

Comune di Napoli - Municipalità 8 Provincia di Napoli

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17° C.D. di via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido micronido - Asse 8 - Obiettivo specifico 9.3 – Azione 9.3.1 del POR Campania FESR 2014/2020 e obiettivi di servizio FSC.Fondo L.R.N.3 del

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Servizio Tecnico Scuole - Municipalità 8

IMPRESA: Costruzioni Meridionali srl

COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.
Sede e Dom. Fisc. via S. Vito 85/E
80014 Giugliano in Campania (NA)
Cod. Fisc. e P.IVA 03858691219

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	LAVORI A MISURA				
1 C.01.20.10.c	Tubazione in rame, fornita e posta in opera, con lega con titolo di purezza Cu 99,9, rivestita con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, fo ... affaggi in profilati, compresi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO m	30,00	7,21	216,30
2 C.01.90.10.b	Tubazione in acciaio zincato, fornita e posta in opera, per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compres ... riale di tenuta e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Diametro nominale 1/2"	SOMMANO m	30,00	8,23	246,90
3 C.08.10.60.d	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista, fornito e posto in opera, costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, ... ltresi, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Scaldacqua verticale elettrico da 50 l	SOMMANO cadauno	2,00	228,35	456,70
4 E.01.50.15.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata	SOMMANO m3	20,85	30,90	644,27
5 E.01.50.30.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere.	SOMMANO m3	20,85	44,44	926,57
6 E.01.50.50.a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli.	SOMMANO m3	20,85	63,48	1'323,56
7 E.06.10.60.a	MALTA CEMENTIZIA	SOMMANO m3	4,56	116,61	531,74
8 E.07.10.10.a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto pian ... areti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO m2	233,72	15,23	3'559,56
9 E.08.20.10.b	Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di reg ... di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Spessore 10 cm	SOMMANO m2	167,25	26,82	4'485,65
10 E.08.70.10.g	Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata con blocchi in cemento lapillo e malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rett ... i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro.Spessore 30 cm	SOMMANO m2	31,46	59,34	1'866,84
11 E.11.70.10.a	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore, per raccordi pluviali, bocchettoni, brache e quant'altro; compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, tiro e calo dei ... altezza di 4,0 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO kg	12,00	14,14	169,68
12 E.11.70.20.m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC.In PVC, diametro esterno 100 mm	SOMMANO m	16,00	12,48	199,68
	A R I P O R T A R E				14'627,45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			14'627,45	
13 E.12.10.10.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Spessore 4 mm	SOMMANO m2	368,55	14,49	5'340,29
14 E.12.70.10.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	SOMMANO m2	368,55	1,30	479,12
15 E.12.70.40.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani:A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	SOMMANO m2	368,55	1,80	663,39
16 E.13.30.20.b	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia ... vaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m2	18,76	48,83	916,05
17 E.13.40.10.d	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, monocottura, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello ... lo dei materiali, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m2	119,09	54,16	6'449,91
18 E.13.70.60.b	Pavimento vinilico fonoassorbente multistrato per ambienti a traffico intenso con esigenze acustiche e igieniche secondo norme EN 685 classe 33-42 (ospedali, case di riposo, scuole ... ano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale.Di spessore 3.6 mm	SOMMANO m2	57,93	45,25	2'621,33
19 E.15.20.20.a	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta bianca, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... ura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Dimensioni 20x20 cm, lucide	SOMMANO m2	62,04	39,83	2'471,05
20 E.15.80.50.a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o col ... eriali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Tinta unita	SOMMANO m	149,40	12,64	1'888,42
21 E.16.10.30.a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci	SOMMANO m2	261,45	3,72	972,59
22 E.16.20.30.b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	SOMMANO m2	509,13	22,91	11'664,17
23 E.16.20.30.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo,da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitu ... oggio, il tiro e il calo deimateriali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO m2	261,45	25,35	6'627,76
24 E.16.20.80.a	Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi	SOMMANO m2	509,13	8,68	4'419,25
25 E.18.10.20.a	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppialamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore 10/10 mm, con rinforzo interno e nerv ... tro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo le norme vigenti	SOMMANO cadauno	1,00	985,04	985,04
	A R I P O R T A R E				60'125,82

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			60'125,82	
26 E.18.10.70.b	Porta interna di legno di abete tamburata a struttura cellulare, ad uno o due battenti, con o senza sopralucente a vetri fisso; costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 c ... canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura. Rivestimento in compensato in legno di mogano lucidato	SOMMANO m2	13,44	180,49	2'425,79
27 E.21.10.10.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO	509,13	2,52	1'283,01
28 E.21.20.60.a	Fornitura in opera di pittura a base di resine acrililossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due mani con spessore di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metroquadrato	SOMMANO m2	770,02	9,71	7'476,89
29 L.01.10.10.a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercet ... apertura e eguagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO cadauno	12,00	47,07	564,84
30 L.01.10.20.a	Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili	SOMMANO cadauno	6,00	43,21	259,26
31 L.01.10.45.a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono comprese ... le apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	SOMMANO cadauno	10,00	52,98	529,80
32 L.01.20.20.a	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete	SOMMANO cadauno	6,00	237,41	1'424,46
33 L.01.20.25.a	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm	SOMMANO cadauno	2,00	421,42	842,84
34 L.01.20.50.a	Lavabo a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando	SOMMANO cadauno	4,00	308,13	1'232,52
35 L.01.20.55.a	Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice	SOMMANO cadauno	1,00	51,58	51,58
36 L.03.10.10.f	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima ... oli o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Diametro esterno 100 mm	SOMMANO m	50,00	12,55	627,50
37 L.01.10.18.a	Impianto elettrico per edificio civile per ambienti di superficie oltre a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H ... ere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per punto luce a deviatore 10 A. Punto luce con corrugato leggero	SOMMANO cadauno	39,00	46,27	1'804,53
38 L.01.10.32.a	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa 10 A. Punto presa con corrugato leggero	SOMMANO cadauno	24,00	26,85	644,40
39 L.01.20.10.b	Dorsale con cavo 2 x 2,5 mm ² + T in tubo corrugato pesante di PVC	SOMMANO m	40,00	7,34	293,60
	A R I P O R T A R E				79'586,84

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			79'586,84	
40 L.01.20.10.p	Dorsale con cavo 2 x 1,5 mm ² + T in canaline	SOMMANO m	90,00	12,24	1'101,60
41 L.01.20.40.e	Montante con cavo 2 x 4 mm ² in canaline	SOMMANO m	40,00	6,94	277,60
42 L.01.20.60.e	Montante per rete di terra con cavo da 4 mm ² in canaline	SOMMANO m	40,00	6,25	250,00
43 L.01.70.80.c	Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, fornito e posto in opera, avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale: 400V a.c.; Tension ... mento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; corrente nominale " In" (Ta=40°C); n. moduli "m"3P; In=125 A; 4m	SOMMANO cadauno	2,00	215,67	431,34
44 L.01.80.60.a	Gruppo salvavita e sezionatore di impianto ad uso civile, fornito e posto in opera, costituito da sganciatore differenziale ad alta sensibilità avente le seguenti caratteristiche: ... aio, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m"	SOMMANO cadauno	1,00	130,88	130,88
45 L.02.50.10.b	Cassetta cilindrica diametro 65 x 38 mm di profondità	SOMMANO cadauno	40,00	2,90	116,00
46 L.02.50.10.d	Cassetta per impianti telefonici 68x68x30 mm	SOMMANO cadauno	10,00	4,06	40,60
47 L.02.80.45.a	Presca CEE da parete con coperchietto di protezione e custodia in tecnopolimero autoestinguente resistenza "al filo incandescente" 850 °C	SOMMANO cadauno	30,00	12,13	363,90
48 L.03.60.30.d	Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore standard.2x36 W	SOMMANO cadauno	22,00	82,81	1'821,82
49 L.07.10.10	Pulsantiera esterna premontata in alluminio anodizzato completa di placca, pulsante di chiamata, telaio, lampade e scatola da incasso	SOMMANO cadauno	1,00	87,32	87,32
50 L.07.10.40.a	Interno-microtelefono con cavo estensibile	SOMMANO cadauno	2,00	47,08	94,16
51 L.09.10.10.a	Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quotaparte impianto distribuzione incassato in tubazione di PVC flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mm	SOMMANO cadauno	2,00	74,48	148,96
52 L.09.10.10.b	Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quotaparte impianto distribuzione incassato in tubazione di PVC flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mmDerivata	SOMMANO cadauno	10,00	39,60	396,00
53 M.12.10.10.a	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite ... alimentazione monofase a 220 V, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO cadauno	6,00	1'528,90	9'173,40
54 N.P. E.18.080.010 .c	Infisso monoblocco in lega di alluminio realizzato con profilati dello spessore minimo di mm. 1,5 con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o ... di alluminio fuso, il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 di mm" Per superfici oltre m ² 5	SOMMANO mq	12,15	308,09	3'743,29
55	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro				
	A R I P O R T A R E				97'763,71

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			97'763,71
N.P. E.18.080.050 .a	indipendenti,realizzato con due profilati in lega di allum ... ola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri." Per superfici fino a m ² 2.5 SOMMANO mq	2,91	230,15	669,74
56 N.P. E.18.080.060 .b	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante scorrevoli con movimenti tra loro indipendenti,realizzato con due profilati in lega di all ... ti, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici da 2,5 a 5 mq SOMMANO mq	27,74	230,40	6'391,30
57 N.P. E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro f ... vizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 6/7 mm SOMMANO mq	34,21	56,66	1'938,34
58 N.P. R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/ o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo SOMMANO mq	42,82	31,05	1'329,56
59 N.P. R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo SOMMANO mq	42,82	9,26	396,51
60 N.P. R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura SOMMANO mq	42,82	23,95	1'025,54
61 N.P. R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	42,82	97,91	4'192,51
62 ONERI SMALTIME NTO	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI A FATTURA SOMMANO a corpo	1,00	389,98	389,98
63 P.01.10.30.a	Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... are il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² SOMMANO m2	55,50	18,67	1'036,19
64 P.03.10.30.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita SOMMANO m2	450,00	4,37	1'966,50
65 R.02.20.20.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare.Muratura in mattoni forati SOMMANO m2	151,80	9,04	1'372,27
66 R.02.20.50.d	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Armato di spessore oltre 10 cm SOMMANO m3	3,24	294,25	953,37
67 R.02.25.10.a	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 m ² SOMMANO m2	32,24	9,01	290,48
68 R.02.25.20.a	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc SOMMANO m2	6,24	8,32	51,92
69 R.02.25.40.a	Rimozione di portone interno o esterno in legno SOMMANO m2	2,00	12,50	25,00
	A R I P O R T A R E			119'792,92

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O				119'792,92	
70 R.02.25.60.a	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	SOMMANO m2	2,56	8,32	21,30
71 R.02.25.70.a	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	SOMMANO kg	135,00	0,69	93,15
72 R.02.30.20.a	Esecuzione di tracce in muratura di mattoni forati, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità	SOMMANO m2/cm	91,29	8,49	775,05
73 R.02.40.10.c	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo	SOMMANO m3	4,50	397,45	1'788,53
74 R.02.45.10.a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari	SOMMANO cadauno	6,00	6,95	41,70
75 R.02.45.10.b	Maggior prezzo al precedente per la rimozione di vasca da bagno	SOMMANO cadauno	1,00	8,94	8,94
76 R.02.45.20.a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione	SOMMANO m	35,00	4,19	146,65
77 R.02.50.10.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	SOMMANO m2	351,95	5,07	1'784,39
78 R.02.60.22.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m	SOMMANO m2	98,00	14,15	1'386,70
79 R.02.60.32.a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili	SOMMANO m2	64,00	6,26	400,64
80 R.02.60.40.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla	SOMMANO m2	233,72	8,35	1'951,56
81 R.02.60.45.a	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo	SOMMANO m	76,20	1,40	106,68
82 R.02.90.70.b	Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato	SOMMANO m2	98,00	5,58	546,84
Parziale LAVORI A MISURA euro					128'845,05
RIBASSO del 20,211% da considerare su euro					128'845,05
T O T A L E euro					128'845,05
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
A R I P O R T A R E					



AREA MANUTENZIONE
SERCIZIO TECNICO SCUOLE

Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido CUP B65B18000630002 CIG 80635392E3

Impresa: COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA.

CONTRATTO STIPULATO IN DATA 5/3/2020 - REP. 3112/2020; CONTRATTO PER LAVORI AGGIUNTIVI DEL 11/11/2021

Importo contrattuale complessivo dei lavori € 103.302,46 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € **1.898,83** non soggetti a ribasso, oltre IVA.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
(Art. 200 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale

- con Decreto Dirigenziale n.11 del 5/2/2018 la Regione Campania ha pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse per il finanziamento di "Nidi e micronidi: Interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell'ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione" a valere sull'Obiettivo Specifico 9.3 "Aumento/ consolidamento/ qualificazione dei servizi e delle infrastrutture di cura socio-educativi rivolti ai bambini e dei servizi di cura rivolti a persone con limitazioni dell'autonomia e potenziamento della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari e socio-sanitari territoriali" - azione 9.3.1 "Finanziamento Piani di investimento per comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche, e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento", Asse 8 del POR Campania FESR 2014-2020 ;

- con deliberazione n. 309 del 21 giugno 2018, la Giunta comunale ha approvato, tra gli altri, il progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 con una spesa complessiva di € 173.132,87
- con decreto n. 20 del 11/02/2019, sono state approvate le risultanze della valutazione relativa ai progetti pervenuti nella II finestra temporale del suindicato Avviso pubblico, effettuata dall'apposita Commissione istituita con decreto n. 79 del 27/03/2018;
- con il suindicato decreto sono stati, altresì, ammessi a finanziamento i progetti utilmente collocati nelle graduatorie di merito;
- tra questi era presente il progetto "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 – presentato dal Comune di Napoli
- con disposizione dirigenziale n. 25 del 22/06/2018, tra l'altro, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei "*Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17° C.D. di via Dietro la Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido*" per un importo lavori di € 117.988,72 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, per un totale complessivo di € 173.132,87;
- con Determinazione n.64 del 16/12/2019 I.G. 2678 si è provveduto all' Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA dei "*Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna*" per la realizzazione di un asilo nido/micronido" per un importo lavori di €. 94.495,28 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 , più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA **per un totale complessivo di € 146.818,13** secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 92.747,44
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.747,84
		TOTALE A	€ 94.495,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		€ 18.355,24
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto		€ 5.899,44
B.5	Acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B.6	Accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)		€ 1.887,82
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 2.080,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.040,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.220,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)		€ 16.840,36
		TOTALE B	€ 52.322,85
	TOTALE A + B		€ 146.818,13

Prestazioni aggiuntive

- Durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato, rispetto alla data di redazione del progetto un deterioramento dello stato manutentivo della guaina bituminosa di copertura con interessamento anche dei prospetti che presentavano strati di intonaco molto ammalorati, imprevisto ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c) e comma 7, del D.Lgs n.50/16 . Tale circostanza, ha reso necessario il rifacimento di una porzione della guaina bituminosa nonché lo spicconamento ed il rifacimento della porzione di prospetto interessata dai dissesti.

L'importo dei lavori necessari ad ovviare alle circostanze impreviste ed imprevedibili innanzi illustrate ammonta complessivamente a € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA con una conseguente rimodulazione del quadro economico secondo il seguente schema:

A)	LAVORI	imp.aggiudicazione	imp. Variante	Differenza
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 92.747,44	€ 101.403,63	€ 8.656,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.747,84	€ 1.898,83	€ 150,99
	TOTALE A	€ 94.495,28	€ 103.302,46	€ 8.807,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	0	-€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	0	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 18.355,24	€ 18.355,24	€ 0,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 5.899,44	€ 92,26	-€ 5.807,18
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	0	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00	0	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 16.840,36	€ 15.783,50	-€ 1.056,86
	TOTALE B	€ 52.322,85	€ 42.458,81	-€ 9.864,04
	TOTALE A + B	€ 146.818,13	€ 145.761,27	-€ 1.056,86

con **Determinazione Dirigenziale n. 102 del 15/11/2021**, si è provveduto di affidare i maggiori lavori per l'importo di € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA all'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.**, P.IVA 03858691219, con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 3112 del 1/3/2021.

Contratto

L'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** ha stipulato con la stazione appaltante in data 05/03/2020 il contratto d'appalto repertoriato al n. 3112 per l'importo complessivo di € 117.988,72 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 non soggetti a ribasso.

Il 11/11/2021 l'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** ha stipulato con la stazione appaltante il contratto per ulteriori lavori di rifacimento dell'impianto elettrico per un importo di € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% oltre IVA.

Cauzione

L'impresa ha costituito, per l'esecuzione dei lavori previsti nel contratto principale, cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria .

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a **Euro 103.302,46**

Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati, senza riserve da parte dell'impresa con il verbale in data 03/08/2020

Tempo stabilito per l'esecuzione

Il termine per l'esecuzione dei lavori era fissato dal Capitolato Speciale d'appalto in 180 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla data del verbale

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi in data 18/01/2021 vista la necessità di predisporre apposita perizia di variante per l'esecuzione di maggiori lavori imprevisi ed imprevedibili.

Gli stessi sono stati ripresi in data 12/11/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/11/2021.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono riscontrati danni di forza maggiore

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia

Andamento dei lavori¹¹

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.2 certificati di pagamento:

Certificato di pagamento n.1 del 24/11/2020 per €. 50.506,70

Certificato di pagamento n.2 del 4/3/2021 per €. 35.020,14

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 26/11/2021, da cui risulta l'ammontare complessivo al netto del ribasso del 20,211 %, di euro 103.189,94 di cui €. 1.908,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, si ottiene un credito dell'impresa di € 17.663,10 oltre IVA.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e l'intera documentazione contabile senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

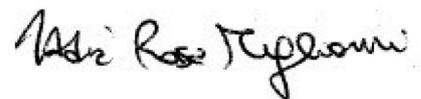
L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi, come da dichiarazione agli atti.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritto Arch. Nadia Rosa Migliorini.

Napoli, li 3/12/2021

Il Direttore dei Lavori
Arch. Nadia Rosa Migliorini



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non sono state applicate penali;

f) che non si sono verificati danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dell'importo contabilizzato nel conto finale pari ad € 103.189,94 è inferiore alle somme autorizzate per lavori con le Determine Dirigenziali n.64 del 16/12/2019 e n. 102 del 15/11/2021 (€ 103.302,46);

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ALLOGGIO CUSTODE DELLA SCUOLA COMUNALE 17° C.D. DI VIA DIETRO LA VIGNA PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO/MICRONIDO . POR CAMPANIA FESR*

2014/2020 Asse 8 - OBIETTIVO SPECIFICO 9.3 - AZIONE 9.3.1 eseguiti dall'Impresa *COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.* ,
P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA in base al contratto del 5/3/2020
repertoriato al n.3112 ed al successivo contratto per lavori aggiuntivi stipulato il 11/11/2021 repertoriato al n.
3305 sono stati regolarmente eseguiti.

Napoli, lì 3/12/2021

Il Direttore dei Lavori
Arch.Nadia Rosa Migliorini

