



**Chiaia - S. Ferdinando - Posillipo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
K 1511/2021/58 DEL 13/12/2021**

**OGGETTO:** "Interventi di manutenzione urgenti presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"

**CUP B66G21059440004**

**CIG ZE1345AE05**

Affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a del Dlgs n. 50/16, alla **BUILDING TRADE SRL** P.iva n. 06084681219, per l'importo complessivo lavori pari ad € 19.861,29, comprensivi degli oneri della sicurezza e smaltimento non soggetti a ribasso , oltre l'IVA pari al 22%.



# IL DIRETTORE DELLA 1^MUNICIPALITA' CHIAIA - S. FERDINANDO POSILLIPO, DOTT. PASQUALE DEL GAUDIO

## Premesso che

è compito delle Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità (deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C";

con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema esecutivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;

con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12.04.2007 e n. 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;

è compito della Direzione garantire la manutenzione ordinaria degli immobili scolastici ricadenti sul territorio di competenza, assicurando lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale ad uso scolastico.

## Considerato che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 16/09/2021 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2020;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato lo Schema di Bilancio di previsione 2021/2023;

con i provvedimenti di cui sopra sono stati assegnati alla Municipalità 1 i seguenti stanziamenti:

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	2021
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	04.01-1.03.02.09.008	€ 968,72
111500/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	04.02-1.03.02.09.008	€ 484,36
126351/1	MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO	04.01-1.03.02.09.008	€ 4096,87
112300/1	MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE	04.021.03.02.09.008	€ 20.000
TOTALE			€ 25.549,95

## Visto che

Il Dirigente scolastico dell'I.C. "Fiorelli" con nota Prot. N. 0003588/13A del 06/12/2021 trasmetteva richiesta di recupero delle prestazioni di tenuta all'acqua dei pacchetti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso scolastico di via Fiorelli, n° 2, sede centrale dell'omonima Scuola Secondaria di Primo Grado, a seguito di copiose infiltrazioni che avevano determinato la caduta dei pannelli della controsoffittatura e la conseguente interdizione dell'ultimo piano dell'immobile scolastico.

Presso il Nido comunale "Margherita di Savoia" è urgente la fornitura di idonei condizionatori per rispondere alle richieste delle famiglie e dagli operatori del nido.

con Determinazione Dirigenziale n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole sono stati affidati alla BUILDING TRADE SRL gli "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo." aventi ad oggetto, tra l'altro, presso l'edificio ospitante la sede centrale dell' I.C. "Fiorelli" di Via Fiorelli 2, la messa in sicurezza del lucernaio di copertura causa di continue infiltrazioni nel

vano scala sottostante a causa della cattiva tenuta dei serramenti e di lesioni degli elementi vetrati da sostituire;

in data 22/10/2021 è stato repertoriato il relativo contratto e sono attualmente in corso i lavori affidati;

#### **atteso che**

nel corso del periodo di sospensione delle attività scolastiche in vista delle prossime festività natalizie è stato programmato l'avvio dei lavori di messa in sicurezza del lucernaio di copertura presso l'IC Fiorelli;

è urgente intervenire anche in corrispondenza della impermeabilizzazione delle coperture per ripristinare la fruibilità in sicurezza degli ambienti all'ultimo piano, attualmente interdetti per garantire la regolare ripresa delle attività scolastiche;

l'importo necessario alla realizzazione dei lavori di cui sopra trova copertura negli importi assegnati alla Municipalità con l'approvazione del Bilancio 2021 sui capitoli precedentemente indicati.

#### **considerato che**

è stato predisposto progetto per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione urgenti presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo" costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto

Per un importo lavori a base d'asta pari a € 22.880,67 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 138,55 e oneri di smaltimento pari a € 500,00;

l'affidamento dei lavori in narrativa alla BUILDING TRADE SRL risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

per la circostanza, è stata interpellata la **BUILDING TRADE SRL**, affinché, presa visione degli elaborati della perizia predisposta, manifestasse la propria disponibilità ad assumere l'affidamento dei lavori, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto in corso, offrendo pertanto il medesimo ribasso già offerto in sede della precedente gara;

la **BUILDING TRADE SRL**, in data 13/12/2021 con apposito atto ha dichiarato:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto Repertorio n. 3796 del 22/10/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al **15.987%**, sull'importo dei lavori e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari a € **19.861,29**, di cui € **19.222,74** per lavori a misura, € 138,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 500 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22% ;

Pertanto si può procedere, ricorrendone le condizioni di legge, all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a del Dlgs n. 50/16, BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219 per l'importo complessivo pari ad € **19.861,29** comprensivi degli oneri della sicurezza e smaltimento non soggetti a ribasso , oltre IVA pari al 22% come da seguente quadro economico:



<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,987%	€ 19.361,29
A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 138,55
A.2	Importo dei Lavori	€ 19.222,74
A.4	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.4)</b>	<b>€ 19.861,29</b>
B	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 4.369,48
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 4.369,48</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 24.230,77</b>

alla spesa complessiva pari ad € ad € 24.230,77 da affidare alla BUILDING TRADE SRL si farà fronte con gli stanziamenti previsti sui seguenti capitoli:

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	2021
110400/1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI</b>	<b>04.01-1.03.02.09.008</b>	<b>€ 259,54</b>
111500/1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI</b>	<b>04.02-1.03.02.09.008</b>	<b>€ 484,36</b>
126351/1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO</b>	<b>04.01-1.03.02.09.008</b>	<b>€ 4096,87</b>
112300/1	<b>MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE</b>	<b>04.021.03.02.09.008</b>	<b>€ 19.390,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 24.230,77</b>

**Rilevato** quindi, per le ragioni sopra esposte, il sussistere delle condizioni e dei presupposti di cui all'art. 36, comma 2 lett.a del Dlgs n. 50/16, per l'affidamento dei lavori di che trattasi;  
**visto** l'art. 107 del D.lgs 18.08.2000 n.267, in base al quale è stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;  
**Verificata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell' art. 13, comma 1, lett. b del Regolamento sul Sistema dei controlli interni dell'Ente da parte del Direttore della Municipalità I.

#### DETERMINA

**di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**di approvare** l'atto di sottomissione del 13/12/2021 (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;

**dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 c. 8 d.lgs 267/2000 s.m. i.;

**di aggiudicare** in via definitiva gli "Interventi di manutenzione urgenti presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo" alla ditta **BUILDING TRADE SRL** P.iva n. 06084681219;

**di impegnare** a favore della ditta **BUILDING TRADE SRL** l'importo totale lavori pari a € 19.861,29 compreso oneri della sicurezza pari a € 138,55 oltre IVA al 22%;

**di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico di aggiudicazione al netto del ribasso presentato:

<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,987%	€ 19.361,29
A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 138,55
A.2	Importo dei Lavori	€ 19.222,74
A.4	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.4)</b>	<b>€ 19.861,29</b>
B	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 4.369,48
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 4.369,48</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 24.230,77</b>

**dare atto** che i lavori saranno ultimati entro il 31 dicembre 2021;

**dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **24.230,77** sui seguenti capitoli di spesa:

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	2021
110400/1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI</b>	<b>04.01-1.03.02.09.008</b>	<b>€ 259,54</b>
111500/1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI</b>	<b>04.02-1.03.02.09.008</b>	<b>€ 484,36</b>
126351/1	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO</b>	<b>04.01-1.03.02.09.008</b>	<b>€ 4096,87</b>
112300/1	<b>MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE</b>	<b>04.021.03.02.09.008</b>	<b>€ 19.390,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 24.230,77</b>

**di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Annamaria Di Nola, in servizio presso la Municipalità 1.

**di confermare** l'incarico di Direttore del Lavori per il presente procedimento, all'ing. Domenico Mango, in servizio presso la Municipalità 1.

**dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;

**dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;

**di autorizzare** ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;

**di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

il fine del contratto è l'esecuzione degli "Interventi di manutenzione urgenti presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo";

la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;

**di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

**Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali.**

**Allegati da non pubblicare in quanto contengono dati personali.**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 65 firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1511\_058\_01" a "All\_1511\_058\_03":

All\_1511\_058\_01 – Elaborati allegato unico;  
All\_1511\_058\_02 – Atto di sottomissione del 13.12.2021;  
All\_1511\_058\_03 – DURC in corso di validità;  
1511\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore della Municipalità 1  
Dott. Pasquale Del Gaudio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e *s.m.i. (CAD)*. *Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 delD.Lgs. 82/2005*

