



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1081/2020/22

OGGETTO: Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *"manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"* dei *"lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei solai lignei nella sede istituzionale di Palazzo S. Giacomo"*. Impegno dell'importo complessivo di € 273.734,35
CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 8567409191



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
 - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

Considerato che

- a seguito delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica condotta nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale di Palazzo S. Giacomo" è emersa la necessità avviare la fase progettuale degli interventi riguardanti alcuni solai lignei presenti nell'immobile, per i quali si è ritenuto indispensabile procedere ad adeguamento nel breve periodo;
- con PEC del 01/12/2020 acquisita al protocollo dello scrivente servizio PG/2020/797442 del 01/12/2020, l'arch. Sergio Rosanova in qualità di soggetto mandatario del raggruppamento ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi ai predetti interventi;
- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 393.489,18 di cui € 319.255,54 per lavori € 10.000,00 per smaltimenti ed € 64.233,64 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:



| QUADRO ECONOMICO | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Voci di spesa | | Importo |
| A | Lavori | |
| a.1 | Importo lavori Lotti 1 e 2 | € 280 255,54 |
| a.1.1 | Liste in economia lotti 1 e 2 | € 30 000,00 |
| a.2 | Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | € 9 000,00 |
| TOT. LAVORI A | | € 319 255,54 |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso | € 10 000,00 |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | € 329 255,54 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| c.1 | Imprevisti Iva inclusa | € 25 000,00 |
| c.2 | I.V.A. su smaltimenti (22%) | € 2 200,00 |
| c.3 | Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A) | € 5 108,09 |
| c.4 | I.V.A. sui lavori (10%*A) | € 31 925,55 |
| TOTALE C | | € 64 233,64 |
| C | TOTALE (A+B+C) | € 393 489,18 |

Accertato che

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO RIBASSATO | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Voci di spesa | | Importo |
| A | Lavori | |
| a.1 | Importo lavori Lotti 1 e 2 con applicazione ribasso del 37,994% | € 173 775,19 |
| a.1.1 | Liste in economia lotti 1 e 2 (ribasso applicato solo su spese generali e utili di impresa = $30000 - ((30000 - (30000 / 1,265)) * 0,37994)$) | € 27 612,23 |
| a.2 | Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | € 9 000,00 |
| TOT. LAVORI A | | € 210 387,42 |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso | € 10 000,00 |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | € 220 387,42 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| c.1 | Imprevisti Iva inclusa | € 25 000,00 |
| c.2 | I.V.A. su smaltimenti (22%) | € 2 200,00 |
| c.3 | Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A) | € 5 108,19 |
| c.4 | I.V.A. sui lavori (10%*A) | € 21 038,74 |
| TOTALE C | | € 53 346,93 |
| C | TOTALE (A+B+C) | € 273 734,35 |



- la spesa di € 273.734,35 sarà assunta sul seguente capitolo:

| Codice Bilancio | Capitolo art. | Bilancio 2020 |
|----------------------|--|---------------|
| 01.05-2.02.01.09.999 | U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI | € 273.734,35 |

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.
- stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2020;

Ritenuto che

- stante l'urgenza di dare avvio all'esecuzione dei lavori risulta necessario, anticipare l'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso;
- con successivo atto all'esito dell'acquisizione dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza A.B.A.P. e del Genio Civile si procederà alla verifica ed approvazione degli elaborati progettuali.

Verificato che

- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

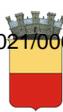
Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

1. **di affidare** i "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei solai lignei nella sede istituzionale di Palazzo S. Giacomo" in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", impegnando



l'importo € 220.387,42 oltre IVA sul capitolo 233172 denominato "manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori" – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2020;

2. **di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

| QUADRO ECONOMICO RIBASSATO | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Voci di spesa | | Importo |
| A | Lavori | |
| a.1 | Importo lavori Lotti 1 e 2 con applicazione ribasso del 37,994% | € 173 775,19 |
| a.1.1 | Liste in economia lotti 1 e 2 (ribasso applicato solo su spese generali e utili di impresa = $30000 - ((30000 - (30000 / 1,265)) * 0,37994)$) | € 27 612,23 |
| a.2 | Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | € 9 000,00 |
| TOT. LAVORI A | | € 210 387,42 |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso | € 10 000,00 |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | € 220 387,42 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| c.1 | Imprevisti Iva inclusa | € 25 000,00 |
| c.2 | I.V.A. su smaltimenti (22%) | € 2 200,00 |
| c.3 | Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A) | € 5 108,19 |
| c.4 | I.V.A. sui lavori (10%*A) | € 21 038,74 |
| TOTALE C | | € 53 346,93 |
| TOTALE (A+B+C) | | € 273 734,35 |

3. **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 273.734,35 secondo lo schema di seguito riportato:

| Codice Bilancio | Capitolo art. | Bilancio 2020 |
|----------------------|--|---------------|
| 01.05-2.02.01.09.999 | U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI | € 273.734,35 |

- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300
- di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa e che stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2020;
- di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni,



approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

7. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
8. **di dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 8 pagg.:

1. Determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 (6 pagg.)
2. DURC PD Costruzioni (1 pagg.);
3. DURC MC Costruzioni (1 pagg.).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.