



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54
D.Lgs 50/2016, denominato *"Manutenzione Straordinaria Edile ed
Impiantistica Immobili Comunali non a Reddito"*.

*"Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate
prospicienti la Corte C presso Palazzo San Giacomo"
Piazza Municipio - Napoli*

PROGETTO ESECUTIVO

**ELENCO PREZZI
E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

ELABORATO 5

**DATA:
01/2022**

IL PROGETTISTA:

arch. Concetta Miragliuolo

IL R.U.P.:

arch. Guglielmo Pescatore



Comune di Napoli (Na)

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

ELENCO PREZZI

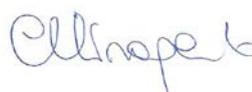
OGGETTO: Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Napoli

COMMITTENTE: Comune di Napoli (Na)
Area Patrimonio – Servizio Tecnico del Patrimonio

CANTIERE: Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Comune di Napoli

Napoli (Na), 20/01/2022

IL TECNICO



(arch. Concetta Miragliuolo)

Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 5° D.lgs. 250/2016, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica immobili comuni non a reddito".

Dirigente: Ing. Vincenzo Brandi

R.U.P.: Arch. Guglielmo Pescatore



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³ euro (sessanta/69)	mc	60,69
Nr. 2 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso euro (quarantauno/60)	mc	41,60
Nr. 3 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti euro (sessantatre/48)	mc	63,48
Nr. 4 E.03.050.020 .a	Adesivo epossidico bicomponente per la realizzazione di riprese di getto Adesivo epossidico bicomponente per la realizzazione di riprese di getto euro (dodici/18)	mq	12,18
Nr. 5 E.07.000.010 .b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali euro (tredici/68)	mq	13,68
Nr. 6 E.11.070.030 .g	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In rame da 8/10 euro (settantadue/63)	mq	72,63
Nr. 7 E.12.020.030 .c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma falsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia euro (ventiuno/25)	mq	21,25
Nr. 8 E.12.060.065 .b	Impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna granulometria e concentrato chimico, confezionato e pronto all'uso. Da applicarsi a consistenza di boiaccia mediante l'uso di pennello da muratore e/o spazzoloni, in strati millimetrici, su fondo preventivamente bagnato a rifiuto con acqua, compresi i ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte All'esterno euro (venticinque/58)	mq	25,58
9 E.2.070.010	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili euro (uno/30)	mq	1,30
10 E.2.070.070	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm euro (settantasette/25)	mq	77,25
11 E.4.010.010	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara euro (centoventidue/58)	mq	122,58
12 E.020.003	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Arricciatura di murature spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana euro (tre/87)	mq	3,87
13 E.020.070	"Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati euro (otto/79)	mq	8,79
14 E.045.010	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di 2 cm; fornito e posto in opera compreso ferramenta Spessore 2 cm e larghezza da 12 a 15 cm euro (quindici/19)	m	15,19

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 15 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (due/52)	mq	2,52
Nr. 16 E.21.020.030 .b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche euro (sette/94)	mq	7,94
Nr. 17 E.21.030.060 .b	"Fornitura rivestimento traspirante idrorepellente a base di resine acrilosilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acqua meteorica e sporco applicata a mano singola, spessore circa 1,2÷1,8 mm in rasi" Ad aspetto rustico euro (sedici/42)	mq	16,42
Nr. 18 E.21.040.020 .a	Stuccatura e rasatura di superfici in legno con stucco grasso, già trattate con imprimitura, compresi la successiva carteggiatura per uniformare e preparare il fondo per la verniciatura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Stuccatura e rasatura euro (quattro/54)	mq	4,54
Nr. 19 E.21.040.040 .b	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con impregnante a solvente: turapori euro (sei/35)	mq	6,35
Nr. 20 E.21.040.050 .a	Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Smalto sintetico opaco euro (otto/37)	mq	8,37
Nr. 21 E.21.040.060 .a	Verniciatura trasparente al flatting su superfici in legno già preparate, eseguita con due strati di perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino all'altezza di 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vernice trasparente al flatting euro (sette/05)	mq	7,05
Nr. 22 L.01.090.060 .a	Centralini da parete in resina, versione IP 54/65 equipaggiati con guida DIN 35 e morsettiera, fornito e posto in opera Centralino per 4 moduli 136x253x115 mm euro (ventisei/64)	cad	26,64
Nr. 23 L.02.010.040 L.02.010.035	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NIVV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola antiabrasiva di colore blu chiaro RAL 5012 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Tripolare Sezione 3x2,5 mm² euro (due/10)	m	2,10
Nr. 24 L.06.040.010	Interruttore automatico magnetotermico, taratura fissa, corpo e coperchio in lega di alluminio, 2 imbrocchi 1" filettati, viteria in acciaio inossidabile, tensione di lavoro 380 V/220 V-50 Hz o 250 V c.c., portata fino a 80 A, fornito e posto in opera Tetrapolare da 10 a 20 A euro (centocinquantaotto/64)	cad	158,64
Nr. 25 N1	Operaio Specializzato euro (ventinove/40)	h	29,40
Nr. 26 N2	Operaio Qualificato euro (ventisette/31)	h	27,31
Nr. 27 3	Operaio Comune euro (ventiquattro/63)	h	24,63
Nr. 28	Trasporto e montaggio di montacarichi da cantiere a piattaforma di portata 500 kg ed altezza massima 32 m. Compreso ancoraggi strutturali ad interasse inferiore a 6 m, oneri di trasporto, montaggio e noleggio mensile compreso lo smontaggio finale. euro (duemilaseicentotrentanove/52)	cad/30gg	2'639,52
Nr. 29	Eliminazione di ossidi e prodotti corrosivi di ferro e leghe misurabili in fascia facile euro (trenta/53)	mql	30,53
Nr. 30	Trattamento protettivo finale di ferro e leghe misurabili in fascia facile euro (trenta/53)	mql	30,53
Nr. 31	Chiusura dei fori d'andito. Pulitura: con particolare attenzione alla pulitura e disinfezione delle parti interne alla muratura. Lavaggio con acqua, applicata su spugne. Rimozioni con operazioni meccaniche delle tracce di sporco. Rilievo accurato del foro da integrare. Chiusura con le seguenti prescrizioni: i conci utilizzati per la reintegrazione devono essere di dimensioni analoghe a quelli contigui sbazzati a mano per la parte a vista. Le altre facce tagliate con strumenti da taglio meccanici, per rendere l'intervento distinguibile in		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	caso di rimozione. Preventiva eliminazione degli eventuali residui nel foro, pulizia e lavaggio con acqua da residui e polvere; infilaggio in opera del concio con malta della stessa composizione di quelle antiche già esistenti, (di calce, sabbia e pozzolana) e messa in opera secondo gli spessori già esistenti, con stilatura dei giunti. Compreso il sovrapprezzo per il maggior tempo da impiegarsi per l'esecuzione a piccoli tratti intervallati sullo stesso paramento murario oggetto dell'intervento. Compreso gli oneri di cui alle note particolari euro (dodici/33)	cad	12,33
Nr. 32 NP05	Rinzafo di murature spicconate con malta naturale esente da cemento tipo OPUSTORICA RINZAFFO, costituito da aggregati di origine marmorea, calce idraulica naturale NHL5 certificata secondo UNI EN 459-1, Bio Pozzolana, con composizione basata su leganti tradizionali a basso impatto ambientale in grado di garantire una elevata traspirabilità e ambienti sani. Per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo, previo pulitura e lavaggio delle murature per eliminazione di polveri e particelle incoerenti. Per uno spessore non inferiore a 5 mm. euro (ventisette/98)	mq	27,98
Nr. 33 NP06	Applicazione manuale intonaco di fondo per murature di tufo, esente da cemento tipo OPUSTORICA INTONACO, costituito da aggregati di origine marmorea, calce idraulica naturale NHL5 certificata secondo UNI EN 459-1, Bio Pozzolana, con composizione integralmente basata su leganti tradizionali a basso impatto ambientale in grado di garantire una elevata traspirabilità e ambienti sani. Prodotto a presa pozzolanica e certificato UNI EN 998-1 come intonaco GP classe CS I. Per uno spessore medio 3/4 cm. euro (cinquantasette/94)	mq	57,94
Nr. 34 NP07	Applicazione rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissimo spessore, tipo OPUSTORICA FINITURA malta naturale esente da cemento e costituito da aggregati di origine marmorea, calce idraulica naturale NHL5 certificata secondo UNI EN 459-1, Bio Pozzolana e additivi specifici. Una composizione integralmente basata su leganti tradizionali con basso impatto ambientale in grado di garantire una elevata traspirabilità e ambienti sani. Prodotto a presa pozzolanica e certificato UNI EN 998-1 come intonaco GP classe CS I. Finitura di intonaco in due passaggi incrociati fra loro fino ad ottenere una superficie planare per uno spessore massimo totale di 4 mm. euro (ventisei/60)	mq	26,60
Nr. 35 NP08	Intervento di spostamento e riposizionamento condizionatori, con incassatura delle tubazioni sotto traccia e canalizzazione degli scarichi di condensa. Sostituzione degli ancoraggi a muro, apposizione di corda in acciaio di sicurezza e pulizia finale. euro (trecentosei/88)	cadauno	306,88
Nr. 36 NP09	Fornitura e posa in opera di infissi in legno di castagno, sezione listoni 94x68 con tripla guarnizione, con cornici e cacci-acqua in legno, a doppio battente a tutt'altezza, senza sopraluce euro (cinquecentonovantaquattro/89)	mq	594,89
Nr. 37 NP10	Vetro camera di sicurezza basso emissivo, con lastra interna ed esterna da 4+4 mm unite con due fogli di pvb da 0,38 mm ciascuno con intercapedine ad aria da 15 mm e canalino in acciaio inox [44.2-15 aria- 44.2 b.e.] con valore minimo di trasmittanza termica Ug pari a 1,2 W/m2K, rispondente alle normative di riferimento in materia di sicurezza e termica, garantendo in particolare la classe 1B1 per la norma UNI EN 12600 e classe P2A UNI EN 356 ed un valore di isolamento acustico non maggiore di 45 db, idoneo per finestre, porte e vetrate. Compreso i distanziatori per montaggio su infissi o telai metallici compreso altresì sfridi, tagli e sigillanti silicologici, il tiro in alto o il calo in basso quant'altro occorre per dare l'opera finita e regola d'arte. euro (centoquattordici/11)	mq	114,11
Nr. 38 NP11	Restauro di balconi in pietra: Si restaurano le mensole dei balconi in blocchi di piperno nel seguente modo: Pulitura: Gli elementi in pietra (di Bellona, piperno, etc.) in buono stato di conservazione saranno puliti con acqua a bassa pressione, brossature con spazzole di saggina con acqua e detersivi, per l'eliminazione delle croste nere e dei depositi superficiali. Eliminazione vegetazione infestante: In presenza di vegetazione infestante o di licheni, croste nere, occorre provvedere ad una rimozione manuale della vegetazione e meccanica al bisturi dei depositi superficiali. Trattamento biocida: Si applicherà un trattamento biocida preventivo per arginare nuovi fenomeni di degrado. I tasselli da sostituire, perché in parti mancanti o in cattivo stato di conservazione saranno sostituiti con opportune precauzioni con conci di piperno fissati con perni in acciaio inox. Piccole integrazioni di lacune saranno necessarie con malte a base di idraulica naturale e leganti a base di inerti della stessa pietra. Occorre in ogni caso provvedere ad una corretta stilatura dei giunti fra le pietre. Non si sostituiscono le mensole di balconi mancanti euro (trecentotrentaotto/86)	mq	338,86
Nr. 39 NP12	Sostituzione di trave in calcestruzzo con piattabanda di legno: consolidamento della muratura sovrastante con iniezioni di malta; demolizione della trave in calcestruzzo armato frammentandola in parti con martello e scalpello; inserimento di una trave in legno di castagno trattata con biocida e appoggiata su lastre di piombo; sigillatura con malta antiritiro della faccia superiore euro (quattrocentosessantaquattro/39)	mq	464,39
010.020	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m euro (quindici/80)	m	15,80
010.035	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (ventiquattro/46)	mq	24,46
010.035	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese euro (uno/99)	mq/30gg	1,99
010.035	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
P.03.010.070 .a	ponteggi, impalcati o manufatti diversi, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione euro (otto/59)	mq	8,59
Nr. 44 P.03.010.070 .b	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per ogni mese dopo il 1° mese euro (uno/07)	mq/30gg	1,07
Nr. 45 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature euro (due/78)	mq	2,78
Nr. 46 R.02.015.060 .a	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con fonte di calore alla fiamma o ad aria euro (dieci/56)	mq	10,56
Nr. 47 R.02.015.070 .b	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con smerigliatrice meccanica euro (otto/45)	mq	8,45
Nr. 48 R.02.020.070 .a	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc. euro (cinque/58)	m	5,58
Nr. 49 R.02.025.010 .b	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m ² euro (sette/61)	mq	7,61
Nr. 50 R.02.030.010 .b	Esecuzione di tracce in muratura di mattoni pieni o tufo, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità Larghezza da 5 a 10 cm euro (ventidue/93)	mq/cm	22,93
Nr. 51 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 52 R.02.060.055 .a	Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale euro (cinque/58)	m	5,58
Nr. 53 R.02.090.060 .a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc euro (cinque/58)	m	5,58
Nr. 54 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato euro (cinque/58)	mq	5,58
Nr. 55 R.02.090.090 .a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm euro (venti/89)	mq	20,89
Nr. 56 R.04.010.060 .a	Ripresa di paramento esterno di muratura di tufo retta o curva per strutture in elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadri delle dimensioni correnti, data in opera con malta idraulica o pozzolanica in esterno e cementizia in interno con giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza per uno spessore non superiore a cm 15 Ripresa di paramento esterno di muratura di tufo euro (sessantatre/44)	mq	63,44
Nr. 57 R.03.010 .a	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto, con elementi murari allestiti con malta abbastanza fluida; compresa la fornitura del materiale, il carico, il trasporto - a qualsiasi distanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, secondo le seguenti tipologie di murature: In mattoni pieni euro (quattrocentosessanta/45)	mc	460,45
Nr. 58 R.03.042 .a	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm, comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modano o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurata a metro lineare sull'intera superficie Mostre di finestre euro (quarantatre/44)	m	43,44
Nr. 59 R.03.042 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.05.030.044 .b	modano secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marca modano, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modano, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm euro (centodiciannove/56)	m	119,56
Nr. 60 R.05.030.095 .a	Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura di tufo con malta di cemento, compresi la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Muratura di tufo euro (venti/91)	mq	20,91
Nr. 61 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo euro (trentauno/05)	mq	31,05
Nr. 62 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 63 R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantasette/91)	mq	97,91
Nr. 64 R.05.060.030 .a	Regolarizzazione di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di tufo, tagli e sagomature; compresi l'arriciatura con isolante acrilico di fondo per successive lavorazioni e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Regolarizzazione di superfici da intonacare euro (diciotto/39)	mq	18,39
Nr. 65 R.05.060.062 .a	Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità, mediante applicazione in due mani date a pennello di tampico di malta speciale antisale a base di calce idraulica, silice con granulometria chiusa fino a 800 micron e speciali additivi ricchi di solfati che reagiscono chimicamente a contatto con l'umidità delle murature, determinando così una cristallizzazione attiva in profondità e garantendo potere osmotico e naturale inibizione ai sali idrosolubili provenienti dall'umidità della muratura oggetto del trattamento; spessore minimo di 3,00 mm in due mani. Applicazione a mano o a macchina di intonaco deumidificante eco compatibile riciclabile come inerte, formulato con CaCO ₃ accuratamente selezionato in curva granulometrica da 0 a 3,5 mm, legato da una speciale calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra calce aerea e quantità opportune di zeolite ad alto indice idraulico, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. Detto intonaco verrà applicato con spessore finito pari a 3,00 cm. Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità. euro (settantaotto/60)	mq	78,60
Nr. 66 R.05.060.070	Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia manuale degli interstizi tra concio e concio della muratura con apposito attrezzo per garantire la perfetta rimozione delle vecchie malte presenti e non più in grado di garantire forza legante e stilatura degli interstizi con una malta a spessore eco compatibile riciclabile come inerte. E' formulata con CaCO ₃ accuratamente selezionato in curva granulometrica da 0 a 3,5 mm, calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra la calce aerea e quantità opportune di zeoliti ad alto indice idraulico. E' opportuno che la malta penetri in profondità e si raccordi anche superficialmente alla pietra, in modo da garantire un nuovo sostegno anche di natura strutturale, presupponendo un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm. Preparazione di parametri murari in pietra. euro (cinquantasei/92)	mq	56,92
Nr. 67 R.05.060.085	Applicazione meccanica d'intonaco di fondo eseguito su paramenti murari in pietra di tufo. L'intonaco sarà eco compatibile riciclabile come inerte, formulato con CaCO ₃ accuratamente selezionato in curva granulometrica da 0 a 3,5 mm, legato da una speciale calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra calce aerea e quantità opportune di zeoliti ad alto indice idraulico, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. Spessore finito pari a 3,00 cm. Applicazione meccanica d'intonaco di fondo eseguito su paramenti murari in pietra di tufo. euro (trentasei/15)	mq	36,15
Nr. 68 R.010.040	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Grande riparazione di infissi di qualunque genere euro (quarantaotto/40)	mq	48,40
Nr. 69 SPORTI	Autocarro ribaltabile portata 80 ql euro (zero/11)	q.le/km	0,11

Napoli, 20/01/2022

Il tecnico
arch. Concetta Miragliuolo

Comune di Napoli (Na)

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA

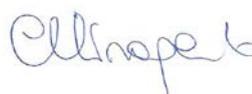
OGGETTO: Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Napoli

COMMITTENTE: Comune di Napoli (Na)
Area Patrimonio – Servizio Tecnico del Patrimonio

CANTIERE: Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Comune di Napoli

Napoli (Na), 20/01/2022

IL TECNICO



(arch. Concetta Miragliuolo)

Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 5° D.lgs. 250/2016, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica immobili comuni non a reddito".

Dirigente: Ing. Vincenzo Brandi

R.U.P.: Arch. Guglielmo Pescatore



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 MAN1	Operaio Specializzato euro (ventinove/40)	h	29,40
Nr. 2 MAN2	Operaio Qualificato euro (ventisette/31)	h	27,31
Nr. 3 NPs.01	Realizzazione dispositivo di protezione permanente contro le cadute dall' alto, completo di pregettazione, fascicolo tecnico degli ancoraggi e certificazione finale. Composta da n. 3 dispositivi di ancoraggi strutturali, e linea di 71,00 m per lavorazione di n. 5 operatori in contemporanea. Compreso la rimozione di quella esistente ed il ripristino dei fori alla struttura. euro (cinquemilacinquecentotrenta/40)	a corpo	5'530,40
Nr. 4 P.02.020.020 .b	Sbadacchiatura di vani, finestre, porte e simili costituita a doppia orditura con ritti, tavole, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale con puntelli in ferro euro (cinquantasette/84)	mq	57,84
Nr. 5 S.01.020.020 .e	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non inferiore a 180 cm e altezza utile non inferiore a 100 cm, dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse, elemento fermapiede fornito e posto in opera, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Barriera rialzata, nolo per il 1° mese o frazione euro (sedici/63)	m	16,63
Nr. 6 S.01.020.020 .f	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali, montate ad interasse non inferiore a 180 cm e altezza utile non inferiore a 100 cm, dotate di piastra metallica fissata con tasselli ad espansione nella quantità e dimensione richieste dall'impiego, traverse, elemento fermapiede fornito e posto in opera, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Barriera rialzata, nolo per ogni mese dopo il 1° mese euro (uno/89)	m/30gg	1,89
Nr. 7 S.01.030.010 .k	Estintore a polvere, fornito e posto in opera, omologato secondo le norme vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 6 kg, classe 34A 233BC euro (cinquantatre/46)	cad	53,46
Nr. 8 S.02.010.030 .a	Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Montaggio e nolo per il 1° mese Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a 250 Kg/mq euro (ottocento/77)	cad	800,77
Nr. 9 S.02.010.040 .a	Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a 250 Kg/mq euro (trentaquattro/95)	cad	34,95
Nr. 10 S.02.020.030 .a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere euro (novantacinque/48)	cad/30gg	95,48
Nr. 11 S.02.020.040 .a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere euro (sessantauno/37)	cad/30gg	61,37
Nr. 12 S.3.010.010 .a	Dispositivi per la prevenzione da cadute, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti Imbracatura di sicurezza ad alta resistenza euro (dieci/86)	cad/30gg	10,86
Nr. 13 S.3.010.060 .a	Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 149, con linguetta stringi naso e bardatura nucale Facciale filtrante per polveri solide anche nocive classe FFP1 euro (uno/21)	cad	1,21
Nr. 14 S.02.010 .a	Specialità medicinali in conformità delle norme vigenti per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro Valigetta per cantieri mobili fino a 6 addetti euro (trentacinque/19)	cad	35,19
Nr. 15 S.01.010 .a	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 160 x 230 mm visibilità 6 m euro (cinque/17)	cad	5,17
Nr. 16 S.01.010 .a	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 440 x 660 mm visibilità 16 m euro (nove/29)	cad	9,29
Nr. 17 S.01.020 .a	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo giallo triangolare con lato da 580 mm visibilità 16 m euro (quindici/17)	cad	15,17

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 18 S.04.010.020 j	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco ed indicazione in giallo 500 x 500 mm visibilità 10 m euro (venticinque/92)	cad	25,92
Nr. 19 S.04.010.020 m	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco per indicazione di pericolo 300 x 200 mm euro (sei/99)	cad	6,99
Nr. 20 S.04.010.030 c	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m euro (dieci/22)	cad	10,22
Nr. 21 S.04.010.030 g	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 666 x 500 mm visibilità 18 m euro (ventisei/33)	cad	26,33
Nr. 22 S.04.010.030 j	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 270 x 330 mm euro (undici/11)	cad	11,11
Nr. 23 S.04.010.040 e	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 500 x 500 mm visibilità 22 m euro (diciannove/09)	cad	19,09
Nr. 24 S.04.010.050 e	Cartelli per indicazioni salvataggio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 500 x 500 mm visibilità 22 m euro (diciannove/09)	cad	19,09
Nr. 25 S.04.020.010 a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I euro (due/88)	cad	2,88
Nr. 26 S.04.020.020 a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I euro (tre/98)	cad	3,98
Nr. 27 S.07.009.01	Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igenizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igenizzazione delle mani euro (trentauno/63)	lt	31,63
Nr. 28 S.07.012.01	Fornitura e posa in opera cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 euro (undici/98)	cad	11,98
Nr. 29 S.07.013.01	Informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale Informazione specifica per ciascun preposto e/o direttore di cantiere - per ciascun preposto / direttore di cantiere euro (duecentotredici/66)	cad	213,66
Nr. 30 S.07.013.02	Informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale Per cantiere con numero complessivo di addetti fino a 5 (informazione effettuata su più turni o in modalità a distanza per garantire il rispetto del distanziamento interpersonale) - per ciascun addetto euro (centose settantasei/85)	cad	176,85
Nr. 31 S.07.015.01	Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica euro (quattro/66)	cad	4,66
Nr. 32 S.07.016.01	Sanificazione/igienizzazione dei mezzi per raggiungere il cantiere (furgoni, auto di servizio ecc..) e dei mezzi d'opera utilizzati (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche ecc...) per ciascun mezzo e per ogni singolo intervento euro (diciannove/21)	cad	19,21
Nr. 33 S.07.017.01	Sanificazione/igienizzazione ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere per ciascun locale e per ogni singolo intervento euro (uno/93)	mq	1,93
Nr. 34 S.07.019.01	Sanificazione/igienizzazione degli attrezzi di lavoro utilizzati nel cantiere (badile, piccone, piegaferro, mola, trapano ecc... compresi comandi esterni tipo dispositivi perazionamento autogrù , macchine per micropali, pompe di calcestruzzo, telecomandi ecc...) per ciascun attrezzatura e per ogni singolo intervento euro (tre/78)	cad	3,78
Nr. 35 SPORTI	Autocarro ribaltabile portata 80 ql euro (zero/11)	q.le/km	0,11

Napoli, 20/01/2022

MITTENTE: Amministrazione Comunale di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

Area PATRIMONIO
Servizio Tecnico Patrimonio

ACCORDO QUADRO - Manutenzione Straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito
CUP B69H19000230004 - CIG 81825673E6 - CIG Derivato 90233163EC
Contratto applicativo rep. 3532 del 27/05/2021

Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso palazzo San Giacomo - Piazza Municipio - Napoli

- *Impresa aggiudicataria: RTI P.D. Costruzioni srl - MC Costruzioni srl*
- *Impresa esecutrice: MC Costruzioni srl*

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

(D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5)

PREMESSO

- che la contabilizzazione dei lavori deve essere effettuata sulla base del prezzario LL.PP. Regione Campania 2018, concordando i prezzi non contemplati nello stesso;

TANTO PREMESSO

l'anno 2022, il giorno 24 del mese di Gennaio, sono convenuti:

- l'arch. Concetta Miragliuolo, direttore dei lavori in epigrafe;
- il sig. Domenico Pelliccia, nella qualità di rappresentante del R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. - MC Costruzioni s.r.l.

concordando quanto segue:

- adottare con il R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. - MC Costruzioni s.r.l. i nuovi prezzi inclusi nell'elenco prezzi ed analisi prezzi in allegato, non contemplati nel prezzario LL.PP. Regione Campania 2018.

L'Appaltatore con la firma in calce al presente verbale, dichiara di accettare detti prezzi quali pienamente remunerativi per l'Appaltatore e che essi sono comprensivi di ogni e qualsiasi onere, imprevisti ed utile dell'impresa.

Resta inteso che il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori.
Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

Il RTI P.D. Costruzioni srl - MC Costruzioni srl

sig. Domenico PELLICCIA

P.D. COSTRUZIONI s.r.l.

P.IVA 04912671213

Il Direttore dei lavori
arch. Concetta MIRAGLIUOLO

Il Responsabile del procedimento

arch. Guglielmo PESCATORE

