



Municipalità 7

Miano

Secondigliano

San Pietro a Patierno

Direzione

Perizia di variante di assestamento in corso d'opera per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 13.402,35 oltre IVA al 22%, per i lavori di "Manutenzione ordinaria delle strade ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"

CUP: B66G21047950004 - CIG: 89523576B3

IMPRESA: S. Pianese Costruzioni Generali soc. coop., con sede in Quarto alla via J.F. Kennedy n. 16 – Partita IVA: 05092171213

Importo contrattuale – lavori principali pari ad € 56.245,16 (comprensivi di € 1.355,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.000,00 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA al 22%, a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 20.217% sull'importo dei lavori posto a base di gara **per un importo complessivo di € 68.649,13 -**

La Sottoscritta arch. Stefania Ferraiuolo, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto premesso che :

- affidati i *Lavori di Manutenzione ordinaria delle strade ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7* alla società S. Pianese Costruzioni Generali soc. coop., con sede in Quarto alla via J.F. Kennedy n. 16 – Partita IVA: 05092171213;
- in data 02/12/2021 è stato stipulato contratto, registrato in data 10/12/2021;
- l'importo a base di gara comprensivo di IVA oneri smaltimento e sicurezza è di euro 85.000,00;
- l'impresa ha applicato in fase di indagine di mercato un ribasso sui lavori del 20,217%, l'importo totale dei lavori al netto di Iva risulta € 68.649,13,
- sono a disposizione dell'ente € 16.350,87 che costituiscono il ribasso d'asta,

redige la presente relazione di variante.

INTRODUZIONE

Nel periodo compreso tra ottobre e dicembre 2021 si sono verificate numerose piogge che hanno ulteriormente aggravato lo stato di conglomerato bituminoso delle strade in oggetto e sono inoltre pervenute ulteriori richieste di segnaletiche verticale e orizzontale, tanto da compromettere lo

standard di sicurezza per gli utenti della strada. Al fine di offrire un miglior servizio alla collettività e di limitare incidenti stradali che si susseguono ripetutamente sul territorio si rende necessario variare i quantitativi relativi ad alcune lavorazioni. Detto progetto di variante riveste carattere di urgenza stante la moltitudine di problematiche riscontrabili lungo le arterie stradali rientranti nella viabilità secondaria di competenza della Municipalità 7, con particolare riferimento:

- allo stato di ammaloramento della pavimentazione del solido stradale;
- all'assenza di segnaletica verticale;
- all'assenza di segnaletica orizzontale.

I lavori previsti non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate, ma ne variano le quantità.

PROGETTO GENERALE

Gli interventi si effettueranno su strade oggetto di proprietà comunale e aperte al pubblico passaggio.

Gli interventi consistono prevalentemente in:

- rifacimento di tratti parziali di capostrada;
- installazione di segnaletica verticale;
- installazione di segnaletica orizzontale;
- installazione di bande sonore;
- installazione di paletti parapetonali.

Il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso, tale da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse nella loro funzionalità, prevede la rimozione, mediante fresatura, dell'attuale strato di conglomerato, al fine di ottenere una superficie livellata e adeguatamente grezza adatta a ricevere lo strato di conglomerato bituminoso (binder) ove necessario ed il secondo strato superficiale di usura (tappetino), che sarà adeguatamente costipato e collegato allo strato sottostante per dare il lavoro finito e pronto a regola d'arte onde evitare eventuali scorrimenti fra i vari strati. Tale lavorazione garantisce una migliore trasmissione dei carichi in particolare quelli dinamici, e un'aderenza adeguata alla velocità dei veicoli anche in condizioni di bagnato.

Verranno eseguiti interventi sui marciapiedi laterali alle strade dove si prevede la sostituzione puntuale della pavimentazione e dei cordoni danneggiati.



Considerata la natura degli interventi e l'imprevedibilità delle situazioni che possono presentarsi su strade pubbliche, non si possono escludere ulteriori lavorazioni finalizzate al ripristino dello stato dei luoghi per sopravvenute situazioni di pericolo.

TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

I lavori dovranno concludersi entro il 31 dicembre 2021 come indicato nel capitolato speciale.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA E FINANZIAMENTO

La somma complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad € 85'000 (ottantacinquemila/00) tale importo risulta articolato nel quadro economico di seguito riportato:

Q.E. RIMODULATO		Q.E. aggiudicazione lavori principali	Q.E. maggiori lavori	Q.E. Finale di raffronto	
A. LAVORI	A.1	Importo Lavori al netto del ribasso	€ 52.890,13	€ 11.902,35	€ 64.792,48
	A.2	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.355,06	€ 500,00	€ 1.855,06
	A.4	Oneri per lo smaltimento	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00
	(A) Totale lavori e oneri di smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 56.245,19	€ 13.402,35	€ 69.647,54
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 12.373,94	€ 2.948,52	€ 15.322,46
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
	B.3	Premio incentivante 2% di A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Imprevisti comprensivi di I.V.A.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	(B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 12.373,94	€ 2.948,52	€ 15.322,46
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 68.649,13	€ 16.350,87	€ 85.000,00	

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI DA REALIZZARE

La categoria dei lavori oggetto dell'appalto è OG3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari –.

ELENCO PREZZI UNITARI E COMPUTO METRICO

I prezzi da adottare sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2021, nel caso di prezzi non desumibili dalla tariffa, si è proceduto a nuovi prezzi mediante analisi con indagine di mercato considerando gli oneri della sicurezza, l'utile e le spese dell'impresa.

Importo perizia di variante. L'importo che si evince dal computo metrico allegato alla presente relazione è di euro 81.210,89 che al netto del ribasso del 20,217% è pari a € 69.647,54 (comprensivi di € 1855,06 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 3000 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA al 22% con incremento rispetto ai lavori principali di € 13.402,35 oltre IVA al 22% per un importo complessivo da finanziare di € 16.350,87 (sedicimilatrecentocinquanta/87).

Il computo metrico con l'indicazione di lavorazioni da eseguirsi, da verificare e/o eventualmente integrare in base alle esigenze di volta in volta riscontrate e alle tipologie di lavoro, lascia in tutti i casi invariato l'importo complessivo dei lavori pari a euro 85.000,00.

IL PROGETTISTA

arch. S. Ferraiuolo



NAPOLI 13/12/2021

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

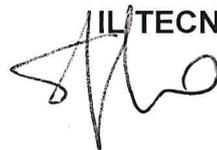
pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: VARIANTE-Manutenzione ordinaria delle strade ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 Annualità 2021

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Data, 13/12/2021

IL TECNICO


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 U.05.010.035 b	Rimozione di basolati, spessore medio da 14 a 24 cm, a mano posti su malta o sabbia, compresi l'accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dal committente, l'asporto del materiale di allettamento, la pulizia. chiusura passo carraio via regina margherita		4,00	3,000		12,00		
	SOMMANO mq					12,00	20,44	245,28
2 U.05.020.095 a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSd'A, confezionato a caldo in idonei impianti, ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) varie VARIE	4,00 4,00	225,00 120,50	7,500 5,000		6'750,00 2'410,00		
	SOMMANO mq/cm					9'160,00	1,60	14'656,00
3 U.05.010.028 a	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, compresi ogni onere e magistero per poter consegnare la pavimentazione completamente pulita, con esclusione del tra ... orto del materiale di risulta al di fuori del cantiere Per spessori compresi fino ai 3 cm, al m² per ogni cm di spessore fresatura marciapiedi via dei falegnami fresatura charles linberdg fresatura varie fresatura VARIE	3,00 2,00 7,00 7,00	5,00 6,50 225,00 120,50	10,000 4,000 7,500 5,000	24,000	150,00 1'248,00 11'812,50 4'217,50		
	SOMMANO mq/cm					17'428,00	0,97	16'905,16
4 U.05.020.096 a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) passo carraio marciapiedi via dei falegnami 34 via charles lindbergh varie VARIE	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	4,00 5,00 6,50 225,00 120,50	3,000 10,000 4,000 7,500 5,000	24,000	36,00 150,00 1'872,00 5'062,50 1'807,50		
	SOMMANO mq/cm					8'928,00	1,74	15'534,72
5 U.05.020.050 AM	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore oltre i 20 cm. demolizione sottofondo per rampa disabili demolizione per scavo paline-paletti demolizione per rimozione paletti para pedonali via dei falegnami demolizioni per paline demolizione per paletti	40,00 4,00 30,00 30,00	0,40 0,40 0,40 0,40	0,400 0,400 0,400 0,400	0,500 0,500 0,500 0,500	3,20 0,32 2,40 2,40		
	SOMMANO mc					8,32	275,54	2'292,49
10.020	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera. Demolizione strato superiore per rampa disabili Demolizione strato superiore per messa a quota di chiusini	1,00 5,00	2,00 2,00	0,250 2,000	0,300	0,50 6,00		
	SOMMANO mc					6,50	16,45	106,93
	A RIPIANTARE							49'740,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							49'740,58
7 E.07.020.020 .b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano. Spessore 10 cm							
	chiusura passo carraio		2,90	4,000		11,60		
	area via dei falegnami		4,50	2,000		9,00		
	massetto per messa a quota di chiusini	5,00	2,00	2,000		20,00		
	SOMMANO mq					40,60	26,97	1'094,98
8 E.07.000.040 .d.CAM	Malta cementizia con 600 kg di cemento							
	riempimento per la messa in opera di paletti parapetonali via dei falegnami	4,00	0,40	0,400	0,500	0,32		
	riempimento per la messa in opera di paline segnaletica	40,00	0,40	0,400	0,500	3,20		
	riempimento per la messa in opera di paline segnaletiche	30,00	0,40	0,400	0,500	2,40		
	riempimento per la messa in opera di paletti parapetonali	30,00	0,40	0,400	0,500	2,40		
	SOMMANO mc					8,32	161,24	1'341,52
9 U.05.030.030 .a	Cordoni di pietrarsa di lunghezza non inferiore a 70 cm e altezza da 20 a 27 cm, lavorati sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, con spigoli arrotondati o sfettati, in opera con strato di allettamento di malta idraulica.							
	passo carraio					4,00		
	via dei falegnami					4,27		
	SOMMANO ml					8,27	31,06	256,87
10 NP 02	Fornitura e messa in opera di palina segnaletica in acciaio zincato diametro 6,00 cm e altezza 300 cm, compreso di tappo di chiusura. Sono escluse dalla seguente voce le opere di scavo e riempimento da conteggiarsi a parte							
	paline verticale					40,00		
	paline verticale					30,00		
	SOMMANO cadauno					70,00	48,77	3'413,90
11 V.05.040.010 .a	Colonnina dissuasore di traffico in rame con interno in rinforzo di acciaio zincato. Altezza 90 cm, diametro 12=20 cm. Posizionamento su pavimentazione o tappeto erboso.							
	paletto in ghisa via dante					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,85	167,85
	Fornitura e messa in opera di paletti para-petonali in ferro verniciati a fuoco con fasce bianche in pellicola autoadesiva. Dimensioni: Ø 60 mm Altezza: 120 cm Colore: rosso/bianco. Sono escluse dalla seguente voce le opere di scavo e riempimento da conteggiarsi a parte.							
	paletti parapetonali					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	34,66	1'039,80
10.042	Rimozione a mezzo taglio raso di sostegni tubolari di segnali di qualsiasi dimensione e tipo con tamponatura del punto di taglio.							
	rimozione palina via rubeo					1,00		
	rimozione e recupero di paletti parapetonali in via dei falegnami					5,00		
	SOMMANO cad					6,00	7,60	45,60
10.048	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere.							
	A RIPORTARE							57'101,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							57'101,10
.a	TAGLIO PER RAMPA DISABILE					9,01		
	SOMMANO ml					9,01	2,40	21,62
15 U.05.010.040	Montaggio o smontaggio di cartelli o segnali vari su o da sostegni sia tubolari che ad "U" preesistenti compresi gli oneri per il prelievo e il trasporto dei cartelli e segnali nei luoghi indicati. SMONTAGGIO divieto d'accesso ettore lupo					3,00		
.a	SOMMANO cad					3,00	5,55	16,65
16 E.01.050.010	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km via regina margherita demolizione vedi voce scavo paline demolizione via aspromonte demolizionevarie	130,00 0,07 0,07	4,00 0,40 225,00 120,00	4,000 0,400 7,500 5,000	0,500 0,500	8,00 10,40 118,13 42,00		
.a	SOMMANO mc					178,53	9,46	1'688,89
17 U.05.050.058	Segnaletica orizzontale in strisce longitudinali o trasversali con vernice rifrangente premiscelata di Segnaletica orizzontale, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinal ... gnaletica nel momento in cui viene illuminata dai veicoli, in quantità pari a 0,2 kg/m². Per strisce di larghezza 12 cm. LIMITE CARREGGIATA E CARREGGIAT CENTRALE	3,00	250,00			750,00		
.a	SOMMANO ml					750,00	1,65	1'237,50
18 U.05.050.064	Segnaletica orizzontale costituita da scritte a terra Segnaletica orizzontale, costituita da scritte a terra eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente, in quantità di 1,1 kg/m². Per nuovo impianto. STOP VIA MARCOLONGO INCROCIO CORSO ITALIA STOP VIA BEATO CRISTIANO FRANCO DELIMITAZIONE RAMPA ZEBRATURA GIALLA VIA DELLA BUSSOLA STOP VIA MARCOLONGO INCROCIO VIA SPANO STOP VIA DELLE GALASSIE CANCELLAZIONE STOP VIA CIMITERO INCROCIO MADONNA DELL'ARCO varie	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	8,00 8,00 2,00 8,00 8,00 8,00	4,000 4,000 2,000 2,000 2,000 2,000		32,00 32,00 4,00 16,00 16,00 16,00		
.a	SOMMANO mq					132,00	3,99	526,68
050.062	Segnaletica orizzontale, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebature eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente. Nuovo impianto, vernice: 1,3 kg/mq. IV TRAVERSA CORSO ITALIA VIA ABATE DESIDERIO 35 E 30 VIALE 4 APRILE 55 63 83 VIALE DELLE GALASSIE INCROCIO VIA DEL CASSANO, CIV 10, CIV 29, CIV5 VIA CERTOSA DI PARMA VIA MISTERI DI PARIGI IV TRAV DEL CASSANO VIA PASCALE 43, CIV 61 VIA AQUINO 15, CIV 15 INGRESSO VIALE, INGRESSO SCUOLA VIA DEI REGGIOLARI VIA LOMBARDIA CIV 33, INCROCIO VIA PIEMONTE	1,00 2,00 3,00 4,00 1,00 1,00 1,00 2,00 3,00 1,00 2,00	8,00 8,50 8,00 22,00 9,00 9,00 8,40 8,00 8,00 8,00 8,00 10,00	4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	0,600 0,600 0,600	19,20 40,80 57,60 211,20 21,60 21,60 20,16 38,40 57,60 19,20 48,00		
	A RIPORTARE					555,36		60'592,44

Comune di Napoli
Data: 29/12/2021, IG/2021/0002503

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					555,36		60'592,44
	VIA CUPA CAPODICHINO 49	1,00	6,00	4,000	0,600	14,40		
	VIA VECCHIA MIANO PISCINOLA PRESSI ISTITUTO	1,00	6,00	4,000	0,600	14,40		
	VIA CUPA FOSSO DEL LUPO PARINI	1,00	8,00	4,000	0,600	19,20		
	TRAVERSA MAGLIONE	2,00	8,00	4,000	0,600	38,40		
	VIA DELLO STELVIO	1,00	10,00	4,000	0,600	24,00		
	VIA COMUNALE ACQUAROLA	1,00	10,00	4,000	0,600	24,00		
	VIA VITTORIO VENETO 87	1,00	10,00	4,000	0,600	24,00		
	VIA VECCHIA MIANO A PISCINOLA 2	1,00	7,00	4,000	0,600	16,80		
	VIA CUPA DELLE VEDOVE 158-74	2,00	10,00	4,000	0,600	48,00		
	VIA MONVISO INCROCIO CORSO SEC	1,00	9,00	4,000	0,600	21,60		
	VIA DANTE INC CORSO SEC	1,00	9,00	4,000	0,600	21,60		
	VIA PATERNUM INCROCIO VIA RUBEO	1,00	9,00	4,000	0,600	21,60		
	VIA LOMBARDIA INCROCIO VIA MIANO	1,00	36,00	4,000	0,600	86,40		
		1,00	8,00	4,000	0,600	19,20		
		15,00	8,00	4,000	0,600	288,00		
	SOMMANO mq					1'236,96	4,40	5'442,62
20	Specchio infrangibile per il controllo di tratti di strada senza visuale, trattato chimicamente contro la polvere e gli agenti atmosferici, con supporto in materiale plastico. Diametro 60 cm.							
U.05.050.055	VEDI ELENCO					6,00		
.b	SOMMANO cad					6,00	65,59	393,54
21	Segnaletica orizzontale costituita da strisce longitudinali realizzate in temocolato plastico, tipo sonoro, in quantità pari a 6 kg/m ² , ad alto contenuto di microsferi di vetro, ap ... uzzatura a pressione di altre microsferi di vetro, quantità totale pari a 0,7 kg/m ² . Spessore finito tra 4,50 e 5,00 mm.							
U.05.050.069	bande charle lindbergh	24,00	5,00	6,500	0,100	78,00		
.a	SOMMANO mq					78,00	13,21	1'030,38
22	Segnale di "senso unico", parallelo da 25x100 cm Segnale di "senso unico" conforme al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione, parallelo da 25x100 cm, montato su appositi supporti. In lamiera di ferro 10/10.							
U.05.050.035						5,00		
.c	SOMMANO cad					5,00	30,71	153,55
23	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, completi di staffe bullonate su appositi supporti, conformi al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione, rifrangenza classe II. Diametro 60 cm, spessore 10/10.							
U.05.050.012	stop					15,00		
	divieto accesso					5,00		
	obbligo di svolta a destra					1,00		
	limite di velocità 20					8,00		
	limite di velocità 30					8,00		
	divieto di sosta					2,00		
	attraversamento pedonale					9,00		
	doppio senso di circolazione					1,00		
	senso unico					1,00		
	rampa disabili					1,00		
						40,00		
	SOMMANO cad					91,00	37,88	3'447,08
	Realizzazione attraversamento pedonale rialzato in conglomerato bituminoso, con rampa di salita/discesa di dim. 80 cm e parte centrale dim. 240 cm in asfalto stampato e resinato r ... ro colore per la restante parte dell'attraversamento, posizionamento di strisce gialle di preavviso sempre sulle rampe.							
	A RIPIORTARE							71'059,61

