



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 037 del 01/12/2021

<b>Oggetto:</b>	<p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove nonché nella valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.</p> <p>Affidamento in favore della <b>società IDS&amp;C S.R.L.</b>, con sede legale in Guardia Perticara (PZ) contrada Santa Maria del Sauro s.n.c. CAP 85010 zona PIP, P.IVA 02034990768, per un importo di € 97.016,41, di cui € 851,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed CNAPAIA al 4%.</p> <p>Impegno, a valere sull'esercizio 2021, della spesa complessiva di € 123.094,43. Costituzione del gruppo di lavoro.</p> <p><b><u>CUP: B63D21011220002</u></b> <b><u>CIG: 90008242F0</u></b></p>
-----------------	---

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso**

**che** l'intervento di riqualificazione e recupero dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio è previsto dall'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel comune di Napoli, sottoscritto tra la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 15.04.2020;

**che** Il suddetto accordo di programma recepisce la rimodulazione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 30.07.2019, dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 3 agosto 1994, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della legge 493/93, per un importo complessivo di € 179.468.772,42, ripartito in 5 moduli.

**che** l'intervento di recupero dell'immobile in oggetto rientra tra gli interventi di cui al Modulo A, per un importo complessivo di € 3.395.763,00, come da rimodulazione approvata con la già citata delibera di Giunta Comunale n. 367/2019;

**che** già a partire dal 1997 l'Amministrazione Comunale aveva inteso procedere al recupero dell'immobile in parola (cfr. deliberazione di G.M. n. 5045 del 06.11.1997). Le attività progettuali poste in essere non hanno, tuttavia, avuto modo di concretizzarsi, non potendo procedere all'indizione della relativa gara di appalto a causa dell'impossibilità di disporre della struttura libera da persone;

**che** con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 5230 del 28.12.2005, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare:

- il progetto esecutivo (1° stralcio) per il recupero di n. 3 alloggi resi liberi nel corpo di fabbrica di via F. Rega;
- il progetto esecutivo (2° stralcio) per il recupero del corpo di fabbrica tra Salita Vetriera e piazzetta Betlemme;

**che** gli interventi relativi al 1° stralcio sono stati completati. Gli interventi relativi al 2° stralcio sono stati solo parzialmente realizzati;

**che** per l'attuazione delle attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi sugli edifici rientranti nel modulo "A" del già citato Accordo di Programma del 15.04.2020, con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2021 si è provveduto alla variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 – Allegato 4/2, al d.lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 da destinare a spese di progettazione Modulo A per € 800.000,00

**Considerato che** dovendo procedere alla progettazione del completamento dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione del 2° stralcio dell'immobile "Palazzo dei Veterani", si rende necessario procedere preliminarmente al rilievo e all'accurata ricognizione dello stato attuale dei luoghi, verificando gli interventi strutturali di consolidamento e miglioramento sismico effettuati e quelli ancora a farsi, caratterizzando mediante indagini e prove in sito le caratteristiche dei materiali e degli elementi strutturali presenti in sito ed il relativo stato di degrado e formulando una valutazione complessiva dell'idoneità statica e della vulnerabilità sismica dell'edificio, con proposta degli interventi strutturali a farsi;

### **Preso atto**

**che** per quanto sopra si è provveduto a redigere richiesta di offerta e Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in parola;

**che** il corrispettivo complessivo per il servizio in parola, stimato sulla base del Prezzario Regione Campania 2021 e del D.M. 17.06.2016, ammonta a € 97.997,59, di cui € 851,19 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri come per legge.

**Dato atto** che l'affidamento del servizio in parola è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022 approvato con delibera di C.C. n. 27 del 16.09.2021, con il codice CUI 80014890638202100239.

### **Considerato, inoltre,**

**che** la legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

**che** la società IDS&C s.r.l. (P.IVA 02034990768), iscritta all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è resa disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 1.01%, per un importo di € 97.016,41, di cui € 851,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%) (cfr. nota PG/2021/0857943).

### **Ritenuto**

**che** la società IDS&C s.r.l. è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

**che** il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

**che** il prezzo offerto risulta congruo per l'Amministrazione;

**che** con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto si rilevano rischi interferenti, per cui il Capitolato Speciale d'Appalto è stato integrato con un'apposita sezione relativa al DUVRI e alla stima dei relativi costi della sicurezza, valutati in € 851,19.

### **Dato atto**

**che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 90008242F0;

**che** la società IDS&C s.r.l. ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

**che** la società IDS&C s.r.l. ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

**che** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**Dato atto, altresì, che** la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Considerato che** la spesa complessiva pari a € 123.094,43 (comprensiva di € 3.880,66 per CNPAIA al 4% e € 22.197,36 per IVA al 22%), per l'affidamento in parola trova copertura sul capitolo d'uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021.

**Considerato, inoltre, che** per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del d.lgs. 267/2000, risulta necessario procedere ad impegnare la relativa spesa come sopra indicato.

**Ritenuto, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove nonché alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore della società IDS&C S.R.L., con sede legale in Guardia Perticara (PZ) contrada Santa Maria del Sauro s.n.c. CAP 85010 zona PIP, P.IVA 02034990768, per un importo di € 97.016,41, di cui € 851,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed CNAPAIA al 4%.**

**Ritenuto, altresì, data la complessità del servizio oggetto di affidamento, di procedere alla costituzione del gruppo di lavoro, come appresso indicato:**

- Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giovanni De Carlo in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento, dott. Teresa Castaldo in in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ing. Laura Galeano in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;

**Dato, inoltre, atto** che, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e della Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019 di approvazione del regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, il compenso incentivante per il servizio in oggetto ammonta ad € 1.128,93;

#### **Attestata**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

**Preso atto che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

**D E T E R M I N A**

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è l’acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 139.000 €, funzionali alla redazione del progetto di completamento dell’intervento di recupero e rifunionalizzazione del 2° stralcio dell’immobile “Palazzo dei Veterani”;
  - l’oggetto è costituito dal servizio consistente nell’esecuzione delle indagini e delle prove nonché alla valutazione della vulnerabilità sismica dell’immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio;
  - la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;
- 3. di approvare** gli allegati richiesta di offerta, Capitolato Speciale d’Appalto, per l’affidamento del servizio in oggetto;
- 4. di costituire** il gruppo di lavoro come appresso elencato:
  - Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giovanni De Carlo in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
  - Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento, dott. Teresa Castaldo in in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
  - Direttore dell’Esecuzione del Contratto, ing. Laura Galeano in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- 5. di procedere** all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, co. 2), lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio consistente nell’esecuzione delle indagini e delle prove nonché nella valutazione della vulnerabilità sismica dell’immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato “Palazzo dei Veterani” - 2° stralcio, in favore della società IDS&C s.r.l., con sede legale in Guardia Perticara (PZ) contrada Santa Maria del Sauro s.n.c. CAP 85010 zona PIP, P.IVA 02034990768, per un importo di € 97.016,41, di cui € 851,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed CNAPAIA al 4%;
- 6. di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000

così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

7. **di impegnare** la somma complessiva di € 123.094,43 (comprensiva di € 3.880,66 per CNPAIA al 4% e € 22.197,36 per IVA al 22%) a favore della società IDS&C S.R.L. (P.IVA 02034990768);
8. **di imputare** la spesa di € 123.094,40 sul capitolo d'uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021;
9. **di impegnare** la spesa di € 1.128,93 quale incentivo per il personale ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 sul capitolo di uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021;
10. **di notificare** il presente atto alla società affidataria;
11. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente";
12. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 35 pagine:

- *Richiesta di offerta;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Scheda calcolo incentivi.*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*