



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

*Servizio Tecnico Patrimonio*

Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54  
D.Lgs 50/2016, denominato *"Manutenzione Straordinaria Edile ed  
Impiantistica Immobili Comunali non a Reddito"*.

*"Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate  
prospicienti la Corte C presso Palazzo San Giacomo"  
Piazza Municipio - Napoli*

## PROGETTO ESECUTIVO

**COMPUTO METRICO  
E COSTI SICUREZZA**

**ELABORATO 4**

**DATA:  
01/2022**

**IL PROGETTISTA:**

**arch. Concetta Miragliuolo**

**IL R.U.P.:**

**arch. Guglielmo Pescatore**

# Comune di Napoli (Na)

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli (Na)  
Area Patrimonio – Servizio Tecnico del Patrimonio

**CANTIERE:** Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Comune di Napoli

Napoli (Na), 20/01/2022

**IL TECNICO**



(arch. Concetta Miragliuolo)

Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 5° D.lgs. 250/2016, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica immobili comuni non a reddito".

Dirigente: Ing. Vincenzo Brandi

R.U.P.: Arch. Guglielmo Pescatore



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 P.03.010.070 .a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, forn ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione Base ponteggi *(lung.=16+18+4)		38,00	4,000		152,00		
	SOMMANO mq					152,00	8,59	1'305,68
2 P.03.010.070 .b	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, forn ... voro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per ogni mese dopo il 1°mese Vedi voce n° 1 [mq 152.00]	6,00				912,00		
	SOMMANO mq/30gg					912,00	1,07	975,84
3 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione Facciata vanella interna	1,50 1,50 1,50	16,00 9,50 8,00 7,20 34,50			24,000 25,000 22,000 4,000 51,75	576,00 356,25 264,00 28,80 51,75	
	SOMMANO mq			1,500		1'276,80	24,46	31'230,53
4 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese Vedi voce n° 3 [mq 1 276.80] Torre ancoraggio montacarichi *(par.ug.=2,00*7)	6,00 14,00		4,00	0,500	6,000	7'660,80 168,00	
	SOMMANO mq/30gg					7'828,80	1,99	15'579,31
1.090.060	Centralini da parete in resina, versione IP 54/65 equipaggiati con guida DIN 35 e morsettiera, fornito e posto in opera Centralino per 4 moduli 136x253x115 mm Sottoquadro montacarichi						0,50	
	SOMMANO cad						0,50	26,64
040.010	Interruttore automatico magnetotermico, taratura fissa, corpo e coperchio in lega di alluminio, 2 imbocchi 1" filettati, viteria in acciaio inossidabile, tensione di lavoro 380 V/220 V-50 Hz o 250 V c.c., portata fino a 80 A, fornito e posto in opera Tetrapolare da 10 a 20 A Interruttore montacarichi						0,50	
	SOMMANO cad						0,50	158,64
010.040	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola antiabrasiva ... rtare stampigliato a rilievo la designazione CEI, la marca, la provenienza e il marchio							
	<b>A RIPORTARE</b>							49'184,00

 Comune di Napoli  
 Data: 27/01/2022, DISP/2022/0000535



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							77'689,33
13 R.02.020.070 .a	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseg ... zzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc.	2,00	16,50 18,50 11,00 7,00		0,800	26,40 18,50 11,00 7,00		
	SOMMANO m					140,78	5,58	785,55
14 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato		16,50 18,50 11,00 7,00	0,550 0,550 0,300 0,300		9,08 10,18 3,30 2,10		
	SOMMANO mq					24,66	5,58	137,60
15 R.02.090.090 .a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm		16,50 18,50 11,00 7,00	0,550 0,550 0,300 0,300		9,08 10,18 3,30 2,10		
	SOMMANO mq					24,66	20,89	515,15
14.010.060 15.060.062	Ripresa di paramento esterno di muratura di tufo retta o curva per strutture in elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadrati delle dimensioni correnti, data in opera con m ... ore di cm 2, a qualsiasi altezza per uno spessore non superiore a cm 15 Ripresa di paramento esterno di muratura di tufo Vedi voce n° 11 [mq 385.04]	0,50				192,52		
	SOMMANO mq					192,52	63,44	12'213,47
15.060.062	Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità, mediante applicazione in due mani date a pennello di tampico di malta speciale antisale a base di calce idraulica, silice c ... to intonaco verrà applicato con spessore finito pari a 3,00 cm. Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità. parte adicane architravi	3,00 4,00	2,20 1,00	0,800 1,500		5,28 6,00		
	Parti distaccate adiacente pilastri	4,00	0,50 1,00		3,000	6,00 1,35		
	SOMMANO mq					18,63	78,60	1'464,32
030.010	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e ... magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, secondo le seguenti tipologie di murature: In mattoni pieni parte adicane architravi	5,00	2,20	0,800	0,300	2,64		
	<b>A RIPORTARE</b>					2,64		92'805,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					2,64		92'805,42
	Parti distaccate adiacente pilastri	10,00 6,00	1,00 0,40	1,500 0,300	0,300 3,000	4,50 2,16		
	SOMMANO mc					9,30	460,45	4'282,19
19 R.05.030.044 .b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... sata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm	2,00 2,00	16,50 18,50 1,50			33,00 18,50 3,00		
	SOMMANO m					54,50	119,56	6'516,02
20 R.05.030.042 .b	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm, comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione ... o per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurata a metro lineare sull'intera superficie Mostre di finestre (lung.=2,7+2,7+1,2) (lung.=3,9+3,9+1,2)	6,00 6,00	6,60 9,00 11,00 7,00			39,60 54,00 11,00 7,00		
	SOMMANO m					111,60	43,44	4'847,90
21 R.05.060.070 .a	Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia manuale degli interstizi tra conci e conci ... un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm. Preparazione di parametri murari in pietra. Vedi voce n° 11 [mq 385.04]					385,04		
	SOMMANO mq					385,04	56,92	21'916,48
22 R.05.030.095	Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura di tufo con malta di cemento, compresi la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Muratura di tufo Trattamento alle murature ai piani inferiori Vedi voce n° 11 [mq 385.04] <b>a detrarre piano quarto</b>		16,00		3,800	385,04 -60,80		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					385,04 -60,80		
	SOMMANO mq					324,24	20,91	6'779,86
060.030	Regolarizzazione di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di tufo, tagli e sagomature; compresi l'arri ... l'ro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Regolarizzazione di superfici da intonacare Vedi voce n° 22 [mq 324.24]	0,50				162,12		
	SOMMANO mq					162,12	18,39	2'981,39
000.010	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali							
	<b>A RIPORTARE</b>							140'129,26

Comune di Napoli  
Data: 27/01/2022, DISP/2022/000536

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							140'129,26
	Nuovi abachini		16,50	0,550		9,08		
			18,50	0,550		10,18		
			11,00	0,350		3,85		
			7,00	0,350		2,45		
	SOMMANO mq					25,56	13,68	349,66
25 R.02.030.010 .b	Esecuzione di tracce in muratura di mattoni pieni o tufo, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvis ... io, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità Larghezza da 5 a 10 cm							
	Alloggio abachini	7,00		16,500	0,100	11,55		
	Alloggio abachini	7,00		18,500	0,100	12,95		
	SOMMANO mq/cm					24,50	22,93	561,79
26 E.12.070.070 .a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte							
	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm					24,66		
	Vedi voce n° 15 [mq 24.66]							
	SOMMANO mq					24,66	77,25	1'904,99
27 E.12.060.065 .b	Impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna gra ... ro e il calo dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte All'esterno							
	Impermeabilizzazione abachini					24,66		
	Vedi voce n° 26 [mq 24.66]							
	SOMMANO mq					24,66	25,58	630,80
28 R.05.040.030 R.05.040.030	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo							
	Vedi voce n° 19 [m 54.50]					54,50		
	Ricostruzione pilastri ammalorati	6,00		0,500	8,000	24,00		
	Ricostruzione architravi in cls	3,00	2,85	0,400		3,42		
	SOMMANO mq					81,92	31,05	2'543,62
29 R.05.040.050	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano							
	Trattamento dei ferri d'armatura					81,92		
	Vedi voce n° 28 [mq 81.92]							
	SOMMANO mq					81,92	23,95	1'961,98
30 R.05.040.020	Adesivo epossidico bicomponente per la realizzazione di riprese di getto							
	Adesivo epossidico bicomponente per la realizzazione di riprese di getto					81,92		
	Vedi voce n° 29 [mq 81.92]							
	SOMMANO mq					81,92	12,18	997,79
	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta							
	<b>A RIPORTARE</b>							149'079,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							149'079,89
R.05.040.060 .a	pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 28 [mq 81.92]					81,92		
	SOMMANO mq					81,92	97,91	8'020,79
32 NP05	Rinzaffo di murature spicconate con malta naturale esente da cemento tipo OPUSTORICA RINZAFFO, costituito da aggregati di origine marmorea, calce idraulica naturale NHL5 certificat ... ra e lavaggio delle murature per eliminazione di polveri e particelle incoerenti. Per uno spessore non inferiore a 5 mm. Vedi voce n° 11 [mq 385.04] <b>a detrarre piano quarto</b>		16,00		3,800	385,04 -60,80		
	Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>					385,04 -60,80		
	SOMMANO mq					324,24	27,98	9'072,24
33 NP06	Applicazione manuale intonaco di fondo per murature di tufo, esente da cemento tipo OPUSTORICA INTONACO, costituito da aggregati di origine marmorea, calce idraulica naturale NHL5 ... ni. Prodotto a presa pozzolanica e certificato UNI EN 998-1 come intonaco GP classe CS I. Per uno spessore medio 3/4 cm. Vedi voce n° 32 [mq 324.24]					324,24		
	SOMMANO mq					324,24	57,94	18'786,47
34 E.16.020.003 .a	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Arricciatura di murature spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana Piano quarto		16,00		3,800	60,80		
	SOMMANO mq					60,80	3,87	235,30
35.060.085	Applicazione meccanica d'intonaco di fondo eseguito su paramenti murari in pietra di tufo. L'intonaco sarà eco compatibile riciclabile come inerte, formulato con CaCO3 accuratament ... essere finito pari a 3,00 cm. Applicazione meccanica d'intonaco di fondo eseguito su paramenti murari in pietra di tufo. Piano quarto		16,00		3,800	60,80		
	SOMMANO mq					60,80	36,15	2'197,92
37	Applicazione rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissimo spessore, tipo OPUSTORICA FINITURA malta naturale esente da cemento e costituito da aggregati ... sco in due passaggi incrociati fra loro fino ad ottenere una superficie planare per uno spessore massimo totale di 4 mm. Vedi voce n° 11 [mq 385.04]					385,04		
	SOMMANO mq					385,04	26,60	10'242,06
3030.060	"Fornitura rivestimento traspirante idrorepellente a base di resine acrililossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari a bassa penetrazione di acqua meteorica e sporco applicata a mano singola, spessore circa 1,2÷1,8 mm in rasi" Ad aspetto rustico Protettivo finale facciata Vedi voce n° 36 [mq 385.04]					385,04		
	SOMMANO mq					385,04	16,42	6'322,36
	<b>A RIPORTARE</b>							203'957,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							203'957,03
38 R.02.015.070 .b	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con smerigliatrice meccanica	6,00 1,00 2,00		1,800 1,400 1,400	1,000 3,600 1,400	10,80 5,04 3,92		
	SOMMANO mq					19,76	8,45	166,97
39 NP02	Eliminazione di ossidi e prodotti corrosi di ferro e leghe misurabili in fascia facile A.13.029.a - BEI 2006 Campania Vedi voce n° 38 [mq 19.76]					19,76		
	SOMMANO mql					19,76	30,53	603,27
40 NP03	Trattamento protettivo finale di ferro e leghe misurabili in fascia facile A.13.031.a - BEI 2006 Campania Vedi voce n° 38 [mq 19.76]					19,76		
	SOMMANO mql					19,76	30,53	603,27
41 E.11.070.030 .g	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... e e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In rame da 8/10		16,50			16,50		
	SOMMANO mq					16,50	72,63	1'198,40
42 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato							
	Tetto di copertura		18,00	9,400		169,20		
	Tetto di copertura		12,00	3,500		42,00		
	Tetto di copertura		12,00	6,000		72,00		
	Tetto di copertura		25,00	4,300		107,50		
	Tetto di copertura		5,00	7,500		37,50		
	SOMMANO mq					428,20	5,58	2'389,36
7.000.010	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali Vedi voce n° 42 [mq 428.20]					428,20		
	SOMMANO mq					428,20	13,68	5'857,78
070.010	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Vedi voce n° 42 [mq 428.20]					428,20		
	SOMMANO mq					428,20	1,30	556,66
020.030	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di polie ... meno 15							
	<b>A RIPORTARE</b>							215'332,74

Comune di Napoli  
Data: 27/09/2022, DISP/2022/0000535

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							215'332,74
	cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia Vedi voce n° 42 [mq 428.20]					428,20		
	SOMMANO mq					428,20	21,25	9'099,25
46 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti							
	Vedi voce n° 11 [mq 385.04]	0,05				19,25		
	Vedi voce n° 13 [m 140.78]	0,07		0,400		3,94		
	Vedi voce n° 14 [mq 24.66]	0,02				0,49		
	Vedi voce n° 15 [mq 24.66]	0,08				1,97		
	Vedi voce n° 16 [mq 192.52]	0,04				7,70		
	Vedi voce n° 17 [mq 18.63]	0,05				0,93		
	Vedi voce n° 18 [mc 9.30]					9,30		
	Vedi voce n° 19 [m 54.50]	0,10				5,45		
	Vedi voce n° 20 [m 111.60]	0,10				11,16		
	Vedi voce n° 21 [mq 385.04]	0,03				11,55		
	Vedi voce n° 22 [mq 324.24]	0,03				9,73		
	Vedi voce n° 23 [mq 162.12]	0,03				4,86		
	Vedi voce n° 24 [mq 25.56]	0,10				2,56		
	Vedi voce n° 25 [mq/cm 24.50] *(par.ug.=1/5)	0,20				4,90		
	Vedi voce n° 26 [mq 24.66]	0,02				0,49		
	Vedi voce n° 27 [mq 24.66]	0,01				0,25		
	Vedi voce n° 28 [mq 81.92]	0,05				4,10		
	Vedi voce n° 31 [mq 81.92]	0,05				4,10		
	Vedi voce n° 32 [mq 324.24]	0,02				6,48		
	Vedi voce n° 33 [mq 324.24]	0,03				9,73		
	Vedi voce n° 36 [mq 385.04]	0,01				3,85		
	Vedi voce n° 42 [mq 428.20]	0,03				12,85		
	Vedi voce n° 43 [mq 428.20]	0,03				12,85		
	Vedi voce n° 45 [mq 428.20]	0,01				4,28		
	SOMMANO mc					152,77	63,48	9'697,84
47 E.01.050.040 B.01.050.030	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri in ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 46 [mc 152.77]					152,77		
	SOMMANO mc					152,77	41,60	6'355,23
1.050.016	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motot... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³							
	Vedi voce n° 11 [mq 385.04]	0,05				19,25		
	Vedi voce n° 13 [m 140.78]	0,06		0,350		2,96		
	Vedi voce n° 14 [mq 24.66]	0,01				0,25		
	Vedi voce n° 15 [mq 24.66]	0,07				1,73		
	Vedi voce n° 18 [mc 9.30]	0,50				4,65		
	Vedi voce n° 25 [mq/cm 24.50] *(par.ug.=1/5)	0,20				4,90		
	Vedi voce n° 28 [mq 81.92]	0,05				4,10		
	Vedi voce n° 42 [mq 428.20]	0,03				12,85		
	SOMMANO mc					50,69	60,69	3'076,38
	Chiusura dei fori d'andito. Pulitura: con particolare attenzione alla pulitura e disinfezione delle parti interne alla muratura. Lavaggio con acqua, applicata su spugne. Rimozio ... ti intervallati sullo stesso							
	<b>A RIPORTARE</b>							243'561,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							243'561,44
	paramento murario oggetto dell'intervento. Compreso gli oneri di cui alle note particolari A.06.140.a - BEI 2006 Campania					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	12,33	493,20
50 NP08	Intervento di spostamento e riposizionamento condizionatori, con incassatura delle tubazioni sotto traccia e canalizzazione degli scarichi di condensa. Sostituzione degli ancoraggi a muro, apposizione di corda in acciaio di sicurezza e pulizia finale.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	306,88	920,64
51 R.06.010.040 .a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Grande riparazione di infissi di qualunque genere	3,00		1,400	3,600	15,12		
		2,00		1,400	3,600	10,08		
		3,00		1,400	2,350	9,87		
	SOMMANO mq					35,07	48,40	1'697,39
52 R.02.015.060 .a	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con fonte di calore alla fiamma o ad aria	3,00	2,00	1,400	3,600	30,24		
		2,00	2,00	1,400	2,300	12,88		
		2,00	2,00	1,400	3,600	20,16		
	SOMMANO mq					63,28	10,56	668,24
53 E.21.040.040 .b	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con impregnante a solvente: turapori Vedi voce n° 52 [mq 63.28]					63,28		
	SOMMANO mq					63,28	6,35	401,83
1.040.020	Stuccatura e rasatura di superfici in legno con stucco grasso, già trattate con imprimitura, compresi la successiva carteggiatura per uniformare e preparare il fondo per la vernici ... iano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Stuccatura e rasatura Vedi voce n° 52 [mq 63.28]					63,28		
	SOMMANO mq					63,28	4,54	287,29
040.050	Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco, compres ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Smalto sintetico opaco Vedi voce n° 52 [mq 63.28]					63,28		
	SOMMANO mq					63,28	8,37	529,65
040.060	Verniciatura trasparente al flatting su superfici in legno già preparate, eseguita con due strati di perfetta copertura, compresi il tiro e il calo							
	<b>A RIPORTARE</b>							248'559,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							248'559,68
a	dei materiali, i ponti di serviz ... poggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vernice trasparente al flatting Vedi voce n° 52 [mq 63.28]					63,28		
	SOMMANO mq					63,28	7,05	446,12
57 R.02.025.010	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... orto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m²	3,00		1,400	2,350	9,87		
b	SOMMANO mq					9,87	7,61	75,11
58 E.01.050.050	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti Vedi voce n° 57 [mq 9.87]	0,10				0,99		
a	SOMMANO mc					0,99	63,48	62,85
59 E.01.050.040	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 58 [mc 0.99]					0,99		
a	SOMMANO mc					0,99	41,60	41,18
60 E.01.050.016	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motoc ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ Vedi voce n° 59 [mc 0.99]					0,99		
a	SOMMANO mc					0,99	60,69	60,08
8.045.010	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di 2 cm; fornito e posto in opera compreso ferramenta Spessore 2 cm e larghezza da 12 a 15 cm	3,00	6,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	15,19	273,42
	Fornitura e posa in opera di infissi in legno di castagno, sezione listoni 94x68 con tripla guarnizione, con cornici e cacci-acqua in legno, a doppio battente a tutt'altezza, senza sopraluce	3,00		1,400	2,350	9,87		
	SOMMANO mq					9,87	594,89	5'871,56
	Vetro camera di sicurezza basso emissivo, con lastra interna ed esterna da 4+4 mm unite con due fogli di pvb da 0,38 mm ciascuno con intercapedine ad aria da 15 mm e canalino in ac ... e sigillanti siliconici, il tiro in alto o il calo in basso quant'altro occorre per dare l'opera fnita e regola d'arte. Vedi voce n° 62 [mq 9.87]					9,87		
	<b>A RIPORTARE</b>					9,87		255'390,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					9,87		255'390,00
64 NP11	Restauro di balconi in pietra: Si restaurano le mensole dei balconi in blocchi di piperno nel seguente modo: Pulitura: Gli elementi in pietra (di Bellona, piperno, etc. ... aso provvedere ad una corretta stilatura dei giunti fra le pietre. Non si sostituiscono le mensole di balconi mancanti Tariffa BEI 2006 - A.11.100.a Balconi secondo piano	3,00	1,65	0,400		9,87	114,11	1'126,27
	SOMMANO mq					1,98		
	SOMMANO mq					1,98	338,86	670,94
65 R.02.060.055 .a	Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale Davanzali finestre piano quarto *(par.ug.=2*3)	6,00	1,60			9,60		
	SOMMANO m					9,60	5,58	53,57
66 E.14.010.010 .a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smu ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara Davanzali finestre piano quarto *(par.ug.=2*3)	6,00	1,60	0,600		5,76		
	SOMMANO mq					5,76	122,58	706,06
67 NP12	Sostituzione di trave in calcestruzzo con piattabanda di legno: consolidamento della muratura sovrastante con iniezioni di malta; demolizione della trave in calcestruzzo ... castagno trattata con biocida e appoggiata su lastre di piombo; sigillatura con malta antiritiro della faccia superiore Tariffa BEI 2006 - A.07.060.a Architravi deteriorati	2,00	1,70	0,300		1,02		
	SOMMANO mq					1,02	464,39	473,68
68 R.03.010.020	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m (par.ug.=2*3)	6,00	5,50			33,00		
	SOMMANO m					33,00	15,80	521,40
69 R.02.015.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature Pareti interne	3,00	5,50		3,500	57,75		
	SOMMANO mq					57,75	2,78	160,55
70 R.02.070	"Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Pareti interne	3,00	5,50		3,500	57,75		
	SOMMANO mq					57,75	8,79	507,62
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di							
	<b>A RIPORTARE</b>							259'610,09





# Comune di Napoli (Na)

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Stima Costi Sicurezza - Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli (Na)  
Area Patrimonio – Servizio Tecnico del Patrimonio

**CANTIERE:** Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Comune di Napoli

Napoli (Na), 20/01/2022

**IL TECNICO**



(arch. Concetta Miragliuolo)

Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 5° D.lgs. 250/2016, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica immobili comuni non a reddito".

Dirigente: Ing. Vincenzo Brandi

R.U.P.: Arch. Guglielmo Pescatore



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
<b>RI PORTO</b>									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 S.02.020.040 .a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestingente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Regione Campania 2013	7,00	0,50			3,50			
	SOMMANO cad/30gg					3,50	61,37	214,80	
2 S.03.020.010 .a	Specialità medicinali in conformità delle norme vigenti per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro Valigetta per cantieri mobili fino a 6 addetti Regione Campania 2013					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	35,19	35,19	
3 P.02.020.020 .b	Sbadacchiatura di vani, finestre, porte e simili costituita a doppia orditura con ritti, tavole, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale con puntelli in ferro Regione Campania 2018 Architravi finestre da recuperare	6,00	1,30	0,600		4,68			
	SOMMANO mq					4,68	57,84	270,69	
4 S.04.010.010 .k	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 440 x 660 mm visibilità 16 m Regione Campania 2013					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	9,29	18,58	
4.010.010 S.04.010.010 S.04.010.010	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 160 x 230 mm visibilità 6 m Regione Campania 2013					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	5,17	10,34	
4.010.020 S.04.010.020 S.04.010.020	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo giallo triangolare con lato da 580 mm visibilità 16 m Regione Campania 2013					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	15,17	30,34	
4.010.020 S.04.010.020 S.04.010.020	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco ed indicazione in giallo 500 x 500 mm visibilità 10 m Regione Campania 2013					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	25,92	51,84	
4.010.020 S.04.010.020 S.04.010.020	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco per indicazione di pericolo 300 x 200 mm Regione Campania 2013					2,00			
	SOMMANO cad					2,00			
<b>A RI PORTARE</b>									
						2,00		631,78	

Comune di Napoli  
 Data: 27/01/2022, DISP/2022/0000635

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					2,00		631,78
	SOMMANO cad					2,00	6,99	13,98
9 S.04.010.030 .c	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	10,22	20,44
10 S.04.010.030 .g	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 666 x 500 mm visibilità 18 m Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	26,33	52,66
11 S.04.010.030 .j	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 270 x 330 mm Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	11,11	22,22
12 S.04.010.040 .e	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 500 x 500 mm visibilità 22 m Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	19,09	38,18
13 S.04.010.050 .e	Cartelli per indicazioni salvataggio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 500 x 500 mm visibilità 22 m Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	19,09	38,18
14 S.04.020.010	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	2,88	5,76
14 S.04.020.020	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I Regione Campania 2013					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	3,98	7,96
15 S.010.010	Dispositivi per la prevenzione da cadute, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti Imbracatura di sicurezza ad alta resistenza Regione Campania 2013 Si stimano 6 operatori *(par.ug.=6*7)	42,00				42,00		
	SOMMANO cad/30gg					42,00	10,86	456,12
16 S.010.060	Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'287,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'287,28
b	UNI EN 149, con linguetta stringi naso e bardatura nucale Facciale filtrante per polveri solide anche nocive classe FFP1 Regione Campania 2013 *(par.ug.=6*7*22)	924,00				924,00		
	SOMMANO cad					924,00	1,21	1'118,04
18 S.07.015.01	Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica Regione Basilicata 2020 *(par.ug.=6*7*22)	924,00				924,00		
	SOMMANO cad					924,00	4,66	4'305,84
19 S.07.016.01	Sanificazione/igienizzazione dei mezzi per raggiungere il cantiere (furgoni, auto di servizio ecc..) e dei mezzi d'opera utilizzati (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche ecc...) per ciascun mezzo e per ogni singolo intervento Regione Basilicata 2020 *(par.ug.=4*7*2)	56,00				56,00		
	SOMMANO cad					56,00	19,21	1'075,76
20 S.07.017.01	Sanificazione/igienizzazione ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere per ciascun locale e per ogni singolo intervento Regione Basilicata 2020 - servizi igienici cantiere *(par.ug.=1,2*1,2)*(lung.=4*7) Regione Basilicata 2020 - locale mensa *(par.ug.=2,5*4)*(lung.=4*7) Regione Basilicata 2020 - locale uffici *(par.ug.=3,*3)*(lung.=4*7)	1,44	28,00	0,500		20,16		
	SOMMANO mq	10,00	28,00	0,500		140,00		
		9,00	28,00	0,500		126,00		
						286,16	1,93	552,29
21 S.07.019.01	Sanificazione/igienizzazione degli attrezzi di lavoro utilizzati nel cantiere (badile, piccone, piegaferrò, mola, trapano ecc... compresi comandi esterni tipo dispositivi per azionamento autogrù , macchine per micropali, pompe di calcestruzzo, telecomandi ecc...) per ciascun attrezzatura e per ogni singolo intervento Si stima 2 attrezzi al gg *(par.ug.=2*22*7) Regione Basilicata 2020	308,00				308,00		
	SOMMANO cad					308,00	3,78	1'164,24
07.009.01	Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani Si stima 1 lt a settimana *(par.ug.=1*4*7) Regione Basilicata 2020	28,00				28,00		
	SOMMANO lt					28,00	31,63	885,64
012.01	Fornitura e posa in opera cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 Regione Basilicata 2020					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	11,98	23,96
010.040	Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a 250 Kg/mq (par.ug.=2*7)	14,00				14,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					14,00		10'413,05

