



Miano Secondigliano San Pietro a Patierno  
Direzione

**Oggetto:** *Variante ai Lavori urgenti per la Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7*

**CUP:** B66G21045030004

**CIG:** 89518883AC - lavori principali

**SMARTCIG:** Z19346ADF1 - lavori aggiuntivi

**contratto:** stipulato in data 13/12/2021

## ATTO DI SOTTOMISSIONE PER VARIANTE

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 9.00 presso l'ufficio tecnico della Municipalità 7 siti al piano primo dell'edificio sito in Napoli alla Piazzetta del Casale 6/7, a seguito di convocazione telefonica sono convenuti:

1. I.D. Ing. Marianna Vanacore della 7<sup>a</sup> Municipalità in qualità di direttore dei lavori;
2. Funzionario Arch. Laura Bellino della 7<sup>a</sup> Municipalità in qualità di R.U.P.;
3. XXXXXXXXXX nella qualità di rappresentante della ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219

### Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 45 del 27/10/2021 registrata all'indice generale n.1872 il 03/11/2021 venivano affidati i *Lavori urgenti per la Manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7* alla ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219;
- è stato firmato contratto in data 13/12/2021;
- durante i lavori sono pervenute ulteriori richieste e segnalazioni di messa in sicurezza in particolare:
  - danneggiamenti ai quadri elettrici di tutti i piani dell'impianto della sede di Vico Valente n. 65 a seguito di atti vandalici da ignoti nelle notti del 13-14 ottobre con nota della Società Napoli Servizi dell'impossibilità ad eseguire intervento (PG/2021/777873 del 27/10/2021). A seguito di tali atti vandalici risulta necessario anche procedere a delle

revisioni dei cancelli (parte già attualmente saldati dalla Napoli Sevizi);

- caduta di calcinacci dalla facciata della sede di Vico Valente n. 65 (PG/2021/798492 del 05/11/2021)
- infiltrazioni alla Biblioteca Dorso (PG/2021/880344 del 07/12/2021);

Tanto premesso la Direzione dei Lavori, tenendo conto delle ulteriori necessità di effettuare lavori presso gli immobili comunali oggetto d'appalto, ha ritenuto redigere apposita perizia di variante, al fine di risolvere le suddette problematiche, da finanziare l'economia di gara determinato dal ribasso offerto dalla ditta pari a 39,815%. La perizia di variante al netto del ribasso pari a 39,815% comporta un incremento contrattuale di € 18.562,55 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 22.646,31, comprensivo dell'incremento degli oneri della sicurezza pari a € 569,97 e degli oneri di smaltimento del materiale a discarica autorizzata.

Il sig. Di Francesco Biagino nella qualità di rappresentante della ditta **La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l** con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219, ha preso visione del computo di variante e sin d'ora, fermo restando l'approvazione dei successivi atti amministrativi, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione delle opere aggiuntive rispetto a quelle preventivate nel progetto principale agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 39,815% offerto per il contratto principale.

Del che è verbale L.C.S.

L'IMPRESA

*La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l.*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*(ing. Marianna Vanacore)*

LA PASSERELLA  
Soc. Coop. di prod. e Lavoro  
Via Roma, 44 - 80010 Villaricca (NA)  
Tel./Fax 081.8181075  
Partita I.V.A. 01262301219

*Marianna Vanacore*

visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(arch. Laura Bellino)*

*Laura Bellino*