. n. 638/2021** per quanto di seguito indicato:

- per apportare le necessarie modifiche (*voci B.8.1, B.8.1.1, B.16.10 e B.16.11*) in considerazione che i quadri economici delle determinazioni I.G. n. 2926/2019, I.G. n. 2056/2020 e I.G. n. 638/2021 non tengono conto della rimodulazione effettuata sul quadro economico con determinazione I.G. 2192/2018.
- per dare copertura finanziaria ai suindicati costi **per complessivi € 251.542,71** ed in particolare:
 - a) per appostare € 110.000,00 per *oneri di smaltimento rifiuti* - incluso il 15% per spese generali - (*voce A.1.1.a*), oltre IVA al 22% pari a € 24.200,00 (*voce B.16.1.b*), **per complessivi € 134.200,00**, oggetto del presente provvedimento;
 - b) per appostare € 55.787,98 per oneri sicurezza – Covid 19 (*voce A.1.1.d*), oltre IVA al 10% pari a € 5.578,80 (*voce B.16.1.c*), per **complessivi € 61.366,78**, oggetto del presente provvedimento;
 - c) per appostare € 20.000,00 per servizi di assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (*voce B.1bis*), oltre IVA al 22% pari a € 4.400,00 (*voce B.16.4bis*), per **complessivi € 24.400,00**, che saranno oggetto di successivo atto di gestione;
 - d) per appostare € 24.886,45 per spese tecniche incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (*voce B.11.2.a*), oltre contributo CNPAIA al 4% per € 995,46 (*voce B.11.2.b*), oltre IVA 22% per € 5.694,02 (*voci B.16.17a* e *B.16.17b*) per **complessivi € 31.575,93**, che saranno oggetto di successivo atto di gestione.
- mediante **decremento complessivo pari ad € 251.542,71** delle seguenti voci del quadro economico di seguito riportato:
 - B.10) *Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010* per € 229.635,28;
 - B.18) *Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006* per € 21.907,43.

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI LOTTO 2°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 568.958,69	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 324.203,62	
SOMMANO:			€ 7.373.245,15
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 302.650,00

A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 432.074,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34			
A.1.1.d) Oneri sicurezza da Covid -19			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):			€ 8.163.757,13
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)			€ 14.891,25
A.3.1) SERVIZI AGGIUNTIVI			€ 13.000,00
A.3.1.a) SAGGI E RILIEVI			€ 10.000,00
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 37.891,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 8.201.648,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per Eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			€ 0,00
B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00
B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.8) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.8.1) per: Lavori A.1.1			€ 70.011,89
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)			€ 39.500,00
B.8.2) per: Forniture A.2			
B.8.3) per: Servizi: A.3			
B.9) Acquisizione aree o immobili:			
B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			

B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D. Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 166.422,26
B.11.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D. Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 11.426,41
B.11.2.a) incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione			€ 24.886,45
B.11.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.11.2.a)			€ 995,46
B.11.2.c) contributo CNPAIA 4% su A.3) Servizi			€ 595,65
B.11.2.d) contributo CNPAIA 4% su A.3.1) Servizi aggiuntivi			€ 520,00
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.12.1) Ispettore di cantiere			€ 13.225,82
B.12.2) Contributo CNPAIA 4% su B.12.1			€ 529,03
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 43.480,12
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
B.15.3)			
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 950.846,12
B.16.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10,00%	€ 780.531,92	
B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10,00%	€ 5.578,80	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3) per: Servizi (A.3)	22,00%	€ 3.276,08	



B.16.3.a) per: Servizi aggiuntivi (A.3.1) (€13.000,00)	22,00%	€ 2.860,00	
B.16.3.b) per: Saggi e rilievi (A.3.1.a)	22,00%	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Scavi supplementari		€ 0,00	
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 28.600,00	
B.16.10) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 7.001,19	
B.16.11) per: B.8.1.1. Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)	22,00%	€ 8.690,00	
B.16.12) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.13) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.14) per: b.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.15) per: b.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.16) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. n. 163/2006			
B.16.17) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.17a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€ 5.475,02	
B.16.17b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 219,00	
B.16.17c) per: B.11.2.c - CNPAIA	22,00%	€ 131,04	
B.16.17d) per: B.11.2.d - CNPAIA Servizi aggiuntivi (€ 540,00)	22,00%	€ 114,40	
B.16.20) per: B.12.1	22,00%	€ 2.909,68	
B.16.21) per: B.12.2	22,00%	€ 116,39	
per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.16.20) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art.133 del D. Lgs 163/2006			€ 17.150,43
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.637.269,64
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.838.918,02



Dato atto che con successivi provvedimenti si darà corso alla procedura di affidamento dei *servizi di assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi e dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* secondo gli importi sopra indicati.

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 28 del 16 settembre 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023.

Ritenuto che:

- si possano affidare alla Spinosa Costruzioni S.p.A. - in estensione del contratto principale rep. n. 86072 del 8 marzo 2017 - i maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 110.000,00 - incluso il 15% per spese generali - oltre IVA al 22%, per complessivi € 134.200,00 da impegnare sul capitolo 207431/21 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;
- si possa, inoltre, assumere l'impegno di spesa in favore della suddetta Spinosa Costruzioni S.p.a. dell'importo di € 55.787,98 per *oneri sicurezza – Covid 19* - mediante rimborso a fattura - oltre IVA al 10%, per complessivi € 61.366,78 sul capitolo 207431/20 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Letti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate:

1. Rimodulare – come di seguito riportato – il quadro economico dell'intervento denominato *Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto II*, ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, senza aumento di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO I.G. n. 638 del 6 aprile 2021:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI LOTTO 2°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 568.958,69	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 324.203,62	



SOMMANO:			€ 7.373.245,15
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 302.650,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 432.074,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34			
A.1.1.d) Oneri sicurezza da Covid -19			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):			€ 8.163.757,13
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)			€ 14.891,25
A.3.1) SERVIZI AGGIUNTIVI			€ 13.000,00
A.3.1.a) SAGGI E RILIEVI			€ 10.000,00
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 37.891,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 8.201.648,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per Eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			€ 0,00
B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 130.000,00
B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00
B.8) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.8.1) per: Lavori A.1.1			€ 70.011,89
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)			€ 39.500,00
B.8.2) per: Forniture A.2			
B.8.3) per: Servizi: A.3			
B.9) Acquisizione aree o immobili:			



B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D. Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 166.422,26
B.11.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D. Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 11.426,41
B.11.2.a) incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione			€ 24.886,45
B.11.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.11.2.a)			€ 995,46
B.11.2.c) contributo CNPAIA 4% su A.3) Servizi			€ 595,65
B.11.2.d) contributo CNPAIA 4% su A.3.1) Servizi aggiuntivi			€ 520,00
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.12.1) Ispettore di cantiere			€ 13.225,82
B.12.2) Contributo CNPAIA 4% su B.12.1			€ 529,03
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 43.480,12
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
B.15.3)			
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 950.846,12
B.16.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di scarica)	10,00%	€ 780.531,92	
B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di scarica per il trasporto a rifiuto	22,00%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10,00%	€ 5.578,80	

B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3) per: Servizi (A.3)	22,00%	€ 3.276,08	
B.16.3.a) per: Servizi aggiuntivi (A.3.1) (€13.000,00)	22,00%	€ 2.860,00	
B.16.3.b) per: Saggi e rilievi (A.3.1.a)	22,00%	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 6.600,00	
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22,00%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22,00%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Scavi supplementari		€ 0,00	
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%	€ 28.600,00	
B.16.10) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%	€ 7.001,19	
B.16.11) per: B.8.1.1. Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)	22,00%	€ 8.690,00	
B.16.12) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.13) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.14) per: b.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.15) per: b.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.16) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D. Lgs. n. 163/2006			
B.16.17) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.17a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€ 5.475,02	
B.16.17b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22,00%	€ 219,00	
B.16.17c) per: B.11.2.c - CNPAIA	22,00%	€ 131,04	
B.16.17d) per: B.11.2.d - CNPAIA Servizi aggiuntivi (€ 540,00)	22,00%	€ 114,40	
B.16.20) per: B.12.1	22,00%	€ 2.909,68	
B.16.21) per: B.12.2	22,00%	€ 116,39	
per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.16.20) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22,00%	€ 1.540,00	
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art.133 del D. Lgs 163/2006			€ 17.150,43
Importo complessivo voce B somme a disposizione:			€ 1.637.269,64
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.838.918,02



2. **Affidare** alla Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. - in estensione del contratto principale rep. n. 86072 del 8 marzo 2017 *per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori parte impiantistica e dell'esecuzione dei lavori parte architettonica* - i maggiori lavori in economia (*oneri di smaltimento rifiuti*), mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 110.000,00, comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA 22% pari ad € 24.200,00, per complessivi € 134.200,00.
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Assumere** l'impegno di spesa di € 134.200,00 in favore di Spinosa Costruzioni S.p.A. per *oneri di smaltimento rifiuti* - mediante rimborso a fattura - sul capitolo 207431/21 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
5. **Assumere** l'impegno di spesa di € 61.366,78 in favore di Spinosa Costruzioni S.p.A. per *oneri di sicurezza da Covid-19* – mediante rimborso a fattura - sul capitolo 207431/20 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, attesta, altresì, che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Sottoscritto digitalmente da:
La Dirigente ad interim
Arch. Paola Cerotto



La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.