

ANNO 2017



**ORIGINALE**

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SITO UNESCO  
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
n. 06 del 10/11/2017

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 125, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 ("Lavori in economia di importo inferiore a 40.000,00 €"), ad ASIA (Azienda Speciale Igiene Urbana), della bonifica dell'area di cantiere (nell'ambito dell'intervento di "Completamento della costruzione di due fabbricati di edilizia residenziale pubblica identificati dai nn. 18 e 19, area di intervento 6, nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli interventi denominati "Vele" a Scampia per un totale di 64 alloggi e delle relative aree pertinenziali") giusta procedura in danno ex art. 224 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo di € 30.330,85.

PERVENUTA AL  
SERVIZIO FINANZIARIO

IN DATA 14 NOV. 2017

PROT. N. 11/1569

REGISTRATA  
INDICE GENERALE

27 NOV. 2017  
IN DATA \_\_\_\_\_

N. 1433

*Tm*

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica,

### PREMESSO CHE :

- con Determinazioni dirigenziali n. 28 del 17/05/2006 e n.13 del 30/03/2007 fu indetta la gara, mediante licitazione privata, per l'appalto dei lavori di completamento della costruzione di due fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica identificati dai nn. 18 e 19 - Area di Intervento 6 - nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli edifici denominati "VeLe" a Scampia, per un totale di n.64 alloggi e delle relative aree pertinenziali, di cui al progetto, approvato in via definitiva D.G.C. n.1109 del 23/02/2006, per un importo complessivo a base di appalto di € 4.121.635,27 di cui € 123.649,06 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22/04/2009 registrata all'Indice Generale al n. 735 del 08/05/2009, fu disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi alla S.I.O.P. s.r.l. (per l'importo di € 3.498.318,99 al netto del ribasso d'asta del 12,49797% oltre ad € 123.649,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 3.621.968,05 oltre I.V.A.) ed in data 30/10/2009 con rep. n. 80103 fu stipulato il relativo contratto;
- in data 14/10/2009 fu redatto il verbale di inizio dei lavori;
- sono stati redatti in data 09/06/2016 il certificato di ultimazione dei lavori ed in data 09/11/2016 il verbale di consegna dell'opera al competente Servizio Comunale;

### CONSIDERATO CHE:

- durante le operazioni di collaudo è emerso che l'impresa appaltatrice S.I.O.P. s.r.l. non aveva provveduto a rimuovere dall'area di cantiere una notevole quantità di materiale composto da innumerevoli scarti di edilizia tra cui frammenti di mattonelle, di tubazioni in pvc corrugate e di cls, bidoni di vernice, cubi di cls per prove di resistenza, fognoli, laterizi forati ecc., diversi cumuli di materiale in legno (quali murali, bancali, mezze misure, ecc.), diversi anelli di "prolunga" per pozzetti d'ispezione, elementi in calcestruzzo di grandi dimensioni, cumuli di ghiaia di varia pezzatura, porzioni di conglomerato bituminoso, ecc., nonché una notevolissima quantità di vegetazione infestante che ha attecchito al di sopra dei cumuli costituiti dal materiale descritto;
- a seguito di tale mancanza da parte dell'appaltatore, il Collaudatore T.A. ha attivato la procedura prevista dall'art. 227, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, pertanto, mediante nota PG/2017/677259 del 07/09/2017, prescriveva all'impresa di eseguire la pulizia dell'area entro il giorno 22/09/2017;
- a ridosso di tale scadenza, in data 21/09/2017, a seguito di un sopralluogo effettuato tra i tecnici del S.E.R.P. e rappresentanti dell'ASL Napoli 1 Centro, emergeva che la diffida prot. n. 239 del 22/06/2017, P.P. R.G. 544473-17 da loro trasmessa e pervenuta al S.E.R.P. risultava riferita proprio all'area di cantiere in oggetto e disponeva la rimozione di tutto quanto presente nell'area, costituente "*...inconveniente igienico sanitario che può arrecare danno alla salute pubblica*";
- alla luce di tale circostanza, con nota PG/2017/714222 del 21/09/2017, si metteva a conoscenza l'impresa della sopra citata diffida, fornendo nel contempo una proroga della scadenza, portandola al giorno 29/09/2017;
- allo scadere della proroga, in data 29/09/2017, il Collaudatore T.A. verificata direttamente l'inottemperanza della SIOP s.r.l. a quanto prescritto, ha iniziato a predisporre tutto quanto necessario a provvedere d'ufficio, in danno all'esecutore inadempiente, alla rimozione del materiale presente sull'area di cantiere;
- a tal fine ha provveduto ad effettuare un sopralluogo con i tecnici dell'ASIA S.p.A., ricevendo un preventivo di spesa (cfr. allegato) per la "selezione, raccolta e trasporto rifiuti", che si riporta sinteticamente di seguito:

Selezione, raccolta e trasporto a rifiuto di materiali presenti nell'area di cantiere		
- costo mezzi ed attrezzature (con I.V.A. 10%)	€	8.802,09
- costo del personale (con I.V.A. 10%)	€	12.649,73
- oneri di smaltimento (con I.V.A. 22%)	€	8.879,04
<b>IMPORTO TOTALE (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>30.330,85</b>

tale spesa, ai sensi dell'art. 224, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 è stata dedotta dal residuo credito

dell'esecutore in sede di revisione tecnico contabile del certificato di collaudo, trasmesso al legale rappresentante all'impresa in data 05/10/2017, e da esso firmato con riserva in data 24/10/2017;

**ATTESO CHE:**

- nel caso in esame, dal combinato disposto dell'art. 227, comma 2 e dell'art. 224, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di inadempimento alle prescrizioni del Collaudatore T.A. da parte dell'esecutore, possono applicarsi le disposizioni dell'art. 125, comma 6, lettera f) del D.Lgs. n. 163/2006 ("Lavori in economia"), pertanto, trattandosi di lavori per un importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto dell'intervento;

- l'ASIA S.p.A. è una società in house costituita dal Comune di Napoli per la gestione dei servizi di igiene urbana ed ambientale e per la gestione dei rifiuti;

- che la spesa per l'attività di rimozione dei rifiuti abbandonati nell'area di cantiere dell'intervento in oggetto, comprensiva del trasporto, conferimento a discarica ed oneri di smaltimento pari a complessivi € 30.330,85, può trovare copertura finanziaria mediante l'impegno n. 4056/2017 gravante sul capitolo 43230, art. 2, Bil. 2017, cod. bil. 08.02.2.02.01.09.001 (impegno destinato a "Lavori di completamento" ed avente una provvista pari ad € 67.637,73, comprensiva di I.V.A.) e sono ricomprese nelle somme per lavori, alla voce a5) oltre alla corrispondente quota di I.V.A. voce b1), nel quadro economico dell'intervento in oggetto, di seguito riportato:

**A) Lavori**

a1)	Importo di aggiudicazione comprensivo di € 123.649,06 per O.S.	€ 3.621.968,05
a2)	Costo bonifica area da pagarsi a fattura	€ 165.738,35
a3)	Importo netto 1° perizia di variante	€ 466.997,80
a4)	Importo netto 2° perizia di variante	€ 102.654,61
a5)	Lavori di completamento	€ 61.488,84
<b>TOTALE A) - Nuovo importo contrattuale</b>		<b>€ 4.418.847,65</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b1)	I.V.A. su lavori al 10%	€ 441.884,77
b2)	Spese tecniche di cui € 62.904,40 per costituzione relativo fondo ed € 16.274,24 per il Personale	€ 16.540,18
b3)	IRAP 8,5% di 16.274,24	€ 1.383,31
b4)	Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA)	€ 30.000,00
b5)	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 24.098,23
b6)	Cabina ENEL compreso I.V.A.	€ 21.981,70
b7)	Spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed al suo monitoraggio (da pagarsi a fattura)	€ 10.000,00
b8)	Onorario dei membri della commissione per accordo bonario	€ 46.000,00
b9)	Accantonamento per pagamento accordo bonario (art. 240, D.Lgs. 163/2006) e/o transazioni su contenzioso	€ 675.000,00
b10)	Imprevisti	€ 88.611,42
<b>Totale Somme B)</b>		<b>€ 1.355.499,61</b>

**TOTALE INTERVENTO** € **5.774.347,26**

VISTI gli artt. 107, 163, 183 e 191, c. 5 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 24 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;

**ATTESTATO:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con D.C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. ing. Antonio Verde;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici con D.G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso

*(Handwritten signature)*

## DETERMINA

- **DI RIDURRE** di € 30.330,85 l'impegno n. 4056/2017, avente una provvista totale pari ad € 67.637,73, gravante sul capitolo 43230, art. 2, Bil. 2017, cod. bil. 08.02.2.02.01.09.001, assunto a favore della SIOP Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. mediante D.G.C. n. 336 del 22/06/2017 successivamente ratificata con D.C.C. n. 54 del 18/07/2017 di € 67.637,73;
- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 125, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 i lavori di "Selezione, raccolta e trasporto a rifiuto di materiali presenti nell'area di cantiere dell'intervento in oggetto", per un importo di € 30.330,85, provvedendo d'ufficio in danno alla S.I.O.P. s.r.l. ("esecutore inadempiente") ai sensi dell'art. 227, comma 2 e dell'art. 224, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, alla società in house, costituita dal Comune di Napoli per la gestione dei servizi di igiene urbana ed ambientale e per la gestione dei rifiuti, ASIA S.p.A.;
- **DI IMPEGNARE**, pertanto, a favore dell'ASIA S.p.A. la somma di € 30.330,85, comprensiva di I.V.A., come da preventivo ritenuto congruo, dando atto che la spesa trova copertura finanziaria nell'impegno n. 4056/2017, avente una provvista totale pari ad € 67.637,73 e gravante sul capitolo 43230, art. 2, Bil. 2017, cod. bil. 08.02.2.02.01.09.001.
- **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
- **DARE ATTO** che a conclusione della presente procedura ex art 227, comma 2 e dell'art. 224, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 si concluderanno le operazioni di collaudo.
- **TRASMETTERE** il presente atto alla SIOP Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. per opportuna conoscenza e per consentire l'accesso all' area, al collaudatore ed al Rup dell'intervento.

IL DIRIGENTE  
Arch. Paola CEROTTO  
*Paola Cerotto*

23/11/17  
Prog. 13672/2017



DIPARTIMENTO RAGIONERIA E FINANZE

Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 2132/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Officina MISS. / PROB. 08.02 P.D.C.F. U2.02.01. CA.001 BU. 2017 CAP. 63230/2  
(IMP. 4379/17)

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Ragioniere Generale

Dr. R. ~~Mucciarolo~~ GRIMALDI

Ubel [Signature]



Determinazione n. 1433 del 27/11/2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. <sup>10</sup>124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il 13-12-2017

Il Segretario Generale

[Signature]