



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

AII. "A" AL DISCIPLINARE DI GARA

per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi della L. 120/2020, come modificata con D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29/07/2021, per l'affidamento dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 30/12/2020.

CIG: 9021017AB8

CUP: B66D18000030002

ELENCO LAVORAZIONI DA ESEGUIRE A CURA DELL'AGGIUDICATRIO E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI
AI SENSI DELL'ART. 105 CO. 1 E 2, D.LGS. 50/2016

- CATEGORIA PREVALENTE OG1 :

DEVONO ESSERE ESEGUITE DALL'AGGIUDICATARIO LE LAVORAZIONI INDIVIDUATE NEL COMPUTO METRICO A BASE DI GARA CON LA DICITURA "OPERE EDILI" (cat. Computo 001, riepilogo p. 111 computo) AD ESCLUSIONE DI QUELLE RICHIAMATE NELLA SEGUENTE TABELLA (parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara) LE QUALI POSSONO ESSERE SUBAPPALTATE AD OPERATORE QUALIFICATO E DELLE LAVORAZIONI INDIVIDUATE NEL COMPUTO A BASE DI GARA COME "IMPIANTI ELETTRICI/ ELETTROMECCANICI E TRASPORTATORI" ricadenti nella medesima categoria OG1 richiamate nella seguente tabella, le quali possono essere anch'esse subappaltate.

Importo opere subappaltabili OG1 categoria prevalente € 518.213,42 pari al 44,82% di OG1

n. prog. Computo Metrico	voce	Sintesi descrizione voce	importo
18	E.19.010.070.c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati.....	€ 1.857,38
22	E.050.010.020.c	Struttura in vetrocemento per pareti interne o esterne verticali.....	€ 8.312,09
24	E.18.080.040.b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili, di altezza uguale o diversa, anche con parti apribili a vasistas.....infissi sulle facciate esterne, prospetti interni, teatro.....	€ 54.480,29
25	E.20.020.060.a	Vetrata termoisolante, con gas, composta da due lastre di vetro; lastra interna in vetro float chiaro con una faccia resa	€ 21.015,07



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

		basso .a emissiva mediante deposito di ossidi metallici o metalli nobili.....	
26	N.P.E 003	Sovrapprezzo alle vetrate degli infissi finestre e/o porte-finestra sia esterni sia interni, mediante l'applicazione del prezzo di tariffa E.20.010.097.a opportunamente ragguagliato, per l'uso di vetri di sicurezza di classe minima 2B2	€ 18.611,94
27	E.18.050.010.b	Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore b totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati,.....	€ 14.829,22
28	E.18.065.030.a	Porta ad uno o due battenti lisci ciechi omologata e certificata, completa di telaio perimetrale in legno massiccio di rovere di sezione minima 80x75 mm, fornita con almeno quattro cerniere.....	€ 25.312,03
29	E.18.065.030.i	Porta ad uno o due battenti lisci ciechi omologata e certificata, completa di telaio perimetrale in legno massiccio di rovere di.....	€ 3.346,16
30	E.18.075.045.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, fornito e posto in opera su infissi o porte.....	€ 7.057,38
31	NP.P4	Porta tagliafuoco vetrata a due battenti, classe REI 120.....	€ 27.264,00
50	R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso	€ 6.409,94
52	E.12.015.010.b	Membrana impermeabile bituminosa costituita da mescola bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C.....	€ 19.580,26
53	E.19.010.070.a	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.),	€ 4.752,00
54	E.03.050.060.b	Giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi, costituito da guarnizione idroespandente in.....	€ 1.176,68
55	E.20.010.097.a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato blindato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in operaper analogia sostituzione di vetri del vano ascensore	€ 8.840,02
56	E.21.050.010.b	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di	€ 3.068,81



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

		fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi.....Struttura in ferro vano ascensore esterno	
58	E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine.....Costituente Copertura Edificio Laboratorio e scala.....	€ 5.041,31
59	NPE 001	Lavori di rimozione, smantellamento e smaltimento del vecchio ascensore.....	€ 3.467,38
60	NPE002	Lavori di rimozione, smantellamento e smaltimento del materiale residuo e costituente il vecchio impianto della centrale di termoventilazione posta nel piano interrato dell'edificio.....	€ 2.952,58
71	E.13.010.020.c	Pavimento in listoncini di legno (parquet), formato da doghe di prima scelta della larghezza di 60-80 mm, spessore 10-14 mm.....Pavimentazione palco	€ 3.790,85
72	E.13.070.060.a	Pavimento vinilico fonoassorbente multistrato per ambienti a traffico intenso con esigenze acustiche e igieniche secondo norme EN 685 classe 33-42 (ospedali, case di riposo, scuole e asili, locali di pubblico	€ 19.717,28
73	E.07.010.060.a	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti Malta.....	€ 2.173,19
74	E.13.120.010.a	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per.....	€ 759,36
75	E.18.080.040.b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili, di altezza uguale o.....	€ 4.616,61
76	E.20.010.097.aa	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato blindato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera.....	€ 2.109,05
86	NPE 004	NPE004 - Fornitura e posa in opera di cupolino continuo in policarbonato.....	€ 12.812,00
87	E.19.010.070.d	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati	€ 2.016,00
88	E.17.010.020.a	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate.....Realizzazione veletta di rifrazione suono sul palco.....	€ 6.175,75
89	E.10.010.010.b	Isolamento termico e acustico di pareti realizzato con pannelli semirigidi in lana di vetro composto da fibre	€ 7.664,18



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

		vetrose e resine.....	
91	E.11.040.030.d	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la.....	€ 1.709,95
95	E.18.075.040.b	Porta taglia fuoco.....Per uscita sicurezza zona ex biglietteria.....	€ 769,54
97	E.13.070.060.a	Pavimento vinilico fonoassorbente multistrato per ambientipedate ...alzate...	€ 856,59
98	P.03.010.040.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, fornito e posto in opera, compresi.....Per dar luogo alla sostituzione della controsoffittatura teatro	€ 7.500,01
99	P.03.010.040.b	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, fornito e posto in opera, compresi..per ogni mese e frazione dopo il 1 mese...	€ 6.669,39
100	P.03.010.070.a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e.....Per dar luogo alla sostituzione della controsoffittatura	€ 3.168,00
101	P.03.010.070.b	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e	€ 784,80
102	R.02.080.010.c	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compresi ogni onere e.....Superficie sala teatro	€ 1.750,88
103	N.P.E.Ek1a	Fornitura e posa in opera di pannellature di controsoffitto della sala teatro	€ 17.251,50
104	E.17.040.060.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di.....	€ 3.575,44
105	NPE 006	Sovraprezzo alla controsoffittatura della sala teatro per rinforzo della struttura esistente mediante l'incremento degli agganci.....Su pareti verticali della Cavea dal parapetto fino ai gradini sui due lati	€ 8.274,32
106	NPE 007	Fornitura e posa in opera di rivestimento delle pareti della cavea del teatro secondo quanto previsto in progetto eseguito con pannelli fonoassorbenti.....	€ 26.742,08



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

107	NPE 008	Fornitura e posa in opera di rivestimento delle pareti superiori della sala del teatro secondo il disegno planimetrico e nelle forme della sala del teatro secondo il disegno planimetrico e nelle forme e le caratteristiche previste in progetto, eseguito con lastre di gesso Knauf Acustiche modello Cleano 6/18 SK..Sulle pareti verticali periferiche al piano superiore delle Gradinate Iniziando da ingresso teatro/laboratorio.....	€ 15.417,93
108	E.10.010.010.b	Isolamento termico e acustico di pareti realizzato con pannelli semirigidi in lana di vetro composto da fibre vetrose e resine.....	€ 7.673,73
109	E.17.010.020.a	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da.....	€ 1.513,24
111	E.19.010.040.a	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo o pressopiegati a freddo in acciaio per strutture secondarie quali arcarecci e.....Per la realizzazione della struttura portante della veletta sul palco. la quantità si ritiene comprensiva di bulloni, resine per Inghisaggio.....	€ 4.103,00
125	E.19.010.070.c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati.....per corrimano da montare sul parapetto rampa disabili dietro al teatro in calcestruzzo a f.v.	€ 2.673,00
130	E.11.040.030.d	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque.....prezzo assimilato Per dar luogo copertura parapetti muri perimetrali zona ex vasca come da tavole di progetto.	€ 2.798,10
139	E.19.010.070.c	Inferriate, ringhiere, parapetti....Nuovo cancello e recinzione su via Cleopatra....Nuovo cancello e recinzione zona retrostante teatro..	€ 4.752,00
165	E.11.070.030.i	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera....nuove scosassaline sui cordoli delle coperture.....nuove scosassaline sui cordoli delle coperture	€ 6.380,53
166	R.02.035.010.b	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione.....Per rimozione scossaline vecchie	€ 498,41
167	E.21.050.010.b	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi.....Recinzione esterne: lungo via Cleopatra.....	€ 1.779,71
168	E.21.050.040.a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a	€ 3.306,82



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

		regola.....	
173	E.11.070.030.i	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la.....Per la realizzazione degli imbotti esterni degli infissi in alluminio esterni.....	€ 4.526,67
174	E.13.010.020.h	Pavimento in listoncini di legno (parquet), formato da doghe di prima scelta della larghezza di 60-80 mm, spessore 10-14 mm, lunghezza 300-600 mm.....	€ 4.065,97
175	E.20.010.097.a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato blindato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera.....Cristallo da montare su profilati metallici dietro il grigliato in calcestruzzo in.....	€ 1.737,99
176	E.19.010.020.a	Profilati in acciaio per travature reticolari, laminati a caldo e sagomati a freddo, assemblati con nodi di tipo bullonato o saldato, completi di piastre di attacco, taglio a misura, gli sfridi.....Realizzazione dei montanti per sostegno della vetrata di sicurezza dietro il grigliato in cls ingresso principale da via Cleopatra.....	€ 2.074,80
177	E.18.015.040.b	Avvolgibile con telo composto da stecche agganciate in metallo coibentato con schiuma poliuretanic e superficie preverniciata,compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo, staffe, puleggia,	€ 919,16
178	E.18.015.060.b	Sistema per apertura e chiusura di avvolgibili composto da rotore con puleggia in opera comprese le opere murarie le opere e collegamenti elettrici, le scatole, cavi, pulsanti, morsetti e quanto	€ 268,17
179	E.19.010.040 a	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo o pressopiegati a freddo in acciaio per strutture secondarie quali arcarecci e.....Per la realizzazione degli elementi agli angoli e orizzontali sui prospetti esterni del teatro.....	€ 1.163,46
180	NP.Scritta.Art	Esecuzione di lettere in profilato piatto di ferro, come da dettaglio esecutivo, per la realizzazione della "scritta artistica" CITTA' DEI BAMBINI,	€ 1.772,00
188	E.05.010.020.c	Struttura in vetrocemento per pareti interne o esterne verticali, piane o curve, per divisori e parapetti, costituita da diffusori di vetro pressato ricotto o temperato, annegati con nervature reticolari di conglomerato cementizio.....	€ 1.224,41
191	V.02.060.040.u	Fornitura di arbusti con minimo tre ramificazioni alla base, in..... Rosmarinus officinalis	€ 251,00



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

192	V.02.060.040.w	Fornitura di arbusti con minimo tre ramificazioni alla base, in.....Rosa a cespuglio	€ 251,00
193	V.02.060.040.m	Fornitura di arbusti con minimo tre ramificazioni alla base, in.....Lavanda stoechas	€ 251,00
194	V.02.060.035.s	Fornitura di arbusti con minimo tre ramificazioni alla base, in contenitore da 7 clt., zona costa/pianura/montagna: Laurus	€ 892,00
195	V.02.060.020.u	Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa,circ.....Quercus ilex	€ 5.337,44
196	V.02.060.020.o	Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, circ.Olea europea	€ 374,48
197	V.02.060.020.l	Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa,circ. 20-25cm. misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura non inferiore a 230/250 cm e con almeno tre.....Cercis siliquastrum	€ 637,07
198	V.02.020.045.a	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa la fornitura: eseguita a mano..lato vasca.	€ 1.811,34
199	V.02.020.040.a	Fornitura e spargimento in pieno campo di compost di origine..vasca	€ 1.445,71
200	V.02.050.040.a	Idrosemina potenziata per tetto verde, con collanti e ammendanti.....	€ 3.903,75
201	V.02.020.115.a	Messa a dimora di alberi a portata piramidale o cespuglioso (es.magnolia, leccio)....Piante di altezza da 3 a 4 m	€ 1.234,40
202	V.02.020.095.b	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze.... arbusti e la pacciamatura.	€ 1.528,80
203	I.01.020.030.a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in	€ 8.825,70
243	L.19,010,010.C	Gruppo elettrogeno trifase, con motore diesel....	€ 18.735,71
418	L.21.010.060.a	ascensore	€ 25.823,61
		TOTALE subappaltabile categoria OG1	€ 518.213,42
		% incidenza su OG1	44,82%

- CATEGORIA SCORPORABILE OG11:

DEVONO ESSERE ESEGUITE DALL'AGGIUDICATARIO LE LAVORAZIONI INDIVIDUATE NEL COMPUTO METRICO A BASE DI GARA, COMPRESSE NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OG11, CON LA DICITURA "IMPIANTO ELETTRICO" (cat. Computo a base di gara 002, riepilogo p. 111 computo) E "IMPIANTI TELEFONICI VIDEO E DATI" (cat. Computo 006, riepilogo p. 111).

POSSONO ESSERE SUBAPPALTATE PURCHÉ L'OPERATORE SIA IN POSSESSO DELLA RELATIVA QUALIFICAZIONE, LE LAVORAZIONI UGUALMENTE COMPRESSE NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OG11,



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

INDIVIDUATE NEL COMPUTO METRICO A BASE DI GARA CON LE DICITURE: "IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA-CONDIZIONAMENTO" (Cat. computo a base di gara 003, riepilogo p. 111) e "IMPIANTO ANTINCENDIO" (Cat. computo a base di gara 004, riepilogo p. 111).

Importo lavorazioni subappaltabili categoria scorporabile OG11 è pari a € 411.733,46 pari allo 52,26% di OG11.

RIEPILOGO

IMPORTO TOTALE CHE L'AGGIUDICATARIO DEVE NECESSARIAMENTE ESEGUIRE:

.....**€ 1.014.048,25** (52,16% sul totale)
.....di cui: **OG1** € 637.870,38
.....**OG11** € 376.177,87

IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI A OPERATORE QUALIFICATO:

.....**€ 929.946,88** (47,84% sul totale)
.....di cui **OG1** € 518.231,42
.....**OG11** € 411.733,46

Totale importo lavori € 1.943.995,13

oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per attuazione PSC:
€ 49.990,02 (di cui € 23.011,05 per costi sicurezza indiretti attuazione PSC ed € 26.978,97 per misure contenimento Covid 19).

Sottoscritta digitalmente da*
Il Dirigente
arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.