



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 7

Miano Secondigliano San Pietro a Patierno
Direzione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N°45 del 27/10/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219, per l'**importo totale di € 45.765,53 compreso IVA al 22%** e oneri di sicurezza al netto del ribasso offerto di **39,815%**, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione urgente degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 – annualità 2021.

Assunzione impegno per i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nella Municipalità 7.

Importo complessivo del quadro economico rimodulato da impegnare € 45.795,53

CUP: B66G21045030004 - CIG: 89518883AC

Premesso che:

- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali;
- con nota PG/2021/209774 del 10/03/2021 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato in merito all'impossibilità di gestire le richieste che provengono dalle Direzioni di Municipalità invitando le stesse a provvedere con autonome procedure di affidamento;
- L'amministrazione comunale, a fronte delle reiterate segnalazioni di problematiche che incidono sulla sicurezza dei dipendenti e cittadini che accedono agli immobili comunali ha incaricato un nucleo tecnico di professionisti interni alla Municipalità al fine di redigere un progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione urgente per la messa in sicurezza di alcuni immobili comunali sedi di uffici del Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 395 del 31/07/2021 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'approvazione del bilancio 2021-2023;
- in data 16/09/2021, il Consiglio comunale ha approvato con deliberazione n. 26 il Rendiconto 2020, con deliberazione n. 27 il D.U.P. e con deliberazione n. 28 il bilancio di previsione 2021/2023;
- nell'ambito del suddetto bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, risultano individuati i seguenti capitoli di spesa per la manutenzione urgente degli immobili comunali ricadenti nella VII Municipalità:

capitolo	art.	cod. bilancio	Tipologia di intervento	Importo
151267	/	01.05-1.03.02.09.004	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 37.000,00
163131	/	01.05-1.03.02.09.008	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 37.000,00

Dato atto che giungono continuamente numerose e pressanti segnalazioni di problematiche che incidono sulla sicurezza dei dipendenti e cittadini che accedono agli immobili comunali, segnalazioni riguardanti soprattutto lavorazioni volte all'eliminazione di infiltrazioni meteoriche e/o al ripristino della funzionalità degli impianti idrici ed elettrici;

Visto l'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 che consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Evidenziato che il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) è l'arch. Laura Bellino ed il Direttore dei lavori (Artt. 101 e 111 del medesimo Decreto Legislativo) è l'ing. Marianna Vanacore; entrambi i tecnici citati sono in servizio presso l'U.O. Tecnica della Municipalità 7 come da Disposizione dirigenziale n. 29 del 14/10/2021;

Dato atto che:

- I tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 hanno predisposto la documentazione e gli elaborati relativi alla *"Manutenzione urgente degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 – annualità 2021"* ed in particolare:
 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi nuovi prezzi;

- Stima incidenza della sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Capitolato d'appalto.
- in data 14/10/2021 il RUP ha validato il progetto;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 s.m.i (Testo unico in materia edilizia) al presente lavoro pubblico, non si applicano le disposizioni del titolo II del citato DPR 380/2001 s.m.i.;

Considerato altresì che:

- al fine di fronteggiare le continue segnalazioni di problematiche che incidono sulla sicurezza dei dipendenti e cittadini che accedono agli immobili comunali, l'Unità Operativa Tecnica della Municipalità 7, ha redatto un progetto definitivo/esecutivo per lavori di manutenzione urgente degli immobili comunali – annualità 2021- con il seguente quadro economico:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 58.064,61
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.551,13
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 1.015,41
	Totale Lavori e oneri smaltimento(A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 60.631,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		€ 58.064,61
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 2.566,54
	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 13.338,85
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 13.368,85
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 74.000,00

Rilevato che:

- è necessario eseguire gli interventi di manutenzione urgente degli immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 7, al fine di scongiurare ulteriori danni agli edifici;
- le lavorazioni di progetto sono quelle necessarie ad assicurare il rispetto delle norme igienico-sanitarie e a garantire la sicurezza all'interno degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7, in particolare le lavorazioni consistono in:
 - rimozione parziale di guaine impermeabilizzanti;
 - posa in opere di nuove guaine impermeabilizzanti;
 - riparazione idrauliche in particolare carico e scarico bagni, sostituzione di pezzi igienici, rubinetterie e tubazioni;
 - revisione impianti elettrici;
 - revisione di infissi;
 - verifiche degli impianti elettrici e conseguenti interventi di ripristino con rilascio delle dichiarazioni di conformità previste dal DM 37/2008;
 - rinnovo delle verifiche degli impianti di protezione di messa a terra, degli impianti elettrici, e conseguenti interventi di ripristino, con rilascio delle certificazioni previste dal DM 37/2008 e dal DPR 462/2001 ad opera di organismo abilitato;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori

ad euro 150.000,00 ad affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;
- occorre effettuare gli interventi con urgenza ed in tempi brevi per garantire le corrette condizioni di adeguamento funzionale per il proseguimento delle attività;

Dato atto che

- per l'intervento in questione è stato richiesto il **CUP: B66G21045030004 - CIG: 89518883AC**;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad euro 150.000,00 ad affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata tuttavia previa indagine di mercato con richiesta di preventivo a società in possesso della categoria OG1, classifica I, che ha operato presso altri Servizi dell'Ente, individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione;
- con PG/2021/749357 del 15/10/2021 a mezzo PEC sono stati richiesti n. 2 preventivi alle seguenti ditte: Italia 2000 soc. coop S.r.l e La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l.;
- la Ditta Italia 2000 soc. coop S.r.l ha inviato preventivo in data 18/10/2021 acquisita al PG/2021/754535 del 19/10/2021 indicando un ribasso del 5,43%;
- la ditta La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l. ha inviato preventivo in data 21/10/2021 acquisita al PG/2021/764834 del 22/10/2021 indicando un ribasso del 39,815%;
- la ditta che ha presentato il maggior ribasso risulta essere la seguente: **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219 con un ribasso pari al **39,815%**;
- per effetto del ribasso offerto pari al **39,815%**, il quadro economico dell'appalto rimodulato risulta il seguente:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 34.946,19
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.551,13
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 1.015,41
	Totale Lavori e oneri smaltimento(A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 37.512,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 8.252,80
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 8.282,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 45.795,53

Precisato che:

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 ed avviate il rinnovo delle verifiche del controllo amministrativo ai sensi del DPR 445/2000 e regolarità fiscale nonché quelle in merito alla regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100 in capo alla società La Passarella Soc. Coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219;

- il preventivo offerto dalla società La Passarella Soc. Coop di produzione e lavoro a.r.l risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nella somma stanziata al momento della redazione della perizia;

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- la nota pervenuta PG/2021/211306 del 10/03/2021 nella quale si comunica che l'informativa preventiva non è dovuta;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Rilevato che:

- La società La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot. INAIL_28398885 con scadenza validità 11/11/2021;
- ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 159/2011 non è richiesta l'acquisizione di documentazione antimafia in relazione ai contratti il cui valore complessivo non eccede la soglia di 150.000,00;
- la società ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la società ha dichiarato di aver preso visione del "Patto di Integrità" che verrà inserito nel contratto recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la società ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

Ritenuto che:

- la spesa è necessaria per consentire la continuità delle attività di ufficio per servizi ai cittadini al fine di evitare inibizione di spazi ed uffici aperti al pubblico;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.lgs. 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

- trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e smi, in conformità ai contenuti delle “linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice.

Attestato:

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del D.lgs. n.267/2000 s.m.i. e degli articoli 13, comma 1, lettera b, e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. N° 4 del 28 febbraio 2013;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

Visti

- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

DETERMINA

- di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000;
- di approvare il progetto ed affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii) **alla società La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, annualità 2021, degli immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 7 al netto del ribasso del **39,815%** compresi € 1.551,13 per oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 8.252,80 per un totale di €45.765,53;
- di stabilire** in € **37.512,73** oltre IVA al 22% il compenso per i lavori di cui in oggetto secondo il seguente quadro economico rimodulato con il ribasso offerto del **39,815%**:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 34.946,19
	A.2	Lavori in economia di cui soggetti a ribasso	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.551,13
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 1.015,41
	Totale Lavori e oneri smaltimento(A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 37.512,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 8.252,80
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 8.282,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 45.795,53

- **di impegnare** a favore della società **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219, la somma complessiva di **Euro 45.765,53** compreso IVA al 22% sui seguenti capitoli di spesa bilancio 2021:

capitolo	art.	cod. bilancio	Tipologia di intervento	Importo
151267	/	01.05-1.03.02.09.004	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 22.882,77
163131	/	01.05-1.03.02.09.008	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 22.882,76

- **di impegnare** a favore dell'ANAC la somma complessiva di Euro 30,00 sui seguenti capitoli di spesa bilancio 2021:

capitolo	art.	cod. bilancio	Tipologia di intervento	Importo
151267	/	01.05-1.03.02.09.004	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 15,00
163131	/	01.05-1.03.02.09.008	Lavori urgenti di manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità	€ 15,00

- **dare atto che:**
 - saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16;
 - la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
 - le prestazioni saranno eseguite interamente entro il 31-12-2021;
 - dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 coordinato con D.lgs. 118/2011 e D.lgs. 126/2014;
 - dell'assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013 , recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017;
- **di autorizzare** ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;
- **di precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:
 - la Direzione della Municipalità 7 predisporrà l'atto di scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 6 del Dpr n.131/1986 s.m.i. con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta nonché ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
 - il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione urgente presso gli immobili comunali della Municipalità 7 necessari per il corretto funzionamento delle stesse e per consentire la regolare prosecuzione delle attività;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato d'appalto;

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. art. 1 co.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016);
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento;
- **di provvedere:**
 - alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Delibera a contrarre”.
 - alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 171 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1571_045_01 a All_1571_045_02”:

All_1571_045_01 – Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico; Computo metrico estimativo; Elenco prezzi unitari; Analisi nuovi prezzi; Stima incidenza sicurezza; Stima incidenza manodopera; Quadro economico; Capitolato d'appalto; Verbale di validazione del 14/10/2021.

All_1571_045_02 – Richiesta offerta a Ditte, verbale indagine di mercato, offerta e DURC impresa affidataria;

1571_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 7
dott. Giuseppe Arzillo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.