



**SCHEMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO  
OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO  
ALL'AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI  
COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA  
MUNICIPALITÀ 9. ANNUALITÀ 2022**

**ACCORDO QUADRO**

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022”, finanziati con i fondi bilancio comunale, CUP:B66G21061580004 - CIG: 90247291F8, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_, alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_ rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_, per l'importo complessivo di € 136.771,57 per lavori oltre € 3.778,00 per costi di sicurezza ed € 6.966,82 per oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA.

**TRA**

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore della Municipalità 9 abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale

Comunale;

2) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_, come  
da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP,  
rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante;

### **PREMESSO**

-con Determinazione Dirigenziale n.06 del 14.12.2021  
(DETDI/2021/0000460 del 21.12.2021) sono stati approvati gli elaborati  
tecnici necessari per addvenire all'affidamento di un unico accordo quadro,  
con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei  
lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e delle sedi degli  
uffici di competenza della Municipalità;

che con la stessa Determinazione Dirigenziale n.06 del 14.12.2021  
(DETDI/2021/0000460 del 21.12.2021) si è stabilito di individuare la  
procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della  
L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di  
conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la  
consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico dei  
fornitori del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione;

- che dall'esito dell'indagine di mercato, nella seduta del \_\_ \_\_ \_\_\_\_, veniva  
formulata proposta di affidamento in favore della ditta

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_, la  
quale ha offerto il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% sull'elenco prezzi;  
- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ il Direttore della  
Municipalità 9 ha affidato alla ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e P. IVA:  
\_\_\_\_\_ l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 –  
c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei *“Lavori di  
manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti  
nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022”*;  
- che è decorso ai sensi dell'art.32 co.9 del D.Lgs. n.50/2016 il termine  
dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del  
provvedimento di aggiudicazione definitiva e che non si versa alcuna delle  
ipotesi di sospensione obbligatoria prevista dall'art. 32 co. 11 del D.Lgs.  
50/2016;  
- che, con riferimento ai controlli esperiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.  
50/2016, essi risultano verificati e in corso di validità, pertanto, nulla osta alla  
stipula del presente Accordo Quadro;  
- che, ai fini della conclusione del presente atto, il R.U.P. ha acquisito e  
conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, degli accertamenti relativi  
al Programma 100 (giusto certificato trasmesso dal Servizio Contrasto  
all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, con nota prot.  
P.G./2021/ \_\_\_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_) e al Documento Unico attestante la

Regolarità Contributiva, in corso di validità dell'impresa contraente (certificazione D.U.R.C. ON LINE n.ro Protocollo \_\_\_\_\_ emessa il \_\_.\_\_.\_\_\_\_ con scadenza validità \_\_.\_\_.\_\_\_\_);

- che ai fini dell'art.1 del D.P.C.M. n. 187 del 11.05.1991 si ottempera con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

- che ai fini dell'osservanza degli obblighi in materia antimafia, ai sensi dell'art.83 co.3 lett.e) del D.L.gs.159/2011 e s.m.i., non è richiesta alcuna documentazione antimafia;

che la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per la Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico in quanto definisce unicamente la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti specifici per gli interventi manutentivi. Il presente Accordo individua, invece, l'obbligo per l'operatore economico di assumere i lavori che successivamente saranno richiesti, entro il limite massimo di importo ed entro il periodo di validità del presente Accordo.

**tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art.1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art.2) Oggetto dell'appalto.* Il presente Accordo Quadro con un solo operatore economico di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 1, lettera iii) e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii ha per oggetto le

condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico contraente, la ditta \_\_\_\_\_, regolanti l'esecuzione di tutti i lavori relativi agli dei *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022”* che l'operatore economico sarà obbligato ad assumere successivamente alla stipula di singoli contratti applicativi, secondo le lavorazioni, modalità, termini e quant'altro puntualmente indicato nel capitolato d'appalto.

*Art.3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni.* L'Accordo Quadro è regolato dalla Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Direttore della Municipalità 9, e dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento del Direttore della Municipalità 9 n. \_\_ del \_\_\_\_\_, dagli elaborati tecnici approvati dalla Stazione Appaltante, dando atto che la redazione del piano operativo di sicurezza costituirà adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.lgs. 81/2008, all'articolo 26, commi 1, lettera b), 2, 3, e 5, del D.lgs. 81/2008 e all'articolo 29, comma 3 del D.lgs. 81/2008, dagli elaborati, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania – edizione 2021, e da tutti gli atti richiamati che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente Accordo Quadro, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto medesimo che viene allegato al presente documento (allegati A). Per tutto quant'altro non previsto vale la normativa in materia all'uopo applicabile.

*Art.4) Corrispettivo e durata.* L'Accordo avrà durata massima di 12 mesi, a

decorrere dalla data di stipula. Il valore stimato per i lavori di manutenzione che potranno essere affidati per tutta la durata del presente accordo è di € 136.771,57 per lavori oltre € 3.778,00 per costi di sicurezza ed € 6.966,82 per oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA. Tale importo rappresenta la somma di tutti gli importi dei futuri e possibili singoli appalti specifici, da stipularsi a misura, e lo stesso deve ritenersi presunto e quale limite massimo dell'Accordo, in alcun modo impegnativo e vincolante per la Stazione Appaltante.

*Art.5) Subappalto.* L'impresa in merito al subappalto, secondo quanto riportato \_\_\_\_\_ nell'offerta, \_\_\_\_\_ intende

*Art.6) Garanzie Contrattuali.* A garanzia degli obblighi assunti con il presente Accordo Quadro, la ditta \_\_\_\_\_ ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ contratta con la \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza massima di \_\_\_\_\_ (eventuale) ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, custodita agli atti del RUP.

*Art.7) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010. Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. Della Provincia di Napoli della notizia dell'eventuale

inadempimento della propria controparte (subappaltatore/cottimista) ai medesimi obblighi.

*Art.8) Protocollo di legalità.* Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della ditta \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e



ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla

nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

*Art.9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.* . Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della ditta \_\_\_\_\_, attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

*Art.10) Patto di integrità.* . Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della ditta \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di

Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

*Art.11) Spese Contrattuali.* Le spese del presente Accordo Quadro sono poste a carico della ditta affidataria la quale ha depositato la somma di € \_\_\_\_,00 con

bonifico del \_\_\_\_\_. Il presente Accordo Quadro comprensivo di uno allegato soggetto a bollo sin dall'origine sconta un imposta di bollo pari ad € \_\_\_\_\_,00 assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n.00155500 del 20.11.2014).

*Art.12) Forma del Contratto.* Il presente Accordo Quadro è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli \_\_\_\_

#### IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Direttore della Municipalità 9 \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da \_\_\_\_\_, identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

#### IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

C. F.: \_\_\_\_\_ identificata con documento: Carta d'identità n.ro

\_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_. e munito di carta  
firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, , rilasciato da \_\_\_\_\_,  
identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, valido dal \_\_.\_\_.\_\_. al  
\_\_.:\_\_.:\_\_\_\_\_.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di  
valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di  
conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto  
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune  
di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.