



*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ' DELLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO IN CORSO D'OPERA CON IMPEGNO ECONOMICO DELLE SOMME DETERMINATESI CON IL RIBASSO OFFERTO DALLA DITTA IN SEDE DI INDAGINE DI MERCATO.**

**LAVORI:** *“Lavori urgenti per la Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7”*

**IMPRESA:** *La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219*

**Importo contrattuale – lavori principali pari ad € 37.512,73** (comprensivi di € 1.551,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.015,41 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA AL 22%, a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 39,815% sull'importo dei lavori posto a base di gara per **un importo complessivo di € 45.765,53 - CUP: B66G21045030004 - CIG: 89518883AC**

**Importo perizia di variante** al netto del ribasso 39,815% di € 56.075,28 (comprensivi di €2.121,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.685,00 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA al 22% **con incremento rispetto ai lavori principali di € 18.562,55 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 22.646,31** da finanziare con il ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato.

**CUP: B66G21045030004 - SMARTCIG: Z19346ADF1 - lavori aggiuntivi**



*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione*

La Sottoscritta arch. Laura Bellino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

**CONSTATATO:**

- che in data 13/12/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante di assestamento in corso d'opera dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€18.562,55 oltre IVA al 22% al netto del ribasso del 39,815% per un importo complessivo di € 22.646,31** come si evince dai seguenti elaborati:
  1. Relazione di Variante;
  2. Computo metrico lavori aggiuntivi con oneri sicurezza;
  3. quadro comparativo;
  4. Atto di sottomissione;
- che la perizia di variante di assestamento è scaturita in corso d'opera dalla necessità di variare i quantitativi relativi ad alcune lavorazioni nel rispetto delle medesime categorie e tipologie;
- che l'impegno delle somme relative al ribasso offerto dalla ditta in sede di indagine di mercato è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dell'appalto si sono verificate esigenze imprevedute ed imprevedibili, tra cui gli atti vandalici in una struttura sede di municipalità, che hanno determinato danni ai quadri elettrici dei vari piani, pertanto gli interventi risultano necessari al fine di rendere funzionante la sede di Miano, oltre che a varie richieste successive alla redazione del progetto principale.
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c), co.7, del D.lgs. n. 50/16

**VERIFICATO:**

- che i lavori previsti in assestamento variano le quantità e non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;
- che i lavori aggiuntivi relativi alle somme del ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato:
  - derivano da esiti sopraggiunti e non prevedibili di atti vandalici, da circostanze imprevedute e imprevedibili riconducibili ad eventi meteorologici;



*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno*  
*Direzione*

- non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;
- le somme necessarie per i lavori imprevidi trovano capienza nelle somme a disposizione dei capitoli determinate dal ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato;
- che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 14/12/2021;

Sentito il tecnico in data 14/12/2021;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante di assestamento e di impegno delle somme relative al ribasso offerto dalla ditta in sede di indagine di mercato per consentire l'esecuzione di interventi presso alcuni edifici comunali nelle seguenti opere come da computo metrico:

- impermeabilizzazione puntuale della biblioteca Dorso;
- sistemazione dell'impianto elettrico della sede di Miano in vico Valente n. 65;
- revisione degli infissi esterni al fine di scoraggiare intrusione ed atti vandalici della sede di Miano in vico Valente n. 65;
- messa in sicurezza della facciata della sede di Miano in vico Valente n. 65;
- incremento dei quantitativi dell'impermeabilizzazione della sede di Piazzetta del Casale;

#### ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ' all'approvazione della perizia di variante di assestamento con impegno delle somme relative al ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato con dettaglio delle lavorazioni come da computo metrico, con conseguente impegno di spesa da imputare, e da finanziare con le somme a disposizione sui capitoli di bilancio n. 151267 e 3163131 per i quali sarà stipulato apposito contratto aggiuntivo.

Napoli li 14/12/2021.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(arch. Laura Bellino)*