



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO AUTONOMIA
REGIONALE
SERVIZIO REGIONALE
n° 17134 del 22 FEB. 2010

ORIGINALE

Per presa visione
(art. 54E del Regolamento)
Il Direttore Centrale
Ing. Gaetano Giordano

SERVIZIO: Valorizzazione delle Periferie Urbane

ESECUZIONE ASSESSORATO Mobilità Urbana e Periferie

Proposta di delibera prot. n° 02 del 10/02/2010
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 539

OGGETTO: Rideterminazione dell' Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sostitutiva di cui al Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, limitatamente alle aree di intervento n° 4 e n° 6 con conseguente modifica di tavole grafiche e relativi quadri economici:

- Variante area di intervento n° 4 ed approvazione progetto preliminare per la sistemazione area di intervento;
- Variante area di intervento n° 6 - appalto per la realizzazione di n°64 alloggi di ERP.

1 APR. 2010

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 15 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

PAOLO GIACOMELLI

P

LUIGI SCOTTI

P

DIEGO GUIDA

P

GIOIA MARIA RISPOLI

P

MICHELE SAGGESE

P

MARIO RAFFA

P

NICOLA ODDATI

Amen

MASQUALE BELFIORE

P

GENNARO NASTI

P

GOSTINO NUZZOLO

P

MARCELLO D'APONTE

P

ALFREDO PONTICELLI

P

GIULIO RICCIO

Amen

ENRICA AMATURO

P

VALERIA VALENTE

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

assume la Presidenza: Sindaco Dr. le Rosa Iervolino Russo

assume il Segretario del Comune: Dr. Gaetano Di Vittorio
IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Napoli
Data: 30/12/2021, IG/2021/0002588

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Mobilità Urbana e Periferie

PREMESSO che con deliberazione consiliare n° 240 del 28.07.95 venne approvato il Programma di riqualificazione Urbana Vele-Scampia per avviare un processo di risanamento integrato del quartiere;

CHE, con deliberazione consiliare n° 128 del 28.04.1997 sono stati definitivamente approvati, verificata la mancata presentazione di opposizioni ed osservazioni, la Zona di recupero ed il Piano di recupero ex articoli 27 e 28 della legge 457/78;

CHE per i motivi di seguito esposti occorre rideterminare l'Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sostitutiva di cui al Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, limitatamente alle aree di **intervento n° 4 e n° 6** con conseguente modifica di tavole grafiche e relativi quadri economici;

CHE per quanto riguarda l'**area di intervento n° 4** il relativo progetto esecutivo per la costruzione del fabbricato di edilizia residenziale pubblica identificato dal n°1, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n° 4809 del 29.12.03, il cui importo complessivo assomma ad € 2.413.196,44;

CHE a seguito di gara d'appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Soc. Coop. EDILCAM a r.l. per l'importo netto di € 1.636.448,08, oltre IVA (contratto n° 75427/05);

Che a seguito dei primi lavori di scavo sono stati rinvenuti impianti a rete e (Telecom ed ARIN), nonché un manufatto fognario per cui si è reso necessario predisporre una perizia di variante per il loro spostamento, con conseguente sospensione dei lavori;

CHE con deliberazione di G.C. n° 465 del 26.01.06, è stata approvata tale perizia di variante e con determinazione n°15 del 03.03.06 i maggiori lavori da eseguire sono stati affidati alla medesima Soc. Coop. EDILCAM a r.l.;

CHE, dopo lo spostamento dei cavi TELECOM che impedivano la ripresa dei lavori principali, è stato ordinato all'impresa di riprendere le attività, la quale, a causa del notevole periodo di sospensione dei lavori e dell'incremento dei prezzi verificatosi nel frattempo, con nota del 05.09.07 ha chiesto la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 25 del D.M. 145/2000;

CHE, a seguito della citata nota dell'Impresa EDIL-CAM, con deliberazione della Giunta Comunale n° 406 del 06.03.08, è stato risolto il relativo contratto d'appalto e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n° 780 dell'11.05.09, si è rideterminato il quadro economico dell'intervento:

1.	Costo n° 24 alloggi C.N.R. (IVA compresa) mq. 2.610,00 x € 749,00 =	€ 1.954.890,00
2.	Oneri complementari	
	Spese tecniche (Coll. Statico comp. IVA €16.682,92 +	
	incentivi art. 18 L 109/94 € 34.559,44 + Irap € 2.937,55)	€ 54.179,91
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 56.865,40
	TOTALE	€ 2.062.635,31

32

CONSIDERATO che successivamente alla citata deliberazione n° 780/09, tra l' I.A.C.P. Napoli ed il Comune di Napoli, si è formalizzato il contenzioso circa il regime dei suoli nel quartiere Scampia e la proprietà di alcune aree tra cui quella oggetto dell'intervento;

CHE, nonostante numerose riunioni di commissioni congiunte appositamente individuate, la problematica non ha trovato soluzione ed il contenzioso è ancora in essere;

CHE per il suddetto motivo, ovvero per l' incertezza in ordine alla disponibilità dell'area, non è possibile indire la gara per l' affidamento dell'appalto per la realizzazione dell'edificio prima della definizione del contenzioso, oramai in sede giudiziaria, con conseguenti tempi lunghi e probabile necessità di rideterminare ulteriormente i costi di costruzione;

CHE pertanto occorre modificare l' assetto dell'area 4 prevedendo, in luogo dell'edificio residenziale e dei relativi 24 alloggi, il ripristino della originaria quota altimetrica mediante il riempimento, una area a verde con accesso pedonale alla strada sovrastante, trasferendo la volumetria dell'edificio nell'area di intervento n° 6;

CHE il cantiere della suddetta area n° 4, rimasto abbandonato, rappresenta un pericolo per la pubblica incolumità, nonostante la recinzione ed i numerosi ripristini operati sulla stessa a seguito di vandalizzazioni;

CHE pertanto occorre approvare il progetto preliminare ed il relativo quadro economico di seguito riportato, che rappresenta l' entità della spesa necessaria per la definitiva chiusura del cantiere ed il ripristino definitivo dell'area:

Lavori	€	72.736,16
di cui € 2.909,45, pari al 4,0 % di 72.736,16 per oneri di sicurezza e non soggetti a ribasso		
Somme a disposizione dell' Amministrazione:		
IVA su lavori al 10 %	€	7.273,62
Spese tecniche costituzione fondo	€	1.091,04
Spese tecniche personale 0,5 %	€	363,68
IRAP	€	24,96
Oneri di discarica compreso IVA relativa	€	18.000,00
Imprevisti compreso IVA relativa	€	5.000,00
Trasporto a discarica autorizzata	€	20.000,00
Spostamento cavi TELECOM (compreso IVA)	€	<u>90.000,00</u>
Totale intervento	€	214.489,46

CHE l' elenco degli elaborati da approvare e costituenti il progetto preliminare per l'intervento di eliminazione del pericolo e ripristino definitivo dell'area è il seguente:

- Tav. 1/A Planimetria dello stato dei luoghi in scala 1:500
- Tav. 1/B Sezione dello stato dei luoghi in scala 1:200
- Tav. 2 Planimetria di progetto in scala 1:500
- Tav. 3 Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Stima incidenza oneri di sicurezza

CHE con successivo atto dirigenziale si provvederà all' approvazione del progetto esecutivo ed assunzione del relativo impegno di spesa;

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Napoli
Data: 30/12/2021, IG/2021/0002588



per la visione
(ex art. 28 del regolamento)
Il Direttore Centrale
Ing. Genaro Giordano

CHE pertanto a fronte dell'originaria spesa di complessivi € 2.062.635,31, di cui alla richiamata deliberazione della Giunta Comunale n° 780/20009, oltre alle somme già impegnate per € 28.541,27, residuano € 1.819.604,58;

CHE appare opportuno ottimizzare i finanziamenti a disposizione in funzione delle esigenze connesse agli interventi in corso e, precisamente: realizzazione di 64 alloggi di edilizia residenziale pubblica sostitutiva dell'area n° 6 (fabbricati 18 e 19); intervento di recupero del quadrivio di Secondigliano interessato dalla voragine causata dall'esplosione del gennaio 1996; adeguamento urbanizzazioni primarie e secondarie relative all'intervento in corso per la realizzazione della sede della Facoltà di medicina e chirurgia;

CHE pertanto la suddetta somma di € 1.819.604,58 in base ad una prima analisi delle esigenze economico - finanziarie necessarie per il completamento degli interventi di seguito indicati, va ripartita in quanto ad € 1.000.000,00 per l' area n° 6 (fabbricati 18 e 19); in quanto ai rimanenti € 819.604,58 per l'adeguamento delle urbanizzazioni primarie relative all'intervento di recupero del quadrivio di Secondigliano:

considerato altresì :

CHE con Deliberazione di G.M. n° 2295 del 21.05.97 è stato approvato il progetto per la costruzione di due fabbricati, nn. 18 e 19, per n° 64 alloggi, in area d'intervento di ERP n° 6 angolo via Labriola e via Gobetti, per un importo dei lavori di € 3.675.024,66;

CHE con Determinazione dirigenziale n° 06 del 06.08.97 i lavori sono stati affidati all'Impresa PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. per un importo di € 2.755.900,99, oltre I.V.A. e in data 06.11.97 è stato stipulato il Contratto d'appalto n° 66719 di Rep e che, successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n° 5029 del 15.12.05 , per i motivi in essa indicati, è stata disposta la risoluzione, ai sensi dell'art. 119 del DPR 554/99, dello stesso contratto;

CHE con determinazione n° 15 del 22.04.2009, l'appalto relativo ai lavori di completamento della costruzione dei due fabbricati di che trattasi e delle relative aree pertinenziali, è stato affidato alla S.I.O.P. "Società Italiana Opere Pubbliche" s.r.l., per l'importo di € 3.621.968,05 oltre IVA., ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento nel modo di seguito indicato:

A) Importo di aggiudicazione (comprensivo di € 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)		€	3.621.968,05
B) Somme a disposizione dell'Amm. ne:			
I.V.A. su lavori	€.		362.196,81
Spese tecniche fondo	€.		48.417,96
Spese tecniche personale compreso oneri	€.		16.517,33
Irap su spese tecniche personale	€.		1.134,06
Compensi per Commissione di collaudo	€.		82.432,71
Allacciamenti	€.		130.000,00
Imprevisti e commissione di gara (I 6903 corrisposto € 158.716,73)	€.		<u>160.546,40</u>
Totale somme B		€	786.385,27
Totale intervento		€	4.423.213,32

CHE in particolare in relazione alle opere ricadenti nell'area 6 e nel Piano di Recupero, funzionali alla struttura universitaria in corso di realizzazione è sorta l'esigenza, rappresentata anche dalla 8° Municipalità, di prevedere nelle adiacenze della richiamata Sede Universitaria, attrezzature per studenti ed attrezzature di interesse collettivo, nonché di housing sociale connesse al cosiddetto disagio abitativo;

CHE pertanto, fermo restando quanto innanzi esplicitato circa il nuovo assetto dell'area di intervento n°4 con il conseguente trasferimento della relativa volumetria nell'Area d'Intervento n° 6, occorre approvare una variazione dell'intervento originariamente previsto nella stessa area n°6 e nel medesimo Piano di Recupero consistente in una diversa aggregazione degli alloggi, delle attività commerciali e delle relative consistenze, oltre attività di interesse collettivo connesse alla Facoltà di Medicina;

CHE conseguentemente necessita provvedere all'adeguamento delle Norme di attuazione delle relative tavole del citato Piano di Recupero e che tale adeguamento attiene esclusivamente scelte distributive imposte dagli atti sopravvenuti, nonché conseguenti alla realizzazione della Facoltà di Medicina e si collegano sul piano funzionale alle esigenze degli studenti e della didattica;

CHE le modifiche non determinano variazioni degli standard, né degli indici del Piano di recupero medesimo, trattandosi di modifiche che rientrano nella fattispecie dell'art. 9 ultimo comma delle norme di attuazione del Programma di Riqualificazione urbana del Quartiere Scampia che testualmente recita: "(...) possono essere previste diverse aggregazioni degli alloggi e delle relative consistenze, perché la nuova aggregazione rispetti la finalità del programma di riallocazione degli abitanti degli edifici denominati "Vele" e sia giustificata, in modo puntuale e preciso da difficoltà tecniche o procedurali o da una migliore distribuzione dei nuclei familiari degli assegnatari degli alloggi.";

Rilevato che l'area n° 6, su cui è in corso l'appalto per la realizzazione di 64 alloggi, necessita di essere bonificata a causa del periodo di inattività successivo alla risoluzione del contratto con l'Impresa PA.CO. Pacifico Costruzioni di cui alla deliberazione della G.C. n° 5029 del 15.12.05; che pertanto è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 comma 3 seconda parte del D.Lgs 163/2006, per l'importo di € 165.738,35, così come si evince dalla specifica relazione e relativo computo metrico;

Tenuto conto, inoltre, della opportunità di realizzare urbanizzazioni secondaria, ovvero attrezzature di interesse collettivo funzionali alla Facoltà di Medicina;

Visto, altresì, il seguente Quadro Economico complessivo che ne deriva, nel quale tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, sono state apposte le risorse per la progettazione e realizzazione di attrezzature di interesse collettivo per la Facoltà di Medicina, che formerà oggetto di affidamento con separata procedura ad evidenza pubblica:

A)			
-	Importo di aggiudicazione (comprensivo di € 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€	<u>3.621.968,05</u>
	Totale costo alloggi	€	3.621.968,05
-	Costo bonifica area da pagarsi su fattura	€	<u>165.738,35</u>
	Totale A) nuovo importo contrattuale	€	3.787.706,40
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		€	378.770,64
	IVA su lavori al 10 %		
	Spese tecniche di cui € 56.815,60 per costituzione relativo fondo ed € 18.938,53 per il Personale		75.754,13
	IRAP 8,5 % di 14.431,16		1.226,65
	Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA)		30.000,00
	Consulenza di supporto al RUP per la nuova legge sui calcoli strutturali di cui al DM del 14.01.08 pubblicato sulla GU n° 29/08	€	20.000,00
	Allacciamenti pubblici servizi (compreso IVA relativa)		130.000,00
	Accantonamento per eventuale accordo bonario (art 240 D.Lgs 163/06)		250.000,00
	Imprevisti		150.889,44
	Progettazione e realizzazione attrezzature di interesse collettivo		<u>950.000,00</u>
	Totale B)	€	<u>1.986.640,86</u>
	Totale intervento A) + B)	€	5.774.347,26

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Napoli
Data: 30/12/2021, IG/2021/0002588



(art. 23 del Regolamento)
 Ufficio Centrale
 Ing. Gennaro Giordano

5

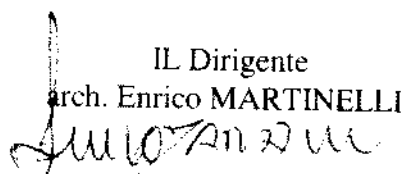
CHE la maggiore spesa pari ad € 1.510.260,69, derivante dalla differenza tra il Quadro Economico di € 5.774.347,26 di cui alla presente variante, ed il Q. E. di € 4.423.213,32, detratta la somma di € 158.716,73 corrisposta alla Pacifico Costruzioni e di € 400,00 all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.:

CHE tale maggiore spesa di € 1.510.260,69 trova copertura per € 1.000.000,00 sui fondi già prenotati con deliberazione della GM n° 780/09 Intervento 2.09.02.01 Cap. 43230 Bil. 1996 e per € 510.260,69 Intervento 2.09.02.01 Cap. 43230 Bil. 1996 – RP 1996 I/148 "Fondo di cui all'accertamento 169/96"

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti progressivamente numerati e composti, complessivamente, da n° 127 pagine.:

- a) Elaborati grafici relativi al Progetto Preliminare per l'intervento di eliminazione del pericolo e ripristino definitivo dell'area n° 4
Tav. 1/A Planimetria dello stato dei luoghi in scala 1:500
Tav. 1/B Sezione dello stato dei luoghi in scala 1:200
Tav. 2 Planimetria di progetto in scala 1:500
Tav. 3 Documentazione fotografica
Computo metrico estimativo
Elenco Prezzi
Stima incidenza oneri di sicurezza
- b) Pagine 6 e 10 delle Norme di attuazione con riferimento agli artt. 4 e 9 modificati, che sostituiscono integralmente le precedenti;
- c) Schede n° 4 e n° 6 che sostituiscono, nella Tav. 9a/P e nelle norme di attuazione le schede corrispondenti ;
- d) Relazioni modificate relative alle aree di intervento n°04 e n°06 che sostituiscono, nella relazione generale al Piano, le relazioni relative;
- e) Tavole grafiche di cui al Piano di Recupero sostitutive e precisamente:
Tav. 1a/P bis del giugno 2009 che sostituisce la corrispondente del Dicembre 2005;
Tav. 7a/P6bis del giugno 2000 che sostituisce la corrispondente del Dicembre 2005
Tav. 7a/P4bis del giugno 2000 che sostituisce la corrispondente del Dicembre 2005
- f) Deliberazione della GC n° 2295 del 21.05.1997
- g) Deliberazione di GC n° 780 dell'11.05.2009
- h) Determinazione Dirigenziale n° 15 del 22.04.09
- i) Relazione relativa alla variante dell'intervento in corso per la realizzazione di n° 64 alloggi di ERP nell'area n°6;
- j) Computo metrico per la quantizzazione della spesa relativa alla variante di cui al precedente punto i) dell'intervento in corso per la realizzazione di n° 64 alloggi di ERP nell'Area n°6;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL Dirigente
Arch. Enrico MARTINELLI


DELIBERA

1. Approvare il nuovo dimensionamento delle aree di intervento n° 4 e n° 6 del Piano di Recupero di cui al Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, con conseguente modifica dei seguenti elaborati:

- Pagine 6 e 10 delle Norme di attuazione le quali, con riferimento agli artt. 4 e 9 modificati, sostituiscono integralmente le precedenti;
- Schede n° 4 e n° 6 che sostituiscono, nella Tav. 9a/P e nelle norme di attuazione le schede corrispondenti ;
- Relazioni modificate relative alle aree di intervento n°04 e n°06 che sostituiscono, nella relazione generale al Piano, le relazioni relative;
- Tav. 1a/P bis del giugno 2009 che sostituisce la corrispondente del Dicembre 2005;
- Tav. 7a/P6bis del giugno 2000 che sostituisce la corrispondente del Dicembre 2005
- Tav. 7a/P4bis del giugno 2000 che sostituisce la corrispondente del Dicembre 2005

dando atto, come precisato in premessa, che il suddetto nuovo dimensionamento non costituisce variante al Piano di recupero vigente;

2. Approvare il progetto preliminare relativo al ripristino dell'Area di Intervento n° 4 e relativa sistemazione, composto dei seguenti elaborati:

Tav. 1/A Planimetria dello stato dei luoghi in scala 1:500

Tav. 1/B Sezione dello stato dei luoghi in scala 1:200

Tav. 2 Planimetria di progetto in scala 1:500

Tav. 3 Documentazione fotografica

Computo metrico estimativo

Elenco Prezzi

Stima incidenza oneri di sicurezza,

e del nuovo Quadro Economico così rideterminato:

1) Lavori	€	72.736,16
di cui € 2.909,45, pari al 4,0 % di 72.736,16		
per oneri di sicurezza e non soggetti a ribasso		

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA su lavori al 10 %	€	7.273,62
Spese tecniche costituzione fondo	€	1.091,04
Spese tecniche personale 0,5 %	€	363,68
IRAP	€	24,96
Oneri di discarica compreso IVA relativa	€	18.000,00
Imprevisti compreso IVA relativa	€	5.000,00
Trasporto a discarica autorizzata	€	20.000,00
Spostamento cavi TELECOM (compreso IVA)	€	<u>90.000,00</u>

Totale intervento	€	214.489,46
-------------------	---	-------------------

3. Dare atto che la disponibilità di € 1.819.604,58 – derivante dal novo dimensionamento delle aree n° 4 e n° 6 del Piano di Recupero – è finalizzata a:

- in quanto ad € 819.604,58 per l'adeguamento delle urbanizzazioni e per l'intervento di recupero del Quadrivio di Secondigliano;

IL SEGRETARIO GENERALE

Ing. Gennaro Giordano
 Il Direttore Centrale
 (per la Direzione Regionale)
 Direzione Regionale
 Napoli



- in quanto ad € 1.000.000,00 per la realizzazione di urbanizzazioni primarie e secondarie e variante area n° 6 (fabbricati 18 e 19) che dà luogo al quadro economico di seguito riportato in cui è ricompresa la perizia di variante dell'importo pari ad € 165.738,35, oltre IVA al 10 %, relativa all'intervento in corso per la realizzazione di n° 64 alloggi di ERP nell'area n°6, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 seconda parte D.Lgs 163/2006, che con il presente atto altresì si approva:

A)	
- Importo di aggiudicazione (comprensivo di € 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 3.621.968,05
Totale costo alloggi	€ <u>3.621.968,05</u>
- Costo bonifica area da pagarsi su fattura	€ 165.738,35
Totale A) nuovo importo contrattuale	€ <u>3.787.706,40</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA su lavori al 10 %	€ 378.770,64
Spese tecniche di cui € 56.815,60 per costituzione relativo fondo ed € 18.938,53 per il Personale	75.754,13
IRAP 8,5 % di 14.431,16	1.226,65
Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA)	30.000,00
Consulenza di supporto al RUP per la nuova legge sui calcoli strutturali di cui al DM del 14.01.08 pubblicato sulla GU n° 29/08	€ 20.000,00
Allacciamenti pubblici servizi (compreso IVA relativa)	130.000,00
Accantonamento per eventuale accordo bonario (art 240 D.Lgs 163/06)	250.000,00
Imprevisti	150.889,44
Realizzazione attrezzature di interesse collettivo	650.000,00
Totale B)	€ <u>1.986.640,86</u>
Totale intervento A) + B)	€ <u>5.774.347,26</u>

4. Dare atto, altresì, che la maggiore spesa di € 1.510.260,69 relativa alla variante di cui al punto n° 06 trova copertura per € 1.000.000,00 sui fondi già prenotati con deliberazione della GM n°780/09 Intervento 2.09.02.01 Cap. 43230 Bil. 1996 e per € 510.260,69 Intervento 2.09.02.01 Cap. 43230 Bil. 1996 – RP 1996 I 148 “Fondo di cui allo accertamento 169/96”;
5. Revocare la deliberazione della GC n° 780 dell'11.05.2009, risultando il quadro economico in essa approvato modificato con il presente provvedimento al successivo punto n° 5

Il Dirigente
arch. Enrico Martinelli

Enrico Martinelli

L'Assessore alla Mobilità Urbana e Periferie
ing. Agostino Nuzzolo

Agostino Nuzzolo

Supplente all'ufficio e dichiarazione di
 cuzione mancata su intercalare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE

9

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n.539 del 01.04.2010

La Giunta,

Letti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Vista l'allegata relazione integrativa della proposta di deliberazione in oggetto prot. n. 163 del 29.03.2010 redatta dalla stesso dirigente del Servizio proponente;

Con VOTI UNANIMI adotta l'atto.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

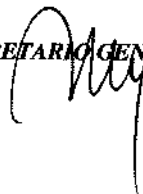
di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

RRS

IL SEGRETARIO GENERALE



10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 10.02.2010 AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Rideterminazione dell'Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sostitutiva di cui al Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, limitatamente alle aree di intervento n° 4 e n° 6 con conseguente modifica di tavole grafiche e relativi quadri economici:

- Variante area di intervento n° 4 ed approvazione progetto preliminare per la sistemazione area di intervento;
- Variante area di intervento n° 6 – appalto per la realizzazione di n°64 alloggi di ERP.

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

parere formale -

Addi 10.02.10

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
[Signature]

Pervenuta in Ragioneria Generale il 22 FEB 2010 Prot. 17134

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

NULLA DA OSSERVARE.
IL DIRIGENTE
Dest. *Rosanna Volpicelli*

Addi 22.02.10

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione L.....

Impegno precedente L.....

Impegno presente L.....

Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



Handwritten notes:
2010
res. a. l.
D. em. ALU
DDE 23/04
P. 5
D. em.
G. em.
D. 2379
P. M. 6669
6661/96
6662

11

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria del servizio proponente;

Letto il parere di regolarità tecnica favorevole ;

Letto il parere di regolarità contabile che recita: "Nulla da osservare";

La proposta in oggetto appare finalizzata, dalla sua lettura, all'adozione di più provvedimenti, sintetizzabili nei seguenti punti:

- a) approvazione di un nuovo dimensionamento delle aree di intervento nn. 4 e 6 del piano di recupero di cui al programma di riqualificazione urbana di Scampia, destinate all'edilizia residenziale pubblica sostitutiva;
- b) approvazione di un progetto preliminare di complessivi € 214.489,46 per il ripristino allo stato originario dell'area di intervento nr. 4 sulla quale era prevista la costruzione di un edificio residenziale di 24 alloggi, con trasferimento della volumetria dell'edificio nell'area di intervento nr. 6 per effetto del provvedimento sub a);
- c) ripartizione della disponibilità finanziaria di € 1.819.604,58, derivante del nuovo dimensionamento delle aree di intervento nn. 4 e 6 del piano di recupero, in : € 819.604,58 a favore dei lavori per il recupero del quadrivio di Secondigliano ed € 1.000.000,00 per interventi nella stessa area nr. 6 del piano di recupero e conseguente approvazione di un nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 5.774.347,26 in cui è ricompreso la somma di € 165.738,35 (oltre iva) per una variante ex art. 132 comma 3 , 2^a parte, D. lgs. 163/2006, oltre alla previsione di voci di spesa accantonate nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, tra cui quella di € 250.000,00 per "eventuale accordo bonario (art. 240 D. Lgs. 163/06)" che, presumibilmente, si ipotizza di utilizzare nell'ambito del rapporto contrattuale (Rep . nr. 66719/2007) in essere con l'impresa appaltatrice delle opere nell'area di intervento nr. 6.

Preso atto delle dichiarazioni di responsabilità attestate nella proposta e sottoscritte dal dirigente del servizio proponente , nonché nella relazione prot. 163 del 29/3/2010 a firma dello stesso, tra cui :

"[...] il principio di fondo della deliberazione in oggetto è quello della riorganizzazione delle risorse disponibili per l'attuazione del programma di Riqualificazione urbana di Scampia ; il Programma , infatti giunto alla fase conclusiva, essendo stato realizzato per oltre l'ottanta per cento, necessita un assestamento alla luce di evenienze registrate in corso d'opera, mantenendo immutati gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si era prefissata con l'approvazione del Programma medesimo [...];

[...] modificare l'assetto dell'area 4 prevedendo, in luogo dell'edificio residenziale e dei relativi 24 alloggi, il ripristino della originaria quota altimetrica mediante il riempimento, una area a verde con accesso pedonale alla strada sovrastante, trasferendo la volumetria dell'edificio nell'area di intervento n. 6;

[...] fermo restando quanto innanzi esplicitato circa il nuovo assetto dell'area di intervento n. 4 con il conseguente trasferimento della relativa volumetria nell'area d'Intervento n. 6, occorre approvare una variazione dell'intervento originariamente previsto nella stessa area n. 6 e nel medesimo Piano di recupero consistente in una diversa aggregazione degli alloggi, delle attività commerciali e delle relative consistenze, oltre attività di interesse collettivo connesse alla Facoltà di Medicina ; [...] le modifiche non determinano variazioni degli standard, né degli indici del Piano di recupero medesimo, trattandosi di modifiche che rientrano nella fattispecie dell'art. 9 ultimo comma delle norme di attuazione del Programma di Riqualificazione urbana del Quartiere Scampia[...];

dando atto [...] che il suddetto nuovo dimensionamento non costituisce variante al Piano di recupero vigente"

Ricordato che:

- 1) l'art. 191 del T.u. n. 267/2000 detta regole giuscontabili per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese: " Gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile [...]. Nel caso in cui vi è stata l'acquisizione di beni e servizi in violazione dell'obbligo [...]il rapporto obbligatorio intercorre [...] tra il privato fornitore e l'amministratore, funzionario o dipendente che hanno consentito la fornitura [...]";
- 2) le disposizioni relative alla progettazione preliminare sono dettate dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 e segg. del D.P.R. 554/99; in particolare si ricorda che l'art. 46 del citato decreto prescrive la verifica del progetto a cura del R.U.P. ed alla presenza dei progettisti;

IL SEGRETARIO GENERALE

M



TO:
indaco
RS

12

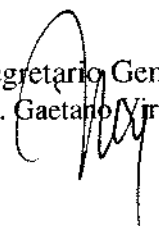
- 3) l'ammissibilità delle varianti in corso d'opera é circoscritta alle sole ipotesi tipizzate nell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006, escludendosi qualsivoglia forma di discrezionalità dell'Amministrazione . Il comma 8 dell'art. 134 del D.P.R. 554/1999 dispone che "Nel caso di cui all'art. 25, comma 1, lettera b), della legge, il responsabile del procedimento, su proposta del direttore dei lavori, descrive la situazione di fatto, accerta la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motiva circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisa le ragioni per cui si renda necessaria la variazione. Qualora i lavori non possano eseguirsi secondo le originarie previsioni di progetto a causa di atti o provvedimenti della Pubblica Amministrazione o di altra autorità, il responsabile del procedimento riferisce alla stazione appaltante. [...]"; mentre il comma 9 dello stesso articolo prevede che " le perizie di variante, corredate dai pareri e dalle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento , sempre che non alterino la sostanza del progetto"; il comma 10 prevede, invece, che " sono approvate dal responsabile del procedimento previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 25, comma 3, secondo periodo, della legge che prevedono un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed lla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara ";
- 4) L'appostamento della somma di € 250.000,00 ipotizzato nella proposta per un eventuale accordo bonario postula ragioni giustificatrici rimesse al prudente apprezzamento del responsabile unico del procedimento (Rup) in un'ottica transattiva di convenienza per l'Amministrazione, sempre che sussistano le condizioni previste dall'art. 240 del codice dei contratti pubblici.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla compiutezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di programmazione approvati dall'Amministrazione.

Nell'intesa che il nuovo dimensionamento delle aree di intervento sia compatibile con il piano di Recupero di cui al Programma di riqualificazione Urbana di Scampia (e dunque non costituisca variante dello stesso) e fermo restando il rispetto dalle procedure di legge in materia di affidamento dei lavori, si richiama quanto rappresentato nelle note segretariale prot. 2651/U del 3.10.2007 e prot. 3706/U del 16.10.2009 relative rispettivamente alla predisposizione di schemi deliberativi concernenti la realizzazione di lavori pubblici ed alla programmazione degli stessi.

rideterminazione intervento ERP 2010 ser valoriz periferie urbane

Il Segretario Generale
Dott. Gaetano Virtuoso



VISTO:
Il Sindaco
RRS




SG 367 (inviata dalla G.C. il 4/3/10)

John Aragona
varfare de
quale delib
n° 163
30/3/10

SEGRETERIA GENERALE PROTOCOLLO SERV.GIUNTA ENTRATA
29 MAR 2010
PROT. n. 163

13


COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale VI
 Riqualificazione Urbana - Edilizia - Periferie
 Servizio valorizzazione delle periferie urbane

Prot. n° 163 del **29 MAR. 2010**



Segreteria Generale
Servizio segreteria della Giunta Comunale
c.a. dott. Lorenzo Di Dio

e p.c. All' Assessore alle Periferie
Prof. Ing. Agostino Nuzzolo

Oggetto: Relazione integrativa della proposta di deliberazione n° 02 del 10.02.2010

Il principio di fondo della deliberazione in oggetto è quello della riorganizzazione delle risorse disponibili per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia; il Programma, infatti, giunto alla fase conclusiva, essendo stato realizzato per oltre l'ottanta per cento, necessita un assestamento alla luce di evenienze registrate in corso d'opera, mantenendo immutati gli obiettivi che l'Amministrazione si era prefissata con l'approvazione del Programma medesimo. Principi ed obiettivi che l'Amministrazione Comunale ha inteso darsi per l'orientamento delle iniziative in materia urbanistica, riportati nella delibera consiliare n. 421 del 18/10/94 "Indirizzi per la pianificazione urbanistica", ma confermati negli anni successivi, con numerosi atti, tra cui proprio la deliberazione consiliare n° 240/95 con la quale venne approvato il Piano di Riqualificazione di Scampia.

Dalla relazione al Programma emergono i seguenti indirizzi di carattere generale validi per affrontare il tema della riqualificazione dei lotti "L" ed "M" della "167" di Scampia e, pertanto, assunti come riferimento nella predisposizione della deliberazione in oggetto, con particolare riferimento al tema delle attrezzature di interesse collettivo tra cui quella specifica connessa alla realizzanda Facoltà di Medicina e Chirurgia nel lotto "L".

I presupposti fondamentali indicati nella delibera sono, da un lato quello di evitare sistemazioni provvisorie in alloggi parcheggio per gli abitanti delle "Vele, al fine di garantire la permanenza nel quartiere dei residenti, dall'altro quello di garantire il mantenimento dello standard di dotazione di attrezzature. Tra gli obiettivi vi è quello specifico di introdurre nuove funzioni commerciali, terziarie e produttive, riorganizzando, di conseguenza, gli spazi pubblici e privati, anche modificando l'attuale zonizzazione per il reperimento di quelle superfici necessarie a conseguire il completo soddisfacimento dello standard di dotazione di attrezzature.

Dalla relazione al Programma di Riqualificazione di Scampia, approvato in Consiglio Comunale, si legge testualmente: "Attrezzature di interesse collettivo - Esistono all'interno della Zona di Recupero articolate e differenziate attrezzature sociali, la superficie complessiva dell'esistente risulta superiore al valore dello standard di circa 5.000 mq; tuttavia per le

[Handwritten signature]

Comune di Napoli
Data: 30/12/2021, IG/2021/0002588



14

considerazioni svolte in ordine alle condizioni di disagio sociale della popolazione insediata, si è ritenuto opportuno proporre un ulteriore incremento della dotazione derivante essenzialmente dal recupero della Vela "H" (oggi Facoltà di Medicina N.d.R.). Questo incremento è indirizzato in parte alla realizzazione di servizi socio assistenziali, attrezzatura ritenuta più necessaria per il reinserimento e la rigenerazione di processi di aggregazione."

Il principio affermato nella richiamata relazione rimanda, quindi, alla volontà di incrementare le attrezzature di interesse collettivo per favorire i processi di aggregazione sociale. E' bene evidente che la previsione di circa duemila studenti, quali utenti della Facoltà di Medicina, integra tale obiettivo, per cui la realizzazione di spazi fisici, anche individuando così come nella fattispecie aree interstiziali fra lotti residenziali e/o aree residuali, ove si realizzi tale osmosi tra residenti e fasce di popolazione giovane e di differente estrazione, rientra nelle finalità del Programma di Riqualficazione di Scampia.

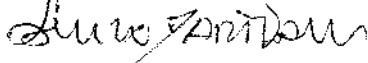
La "167" di Scampia, in sintesi, rappresenta un aggregato complesso, emarginato ed eterogeneo, il cui degrado è riconducibile prevalentemente alla mancanza di vitalità comunitaria e di un vero e proprio tessuto connettivo fatto di spazi di relazione. A partire da questa considerazione, è evidente che le azioni per la riqualficazione urbana, inserite in un piano di riordino urbanistico ed ambientale, debbano essere affiancate da una serie di processi volti ad accrescere e migliorare i servizi necessari al fine di attrarre l'attività economica, integrare nel tessuto sociale ed economico cittadino quote di popolazione destinate altrimenti a subire un processo di marginalizzazione crescente, avviare specifiche strategie di integrazione urbana.

Ciò vale in particolare per la struttura giovanile dell' area, che richiede interventi a varie scale, sia sul piano dei servizi, che su quello, appunto, della attrezzature di interesse collettivo. E' necessario, quindi, introdurre nell' azione di recupero elementi di complessità e diversificazione sociale e funzionale, sia attraverso l' inserimento di nuove fasce sociali a più alto reddito, sia favorendo la localizzazione di funzioni terziarie e commerciali diffuse ed anche non legate alla sola dimensione locale, laddove la riqualficazione urbana va affrontata in relazione ad una più generale strategia di sviluppo, perseguibile attraverso l'introduzione di funzioni direzionali e terziarie a scala urbana, quale, appunto, la realizzanda Facoltà di Medicina e Chirurgia.

Con l'assegnare carattere prioritario al recupero dei lotti "L" ed "M" possono quindi essere assunte ed integrate quelle funzioni e destinazioni programmate sul territorio (commercio, artigianato, terziario, assistenza medica, sportelli bancari, sedi decentrate di organismi pubblici) che attraverso la normativa del piano di recupero possano aprire occasioni all'intervento privato .

Quanto sopra esposto, desunto dalla relazione al Programma di Scampia approvato in Consiglio Comunale, conforta l' ipotesi che il Servizio ha sottoposto all' esame della Giunta, ovvero quello di integrare la dotazione di attrezzature di interesse collettivo anche in relazione alla presenza di "popolazione universitaria", calcolata in circa duemila unità e conseguente alla realizzazione della Facoltà di Medicina, il cui completamento è previsto per la fine del prossimo anno. Si evidenzia, tuttavia, che in questa sede l' ipotesi formulata ha valore unicamente di previsione e che potrà essere modificata o perfezionata in funzione di differenti indirizzi dell'Amministrazione, all' atto della prossima programmazione del Piano triennale dei Lavori Pubblici, nonché in sede di approvazione del progetto esecutivo.

Il Dirigente
Arch Enrico Martinelli



15

Deliberazione di G.C. n. 539 del 01-4-2010 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 16-4-2010 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 *con richiamo ai fini di esecutività e contabile, alle deliberazioni che seg. f. c. e con riferimento alle attribuzioni espresse dalle funzioni*

Addi 27 APR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Arch. E. Martignelli
Coord. Dip. Seg. f. c.
DEEP VI

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

5/5/10 Pano
24.05.2010 Buzza

per le procedure attuative.

Addi 27 APR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

2521
COMUNE DI NAPOLI
PROTOCOLLO GENERALE
16-4-10
3-5-10
4-5-10

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.