



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 043 del 14/12/2021

Oggetto:	<p>Intervento denominato “Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24 gennaio 2019”</p> <p>Approvazione del quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione ed alla redazione della relativa progettazione esecutiva e contestuale prenotazione della spesa.</p> <p><u>CUP: B60G07000000001</u></p>
-----------------	---

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che sulla Gazzetta Ufficiale n. 21 del 27.01.04 veniva pubblicato il bando di gara promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione, nei Comuni ricadenti nelle Regioni Toscana, Campania e Calabria, dei programmi innovativi in ambito urbano, denominati “Contratti di Quartiere II”;

che per la partecipazione al bando di cui innanzi il Comune di Napoli aveva proposto tre interventi tra i quali quello incardinato nel quartiere di Pianura – Centro storico, precisamente tra il Corso Duca d'Aosta e dal suo proseguimento via Parroco Simeoli e via Santa Maria ed in direzione nord/sud dalla via Comunale Napoli, nonché dalle viabilità denominate via de Grassi, via dell'Avvenire e via Carrozzeri, ambiti tutti caratterizzati da un diffuso degrado sia delle costruzioni che dell'ambiente urbano e da carenza di servizi, in un contesto di scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo;

che con Decreto n. 147/05 del 12.05.05 del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti veniva approvata la graduatoria delle proposte di “Contratto di Quartiere II” presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Campania e che la proposta del Comune di Napoli per il quartiere di Pianura si classificava seconda, risultando ammissibile a finanziamento;

che con nota prot. n. A/2075 del 13.07.05 il M.I.T. invitava il Comune di Napoli a predisporre il progetto definitivo dell'intervento;

che con delibera di G.C. n. 3912 del 25.10.05 veniva approvato il progetto definitivo redatto dal gruppo di lavoro interno all'amministrazione, per l'importo complessivo di € 8.524.061,20 di cui € 6.088.615,14 per lavori ed € 2.435.446,06 per somme a disposizione;

che con delibera G.C. n.3204 del 25.05.2006 veniva approvato lo Schema di protocollo di Intesa con il M.I.T., sottoscritto in data 23.05.07;

che con delibera di G.C. n. 2924 del 04.09.2007 si approvava il progetto esecutivo degli interventi, affidato a professionisti esterni con determinazioni dirigenziali n. 05 del 04.08.06 e n. 07 del 11.10.06, integrato con il Programma Sperimentale, affidato al Dipartimento di Scienze Fisiche dell'Università di Napoli “Federico II”, giusta determina n. 52 del 25.05.07, per un importo complessivo pari ad € 8.524.000,00, di cui € 6.308.577,16 per lavori ed € 2.215.422,84 per somme a disposizione;

che a seguito di gara ad evidenza pubblica le opere venivano affidate all'impresa Falcone Pasquale S.r.l., ma tale affidamento veniva risolto per gravi inadempienze, così come sancito con la delibera di G.C. n. 1503 del 17.09.09 e le determinazioni dirigenziali n. 08 del 13.10.09 e n. 11 del 23.11.2009;

che con Determina n. 12 del 30.11.2009 (I.G. n.2741/2009) si disponeva, a seguito dello scorrimento della graduatoria, il successivo affidamento all'A.T.I. FRADEL COSTRUZIONI Soc. Cooperativa – EDILSUD 75;

che a seguito di interdittiva antimafia della nuova affidataria FRADEL COSTRUZIONI Soc. Coop., con determina n. 10 del 04.08.2016 veniva disposta la revoca dell'affidamento in parola;

che al fine di completare la riqualificazione dell'area interessata dal Contratto di Quartiere II con nota PG/2018/687064 del 25.07.2018 si è proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una rimodulazione del Programma, tesa anche al superamento delle criticità che hanno impedito la realizzazione degli interventi, definitivamente interrotti a seguito dell'interdittiva

antimafia della FRADEL COSTRUZIONI Soc. Coop.;

che con nota prot. M.I.T. n. 18448 del 19.11.2018, pervenuta a mezzo pec in data 21.11.2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, autorizzava il Comune di Napoli a dare attuazione alla proposta di rimodulazione nei termini di cui alla sopra citata nota;

che a seguito della rimodulazione, l'importo complessivo del Programma, come da Quadro Tecnico Economico, è pari ad € 3.210.062,43 incluso IVA, di cui € 2.349.296,91 per lavori ed € 860.765,52 per somme a disposizione;

che con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.01.2019 veniva approvata la proposta di rimodulazione degli interventi previsti nel Quartiere di Pianura, per il completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per un importo complessivo pari € 3.210.062,43, approvando il relativo quadro economico rimodulato;

che con determina dirigenziale n. 15 del 08.10.2019 (IG n.1871/2019) si attivava la procedura negoziata, mediante invito di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24 gennaio 2019;*

che con determinazione dirigenziale n. 43 del 27.12.2019 (I.G. n. 2995/2019) il servizio di cui sopra è affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Gamma Ingegneria Soc. coop. (mandataria) e dai mandanti Vitruvius Engineering sas - Dott. Agr. For. Savino Mastrullo - Ing. Antonio Marino (giovane professionista);

che con disposizione dirigenziale n. 23 del 31.03.2020 (rep. n.1961/2020) si è preso atto dell'intervenuta efficacia della determina di affidamento di cui sopra;

che il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 15.06.2020 con rep. n. 2874;

che il servizio in parola è stato avviato in data 04.08.2020, giusto verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in pari data;

che in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, con nota a mezzo PEC del 10.08.2020 il RTP affidatario trasmetteva al Responsabile Unico del Procedimento la proposta progettuale per l'intervento in oggetto, con una stima sommaria dei costi degli interventi, utile a orientare le successive determinazioni della Stazione Appaltante previo confronto con la Municipalità territorialmente competente;

che con determinazione dirigenziale n. 34 del 28.12.2020 (I.G. n. 236/2021) si affidava, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, il servizio per la predisposizione della relazione geologica e della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio, sulla base del piano di indagini e prove redatto dai progettisti incaricati, alla società GeoGlobo s.r.l.;

che la società GeoGlobo s.r.l. con nota a mezzo PEC, assunta agli atti del servizio con protocollo PG/2021/279718, trasmetteva tutti gli elaborati a conclusione del servizio affidatogli, approvati dal RUP, come da disposizione dirigenziale n. 21 del 25.05.2021 (rep. n. 2921/2021);

che i progettisti affidatari con nota PG/2021/175307 del 01.03.2021 trasmettevano il progetto

definitivo degli interventi relativi al parco ed alla viabilità;

che con determinazione dirigenziale n. 13 del 13.05.2021 (I.G. n. 918/2021) si affidavano al RTP aggiudicatario le ulteriori prestazioni, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. 50/2016, consistenti nelle seguenti attività progettuali rese necessarie per il completamento in forma unitaria delle attività progettuali in essere:

- progettazione della viabilità C.so Duca d'Aosta (lato sud del Parco);
- progettazione della rampa in c.a. che collega la viabilità esistente con la casa della cultura;
- analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti degli edifici A e D/E, sulla base delle risultanze dei saggi e delle verifiche strutturali effettuate;

che ai sensi dell'art. 14, co. 2, della L. n. 241/1990, veniva convocata con nota PG/2021/182770 del 02.03.2021, la Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, per l'approvazione del progetto definitivo di riqualificazione del Parco "Falcone-Borsellino" e della viabilità circostante, nell'ambito dell'intervento in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. 9 del 25.05.2021 si prendeva atto del verbale conclusivo con esito positivo della conferenza di servizi di cui sopra, per l'approvazione del progetto di che trattasi, stabilendo che le condizioni e prescrizioni rese dalle Amministrazioni competenti fossero sviluppate nel successivo livello progettuale;

che con nota PG/2021/553385 del 16.07.2021 il RTP affidatario del servizio di progettazione, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo relativi all'intervento in oggetto, prevedendo la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali;

che con nota PG/2021/682873 del 20.09.2021 il progetto esecutivo di cui sopra veniva trasmesso al Comitato Tecnico interno per l'espletamento della verifica della progettazione finalizzata alla validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;

Rilevato che a seguito della redazione della progettazione esecutiva il quadro economico dell'intervento veniva rimodulato come appresso indicato, per un importo complessivo di € 3.210.062,43, di cui € 2.349.231,50 per lavori e € 860.830,93 per somme a disposizione:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2_Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	Sommano A	€ 2 349 231,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere		€ 150 000,00

laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92
B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	Sommano B	€ 860 830,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3 210 062,43

Dato atto che l'intervento è previsto nella programmazione triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui alla delibera di C.C. n. 27 del 16.09.2021;

Visto il par. 5.4.9 del principio contabile allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/2011;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** il quadro economico dell'intervento di *completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24 gennaio 2019, riformulato, come dettagliatamente indicato in premessa, a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva e della redazione del progetto esecutivo, in esito alla conclusione della conferenza di servizi ex art. 14 della L. 241/1990 per l'approvazione del progetto definitivo, come di seguito:*

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1_ Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2_ Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1_ Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_ Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	Sommano A	€ 2 349 231,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150 000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92

B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	Sommano B	€ 860 830,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3 210 062,43

3. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/200, così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
4. **di prenotare**, in accordo al quadro economico su indicato, la spesa complessiva di € 3.117.233,46, al netto di € 92.479,10 già impegnati e di € 349,87 non disponibili, e per i quali operare successiva applicazione dell'avanzo vincolato sul medesimo capitolo di spesa, il tutto come appresso dettagliato:

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2021	2022	2023	IMPEGNO
LAVORI A1+A2+B2	€ 2.584.154,65	200924	1	€ 2.584.154,65			PRENOTARE
B1.1	€ 122.000,00	200924	1	€ 122.000,00			PRENOTARE
B1.2	€ 150.000,00	200924	5	€ 95.901,17			PRENOTARE
			1	€ 54.098,83			PRENOTARE
B1.3	€ 37.588,75	200924	1	€ 37.588,75			PRENOTARE
B1.4	€ 65.406,86	200924	1	16.308,03			IMPEGNO 2053-2021 DDE 918/2021
			2	49.098,83			IMPEGNO 6906-2019 DDE 2995/2019
B1.5	€ 2.000,00	200924	1	€ 2.000,00			PRENOTARE
B1.6	€ 17.072,24	200924	1	€ 17.072,24			IMPEGNO 8866-2020 DDE 236/2021
B1.7	€ 600,00	200924	1	€ 600,00			PRENOTARE
B1.8	€ 38.393,92	200924	1	€ 38.393,92			PRENOTARE
B1.9	€ 143.307,11	200924	1	€ 143.307,11			PRENOTARE
B1.10	€ 10.000,00	200924	2	€ 10.000,00			IMPEGNO 3670-2019 DDE 1216/2019

B1.11	€ 39.538,90	200924	1	€ 39.189,03		PRENOTARE
				€ 349,87		SUCCESSIVA APPLICAZIONE DELL'AVANZO VINCOLATO SUL CAPITOLO 200924 BILANCIO 2007 INTERVENTO 2.09.02.01

5. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

**Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.