

Comune di NAPOLI Provincia di NAPOLI

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO / MICRONIDO - CUP:B65B18000640002

COMMITTENTE: Comune di Napoli

IMPRESA: ALCOR Società Cooperativa

Contratto in data 11/03/2020 rep. n. 2615 registrato a Napoli in data __/__/__ al n. di euro 138 913.67

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	151 139.08
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 802.80
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

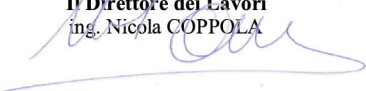
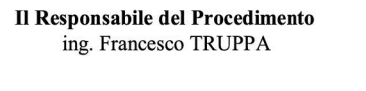

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
LAVORI A MISURA					
1 C.01.020.010 .c	Tubazione in rame, fornita e posta in opera, con lega con titolo di purezza Cu 99,9, rivestita con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, fo ... altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro 14 mm, spessore 1,0 mm	SOMMANO m	20,00	7,21	144,20
2 C.08.010.010 .a	Produttore di acqua calda sanitaria, fornito e posto in opera, costituito da bollitore in acciaio zincato, pressione max d'esercizio 6,0 bar, con scambiatore a intercapedine idoneo ... finito a perfetta regola d'arte. Capacità: C (l). Superficie scambiatore non inferiore a: S (mq) C = 100 l, S = 0,75 mq	SOMMANO cad	2,00	337,16	674,32
3 E.01.020.010 .a	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	7,39	46,87	346,37
4 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motoc ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³	SOMMANO mc	51,08	60,69	3'100,05
5 E.01.050.030 .a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti	SOMMANO mc	51,08	44,44	2'270,00
6 E.03.010.010 .c	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25	SOMMANO mc	5,40	115,71	624,83
7 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto pian ... e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm	SOMMANO mq	41,36	15,23	629,91
8 E.08.080.010 .b	Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specifico di 500 Kg/mc, eseguita con collante cementizio a ritenzione d'acqua a ... dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 10 cm - REI 180	SOMMANO mq	11,76	31,56	371,15
9 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm	SOMMANO mq	60,33	14,49	874,18
10 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili	SOMMANO mq	60,33	1,30	78,43
11 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde	SOMMANO mq	105,33	1,91	201,18
12 E.12.070.050 .a	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro	SOMMANO mq	18,18	22,54	409,78
13 E.13.020.030 .a	Pavimento in marmettoni di cemento e pezzi di marmo (segati), ad uno o più colori correnti, posti in opera su un letto, ben battuto, di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento ti ... pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 40x40 cm	SOMMANO mq	7,08	73,51	520,45
14 E.13.040.010 .b	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, monocottura, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello ... ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 20x20 cm in pasta bianca	SOMMANO mq	30,45	48,25	1'469,21
A RIPORTARE					
11'714,06					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			11'714,06
15 E.13.070.060 .b	Pavimento vinilico fonoassorbente multistrato per ambienti a traffico intenso con esigenze acustiche e igieniche secondo norme EN 685 classe 33-42 (ospedali, case di riposo, scuole ... ano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale Di spessore 3.6 mm SOMMANO mq	67,20	45,25	3'040,80
16 E.14.010.010 .a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smu ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara SOMMANO mq	2,22	122,58	272,13
17 E.14.030.010 .b	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo SOMMANO mq	229,92	10,82	2'487,73
18 E.14.030.015 .a	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra SOMMANO mq	229,92	7,23	1'662,32
19 E.15.020.020 .a	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta bianca, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... ura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, lucide SOMMANO mq	77,40	39,83	3'082,84
20 E.15.080.050 .a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o col ... eriali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita SOMMANO m	202,20	12,64	2'555,81
21 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	599,29	3,72	2'229,36
22 E.16.020.030 .b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento SOMMANO mq	254,38	22,91	5'827,84
23 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi SOMMANO mq	2'326,76	8,68	20'196,28
24 E.18.045.010 .c	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di 2 cm; fornito e posto in opera compreso ferramenta Spessore 2 cm e larghezza da 10 a 12 cm SOMMANO m	10,80	14,60	157,68
25 E.18.070.010 .a	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... le, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici fino a 2,5 mq SOMMANO mq	13,37	233,36	3'120,02
26 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	1'727,47	2,52	4'353,23
27 E.21.020.060 .a	Fornitura in opera di pittura a base di resine acril-silossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due ... essere di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metroquadrato Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani SOMMANO mq	1'727,47	9,71	16'773,74
28 E.21.050.050 .b	Verniciatura di radiatori di calore, eseguita con due strati di qualsiasi colore, a perfetta copertura, completa di una mano di smalto antiruggine, compresi il tiro e il calo dei m ... gistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Su radiatori con elementi alti oltre 60 cm; per ogni elemento SOMMANO cad	115,00	8,33	957,95
29	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di			
	A RIPORTARE			78'431,79

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			92'220,50
43 L.02.010.010 .h	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N07V-K , non propagante incendio, non propagante fiamma, per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70 ... la designazione CEI, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati Unipolare Sezione 25 mm² SOMMANO m	60,00	2,71	162,60
44 L.02.030.010 .a	Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti, montato a parete compresi le curve pi ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 40x40 mm SOMMANO m	200,00	7,82	1'564,00
45 L.15.010.070 .c	Apparecchio di illuminazione stagno per lampade fluorescenti, IP 65, alimentazione ordinaria 220 V c.a., 120' autonomia, permanente 36 W SOMMANO cad	6,00	281,34	1'688,04
46 M.12.010.01 0.d	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite ... i altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento da 5,01 a 6,10 kW SOMMANO cad	5,00	3'023,49	15'117,45
47 N.P.1.	Fornitura e posa in opera di pannello a led a sospensione di misura 30x120 cm. Alimentazione 220-230 V- 50/60 Hz-Driver compreso. Potenza 40W. Luce 3000K/4200K/6500K completo di tutti gli accessori e collegamento elettrico e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte SOMMANO cadauno	26,00	314,00	8'164,00
48 N.P.2.	Compenso agli oneri di scarica dei materiali di risulta SOMMANO a corpo	1,00	3'975,15	3'975,15
49 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H man ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	450,50	17,62	7'937,81
50 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H man ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese SOMMANO mq/30gg	208,00	1,58	328,64
51 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	1'427,01	2,78	3'967,09
52 R.02.045.010 .a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	33,00	6,95	229,35
53 R.02.045.020 .c	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4" SOMMANO m	30,00	7,66	229,80
54 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	254,38	5,07	1'289,71
55 R.02.060.022 .b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alte ... e. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm SOMMANO mq	43,17	19,96	861,67
56 R.02.060.032 .a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili SOMMANO mq	55,40	6,26	346,80
57 R.02.060.040 .a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica SOMMANO mq	37,53	8,35	313,38
58 R.02.060.045 .a	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... rica controllata con esclusione dei soli oneri di scarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo			
	A R I P O R T A R E			138'395,99

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			138'395,99
59 R.02.070.020 .a	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante Smontaggio di impalcati in legno di solai	SOMMANO m 202,20	1,40	283,08
60 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato	SOMMANO mq 14,40	12,54	180,58
61 R.02.090.090 .b	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza superiore a 30 cm	SOMMANO mq 59,39	5,58	331,40
62 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo	SOMMANO mq 18,18	6,26	113,81
63 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	SOMMANO mq 76,26	23,95	1'826,43
64 R.05.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato	SOMMANO mq 76,26	73,89	5'634,85
65 R.06.020.030 .b	Riparazione di serramenti in alluminio Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso	SOMMANO mq 11,00	26,58	292,38
66 U.03.020.010 .i	Tubazione in polietilene ad alta densità PE 80 per condotte di gas naturale, colore nero con riga gialla coestrusa, segnata ogni metro con diametro, marchio del produttore, data di ... usi la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo. PFA 5 Diametro esterno 110 mm, spessore 10,0 mm	SOMMANO m 71,00	14,02	995,42
67 U.03.020.010 .k	Tubazione in polietilene ad alta densità PE 80 per condotte di gas naturale, colore nero con riga gialla coestrusa, segnata ogni metro con diametro, marchio del produttore, data di ... usi la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo. PFA 5 Diametro esterno 140 mm, spessore 12,7 mm	SOMMANO m 28,00	20,44	572,32
68 U.04.010.010 .b	Rinfiacco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazion ... vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfiacco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano	SOMMANO mc 1,20	58,39	70,07
69 U.04.020.020 .d	Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto i ... lcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 50x50x50 cm	SOMMANO cad 1,00	59,85	59,85
70 U.04.020.040 .g	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato posto in opera compresi ogni onere e magistero Chiusino 50x50 cm	SOMMANO cad 1,00	15,03	15,03
	Parziale LAVORI A MISURA euro			151'139,08
	RIBASSO del 19,13% da considerare su euro			151'139,08
	T O T A L E euro			151'139,08
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	<p><i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 1'802,80</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 1'802,80 / 151'139,08 = 0,0119280863691906</i></p> <p>LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 19,13% da applicare su euro 151'139,08 = (SAL * (1 - IS) * R) = (151'139,08 * (1 - 0,0119280863691906) * -0,1913) = euro</p> <p style="text-align: right;">PER LAVORI A MISURA euro</p> <p style="text-align: right;">TOTALE euro</p>		<p>151'139,08</p> <p style="color: red;">-28'568,03</p> <hr/> <p>122'571,05</p> <hr/> <p>122'571,05</p>	
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			122'571,05
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u> Certificato N.1 del 10/07/2020 euro			111'761,41
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			111'761,41
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			111'761,41
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			10'809,64
	Napoli, 16/03/2021			
	Il Direttore dei Lavori ing. Nicola COPPOLA 			
	Il Responsabile del Procedimento ing. Francesco TRUPPA 			
				
	A RIPIORTARE			



**AREA MANUTENZIONE
SERVIZIO TECNICO SCUOLE**

Lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO"

CUP: B65B18000640002 – CIG: 8063541489

Impresa: **ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA 05398361211, con sede al corso Vittorio Emanuele, 621.**

Contratto del 11/03/2020 registrato a Napoli con Rep. 2615

Importo contrattuale complessivo dei lavori € 112.670,62 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € **1.730,97** non soggetti a ribasso, oltre IVA, € 3.000,00 per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, € 6.945,68 Imprevisti.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 200 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale

con Decreto Dirigenziale n.11 del 5/2/2018 la Regione Campania ha pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse per il finanziamento di "Nidi e micronidi: Interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell'ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione" a valere sull'Obiettivo Specifico 9.3 "Aumento/ consolidamento/ qualificazione dei servizi e delle infrastrutture di cura socio-educativi rivolti ai bambini e dei servizi di cura rivolti a persone con limitazioni all'autonomia e potenziamento della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari e sociosanitari territoriali" - azione 9.3.1 "Finanziamento Piani di investimento per comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche, e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento", Asse 8 del POR Campania FESR 2014-2020 ;

con deliberazione n. 309 del 21 giugno 2018, la Giunta comunale ha approvato, tra gli altri, il progetto definitivo dei "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO" – CUP B65B18000640002 con una spesa complessiva di € 196.531,42

con decreto n. 20 del 11/02/2019, sono state approvate le risultanze della valutazione relativa ai progetti pervenuti nella II finestra temporale del suindicato Avviso pubblico, effettuata dall'apposita Commissione istituita con decreto n. 79 del 27/03/2018;

con il suindicato decreto sono stati, altresì, ammessi a finanziamento i progetti utilmente collocati nelle graduatorie di merito;

tra questi è presente il progetto "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO" – CUP B65B18000640002 – presentato dal Comune di Napoli

con disposizione dirigenziale n. 26 del 22/06/2018, tra l'altro, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO" per un importo lavori di € 138.913,67 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.730,97 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, per un totale complessivo di € 196.531,42;

con determinazione dirigenziale n. 65 del 16.12.2019, registrata all'indice generale in data 30.12.2019 al n. 2701 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii all'impresa ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA 05398361211, con sede al corso Vittorio Emanuele, 621, NAPOLI dei "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO" per un importo lavori di € 112.670,62 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.730,97 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA **per un totale complessivo di € 167.108,40** secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 110.939,65
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.730,97
		TOTALE A	€ 112.670,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		€ 17.278,34
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto		€ 6.945,68
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00
B.6	Accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti 80% del 2% di €138.913,67		€ 2.222,62
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 2.080,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.040,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.220,00
B.12	I.V.A. (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)		€ 18.651,15
		TOTALE B	€ 54.437,78
		TOTALE A + B	€ 167.108,40

Prestazioni aggiuntive

- Durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato, rispetto alla data di redazione del progetto un deterioramento dello stato manutentivo dell'impianto elettrico in tutti gli ambienti del piano terra oggetto di ristrutturazione, imprevisto ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c) e comma 7, del D.Lgs n.50/16.

Tale circostanza, ha reso necessario il rifacimento dell'impianto elettrico nei restanti ambienti della scuola.

Nel progetto iniziale era previsto il rifacimento dell'impianto elettrico esclusivamente nei locali w.c. adulti.

L'importo dei lavori necessari ad ovviare alle circostanze impreviste ed imprevedibili innanzi illustrate ammonta complessivamente a **€. 11.850,74**, di cui €. 71,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che al netto del ribasso di 19,13% come da determina di aggiudicazione è pari a **€. 9.900,43** con una conseguente rimodulazione del quadro economico secondo il seguente schema:

A)	LAVORI	Imp. Aggiudicazione	Importo variante	Differenza
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 110.939,65	€ 120.768,25	€ 9.828,60
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.730,97	€ 1.802,80	€ 71,83
	TOTALE A	€ 112.670,62	€ 122.571,05	€ 9.900,43
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	€ 1.019,06	-€ 1.980,94
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 17.278,34	€ 17.278,34	€ 0,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 6.945,68	€ 0,00	-€ 6.945,68
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	
B.6	Accantonamento	€ 0,00	€ 0,00	
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti 80% del 2% di € 138.913,67	€ 2.222,62	€ 2.222,62	€ 0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00
B.12	I.V.A. (10% su A, 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 18.651,15	€ 17.677,33	-€ 973,81
	TOTALE B	€ 54.437,78	€ 44.537,35	-€ 9.900,43
	TOTALE A + B	€ 167.108,40	€ 167.108,40	€ 0,00

con **Determinazione Dirigenziale n. 53 del 20/10/2020**, si è provveduto di affidare i maggiori lavori per l'importo di € 9.900,43 al netto del ribasso d'asta del 19,130% oltre IVA all'impresa **ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA**, P.IVA 05398361211, con sede al corso Vittorio Emanuele, 621, NAPOLI esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 2615 del 25.03.2020.

Contratto

L'impresa **ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA** ha stipulato con la stazione appaltante in data 09/03/2020 il contratto d'appalto repertoriato al n. 2615 per l'importo complessivo di **€ 112.670,62** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad **€ 1.730,97** oltre IVA.

Il 19/02/2021 l'impresa **ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA** ha stipulato con la stazione appaltante il contratto per ulteriori lavori di rifacimento dell'impianto elettrico per un importo di **€ 9.900,43** al netto del ribasso d'asta del 19,130% oltre IVA.

Cauzione

L'impresa ha costituito, per l'esecuzione dei lavori previsti nel contratto principale, cauzione definitiva

mediante garanzia fideiussoria n. 110006116 in data 16.01.2020 contratta con la GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 25.803,00.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a **Euro 122.571,05**

Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati, senza riserve da parte dell'impresa con il verbale in data 09/03/2020

Tempo stabilito per l'esecuzione

Il termine per l'esecuzione dei lavori era fissato dal Capitolato Speciale d'appalto in 180 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla data del verbale

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 6/11/2020.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono riscontrati danni di forza maggiore

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 certificato di pagamento:

Certificato di pagamento n.1 del 10/07/2020 per €. 111.761,41

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 02/03/2021, da cui risulta l'ammontare complessivo al netto del ribasso del 19,13 %, di euro 122.571,05 di cui €. 1.802,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, si ottiene un credito dell'impresa di € 10.809,64 oltre IVA.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e l'intera documentazione contabile senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

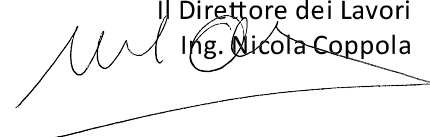
L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi, come da dichiarazione agli atti.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Nicola Coppola.

Napoli, li 26/11/2021

Il Direttore dei Lavori
Ing. Nicola Coppola



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non sono state applicate penali;
- f) che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dell'importo contabilizzato nel conto finale pari ad € 122.571,05 è pari alle somme autorizzate per lavori con le Determine Dirigenziali n.65 del 16/12/2019 e n. 53 del 20/10/2020 (€ 122.571,05);
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO NAZARETH IN VIA SAN ROMUALDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO".
POR CAMPANIA FESR 2014/2020 ASSE 8 - OBIETTIVO SPECIFICO 9.3 - AZIONE 9.3.1 eseguiti dall'Impresa *ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA – P.IVA 05398361211, con sede in Napoli, Corso Vittorio Emanuele 626* in base al

contratto del 9/3/2020 repertoriato al n.2615 ed al successivo contratto per lavori aggiuntivi stipulato il 19/02/2021 repertoriato al n. 3305 sono stati regolarmente eseguiti.

Napoli, li 26/11/2021

Il Direttore dei Lavori
Ing. Nicola Coppola

