



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 039 del 02/12/2021

Oggetto:	<p>Accordo di programma sottoscritto in data 10.04.2007 tra MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli). PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione delle indagini geo-archeologiche integrative finalizzate alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (ex art. 25 del d.lgs. 50/2016) alla società GEOMED S.R.L. (P.IVA 03300830654).</p> <p>Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Importo di affidamento € 44.623,39, oltre oneri come per legge (IVA al 22%).</p> <p><u>CUP: B69C08000190005</u></p> <p><u>CIG: 9004129A4D</u></p>
----------	---

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con riferimento agli interventi finanziati con l'accordo di programma sottoscritto tra il MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli) in data 10.04.2007, così come integrato e rimodulato con accordo di programma del 15.04.2020 sottoscritto tra Regione Campania e Comune di Napoli, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità sta provvedendo, per il tramite del gruppo di progettazione interno interistituzionale (Regione Campania, ACER Campania, Comune di Napoli) alla redazione del PUA e del Progetto Definitivo dell'intervento per la realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo;

che nell'ambito delle predette attività il gruppo di progettazione interno inter-istituzionale ha provveduto ad una integrale rivisitazione, aggiornamento e adeguamento normativo della progettazione dell'intervento in parola di nuova edificazione di 124 alloggi nel sub-ambito 1 del PUA di Soccavo;

che l'attività progettuale ha consentito di ridefinire integralmente l'intervento, giungendo alla redazione della relativa proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo, sottoposta a conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. a cura del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa del Comune di Napoli (cfr. PG/2021/554737 del 16/07/2021), finalizzata all'adozione e all'approvazione della proposta di piano, ai sensi della L.R. Campania 16/2004 "Norme sul governo del territorio";

che in uno con gli elaborati di piano è stato prodotto anche il documento di valutazione archeologica, nel quale l'archeologo incaricato, iscritto all'elenco nazionale del Mibact, ha proposto per l'area interessata dall'intervento "un potenziale archeologico medio riferibile ad un livello 4 riportato nella Tavola dei gradi di potenziale archeologico desunta dall'allegato 3 della circolare n. 1 del 20/01/2016 del Mibact";

che in sede di conferenza di servizi, conclusa con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 22/11/2021, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, ha espresso proprio parere (MIC|MIC_SABAP-NA_UO6|30/08/2021|0011232-P), richiedendo l'attivazione del procedimento di verifica preventiva dell'interesse archeologico e l'esecuzione di sondaggi geoarcheologici, in particolare, in fase preventiva alla realizzazione dell'opera, la realizzazione di n. 20 sondaggi preliminari del tipo a carotaggio continuo e ad andamento verticale;

Considerato, pertanto, che occorre eseguire sondaggi geoarcheologici, in particolare di n. 20 sondaggi preliminari del tipo a carotaggio continuo e ad andamento verticale e che tale intervento dovrà essere condotto da ditta specializzata nel settore con adeguato curriculum e che la lettura dei sondaggi andrà fatta congiuntamente da un geologo e un archeologo in possesso di adeguati titoli formativi e professionali e con esperienza nell'analisi stratigrafica di carotaggi, i cui curriculum devono essere preventivamente posti all'approvazione della Soprintendenza

Preso atto che per quanto sopra si è provveduto a redigere richiesta di offerta e Capitolato Speciale d'Appalto;

che il corrispettivo complessivo per il servizio in parola, stimato sulla base del Prezzario Regione Campania 2021 e del D.M. 17.06.2016 è pari ad € 50.129,64, di cui € 41.608,14 per indagini a misura e € 8.521,50 per prestazioni professionali a corpo, oltre € 1.632,68 per costi della sicurezza

non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri come per legge.

Dato atto che

- il servizio in oggetto, non è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022 approvato con delibera di C.C. n. 27 del 16.09.2021;
- tale servizio si è, tuttavia, reso necessario per il completamento dell'istruttoria finalizzata alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (ex art. 25 del Codice) dell'intervento in oggetto, così come prescritto in sede di conferenza di servizi del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- ai sensi all'art. 7, co. 9 del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 *un servizio o una fornitura non inseriti nell'elenco annuale possono essere realizzati quando siano resi necessari da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari*;
- Il medesimo comma 9 prevede, altresì, che *un servizio o una fornitura non inseriti nella prima annualità del programma possono essere realizzati, come nel caso di specie, sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.*

Considerato, inoltre,

che la legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

che la società GEOMED S.R.L. (P.IVA 03300830654), iscritta all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è resa disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 14,60%, per un importo di € 44.623,39, di cui € 1632,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (IVA al 22%) (cfr. nota PG/2021/0865031).

Ritenuto

che la società GEOMED S.R.L. è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

che il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

che il prezzo offerto risulta congruo per l'Amministrazione;

che con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto si rilevano rischi interferenti, per cui il Capitolato Speciale d'Appalto è stato integrato con un'apposita sezione relativa al DUVRI e alla stima dei relativi costi della sicurezza, valutati in € 1.632,68.

Dato atto

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 9004129A4D;

che la società GEOMED S.R.L. ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

che la società GEOMED s.r.l. ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

che ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Considerato che la spesa complessiva pari a € 54.440,54, (comprensiva di € 9.817,15 per IVA al 22%), per l'affidamento in parola trova copertura sul capitolo d'uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021.

Considerato, inoltre, che per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del d.lgs. 267/2000, risulta necessario procedere ad impegnare la spesa come sopra indicato.

Ritenuto, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione delle indagini geo-archeologiche integrative finalizzate alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (ex art. 25 del d.lgs. 50/2016) dell'intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo, alla società GEOMED s.r.l. (P.IVA 03300830654), per un importo pari ad € 44.623,39, di cui € 1.632,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (IVA al 22%).

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Preso atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;

- la L. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l’acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore ad € 139.000, funzionali alla redazione del Progetto Definitivo dell’intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale nel sub-ambito 1 di Soccavo;
 - l’oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e architettura per l’esecuzione delle indagini geo-archeologiche integrative finalizzate alla verifica preventiva dell’interesse archeologico (ex art. 25 del d.lgs. 50/2016) dell’intervento in parola;
 - la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;
3. **di approvare** gli allegati richiesta di offerta e Capitolato Speciale d’Appalto per l’affidamento del servizio in oggetto;
4. **di procedere** all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, co. 2), lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di ingegneria e architettura per l’esecuzione delle indagini geo-archeologiche integrative finalizzate alla verifica preventiva dell’interesse archeologico (ex art. 25 del d.lgs. 50/2016) dell’intervento di realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo, alla società GEOMED s.r.l. (P.IVA 03300830654), per un importo pari ad € 44.623,39, di cui € 1.632,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (IVA al 22%).
5. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
6. **di impegnare** la somma complessiva di € 54.440,54 (comprensiva di € 9.817,15 per IVA al 22%) a favore della società GEOMED s.r.l. (P.IVA 03300830654);
7. **di imputare** la spesa di € 54.440,54 sul capitolo di uscita 204500 art. 6 “Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1”, codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021.;
8. **di notificare** il presente atto alla società affidataria;
9. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all’indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
10. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 27 pagine:

- *Richiesta di offerta;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.